



# — VECHTRIJK —

## **Inrichting openbare ruimte Vechtrijk XAB1**

**Juni 2022**

Hierbij willen we je informeren over de huidige stand van zaken van de inrichting van de openbare ruimte van deelplan Waterrijk Vechtrijk XAB1.

Er is nog geen definitief plan voor de openbare inrichting van Vechtrijk XAB1. Op de situatietekening is het concept plan verwerkt zoals dat er nu ligt voor o.a. de locatie van transformatorhuisjes, Ziggokastjes, verlichting, bomen, speeltuintjes, stoepen etc. Bij de opmaak van de artist impressies is ook gebruik gemaakt van dit concept plan. Dit plan is echter nog niet definitief en slechts een momentopname. Er kunnen zich nog allerlei wijzigingen voordoen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, transformatorhuisjes, Ziggokastjes, verlichting, bomen, speeltuinen en andere zaken. Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat de tekeningen en artist impressies geen juridische werking hebben voor wat betreft de openbare buitenruimte, zodat daaraan geen rechten ontleend kunnen worden. Eveneens wijzen wij erop dat de aanleg van het openbaar gebied valt onder de verantwoordelijkheid van de GEM. BPD/ Adriaan van Erk is hiervoor derhalve ook niet aansprakelijk.

### **Het VIOR**

Zoals je wellicht weet, wordt Weespersluis ontwikkeld door de GEM Bloemendalerpolder, waarin BPD, Adriaan van Erk, AM, Blauwhoed en Van Wijnen partner zijn. De GEM Bloemendalerpolder is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende woongebieden. Dat betekent dat de GEM onder meer het openbaar gebied in jullie nieuwe wijk aanlegt.

Op dit moment wordt er door de GEM Bloemendalerpolder gewerkt aan het Voorlopig Inrichtingsplan Openbare Ruimte (VIOR). De huidige status van het VIOR is opgenomen op de situatietekening en slechts een momentopname.

Het opstellen van het VIOR door de GEM Bloemendalerpolder wordt gedaan in afstemming met de gemeente. Hier kunnen gaandeweg het proces nog zaken en locaties in wijzigen.

Op het moment dat er vanuit de gemeente instemming is op het VIOR is dit voor iedereen te raadplegen op de METT omgeving: <https://bloemendalerpolder.mett.nl>.

## **Van VIOR naar DIOR**

Op het moment dat er ambtelijke instemming is op het VIOR, wordt dit met een positief advies voorgelegd aan het college, die er een formeel besluit over moet nemen.

Zodra er ambtelijke instemming is op het VIOR, wordt het Definitief Inrichtingsplan Openbare Ruimte (DIOR) opgestart. Voor het DIOR is géén bestuurlijke goedkeuring van het college nodig; ambtelijke goedkeuring is voldoende. Het DIOR is in feite een uitwerking van het VIOR. Het DIOR is het plan waar mee verder wordt gegaan. Het DIOR bestaat doorgaans uit een aantal tekeningen, terwijl het VIOR meer achtergrondinformatie bevat en uitgebreider is dan het DIOR. Daarom publiceert de GEM Bloemendalerpolder beide zodra er instemming / goedkeuring is van de gemeente in bovengenoemde METT omgeving. Met de gemeente is afgesproken dat DIOR's en VIOR's pas online gedeeld worden nadat de gemeente ze heeft goedgekeurd.

Alhoewel deze plannen met het oog op de uitvoering zijn opgesteld, kan het zijn dat er in de uitvoering zelf nog kleine aanpassingen worden gedaan. Daarom kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze plannen.

## **Automatisch updates ontvangen**

Je kunt natuurlijk steeds zelf de site opzoeken, maar je kunt ook automatisch updates ontvangen. Als je dat wil, dan kun je je daarvoor aanmelden via [info@lindaprojectondersteuning.nl](mailto:info@lindaprojectondersteuning.nl). Geef daarbij aan in welk deel van Weesper sluis je komt te komen (bijvoorbeeld Vechtrijk XAB1).

## **In de toekomst**

Zolang de openbare ruimte nog in aanleg is, is de GEM Bloemendalerpolder aanspreekbaar op de uitvoering van het werk, meldingen en vragen.

Als de openbare ruimte klaar is en eenmaal is overgedragen door de GEM aan de gemeente, dan is de gemeente aanspreekbaar op het beheer en het onderhoud. Daarnaast is de gemeente ook het bevoegd gezag als het gaat om openbare orde en veiligheid.

Wij vertrouwen erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.