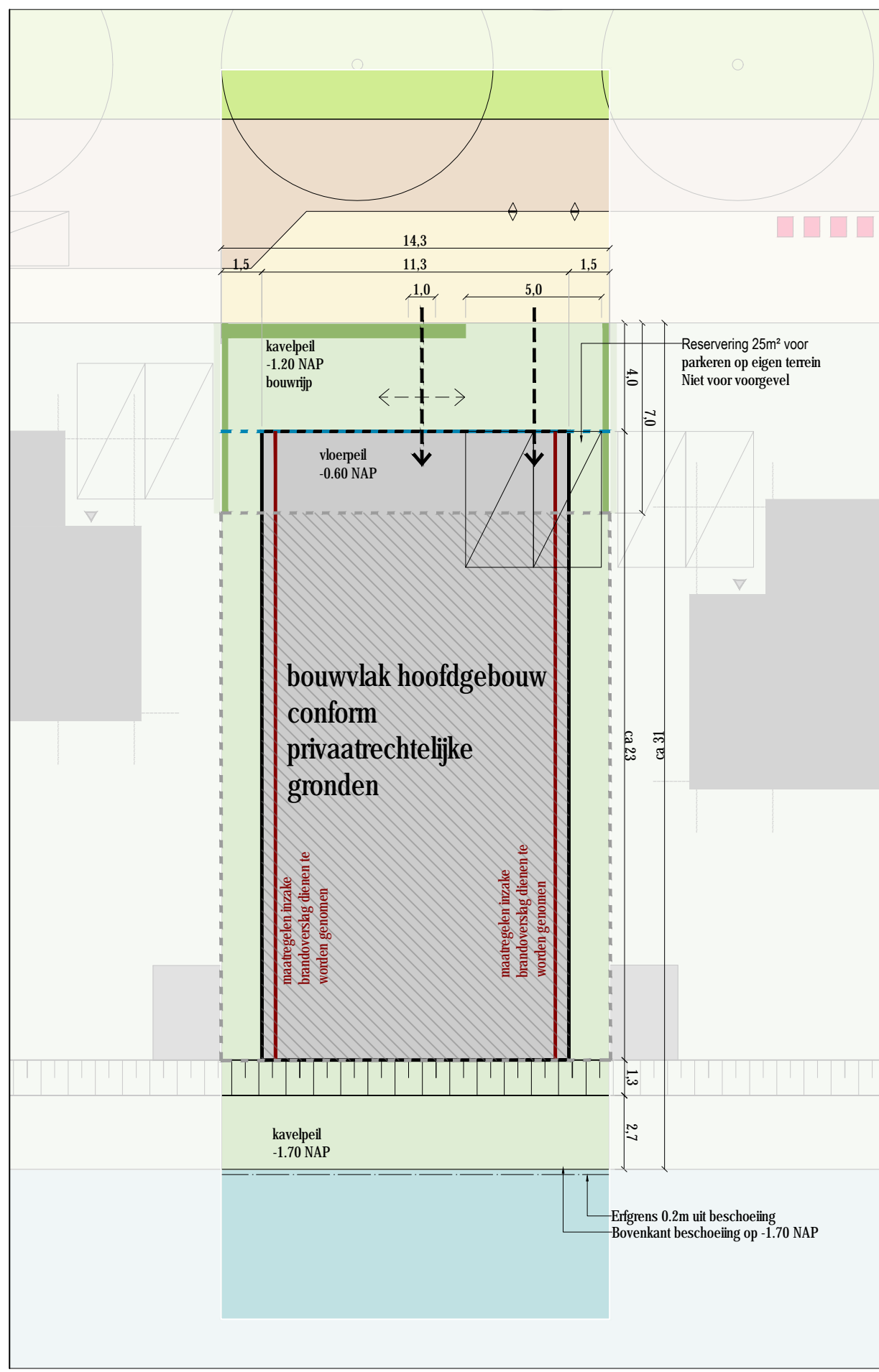
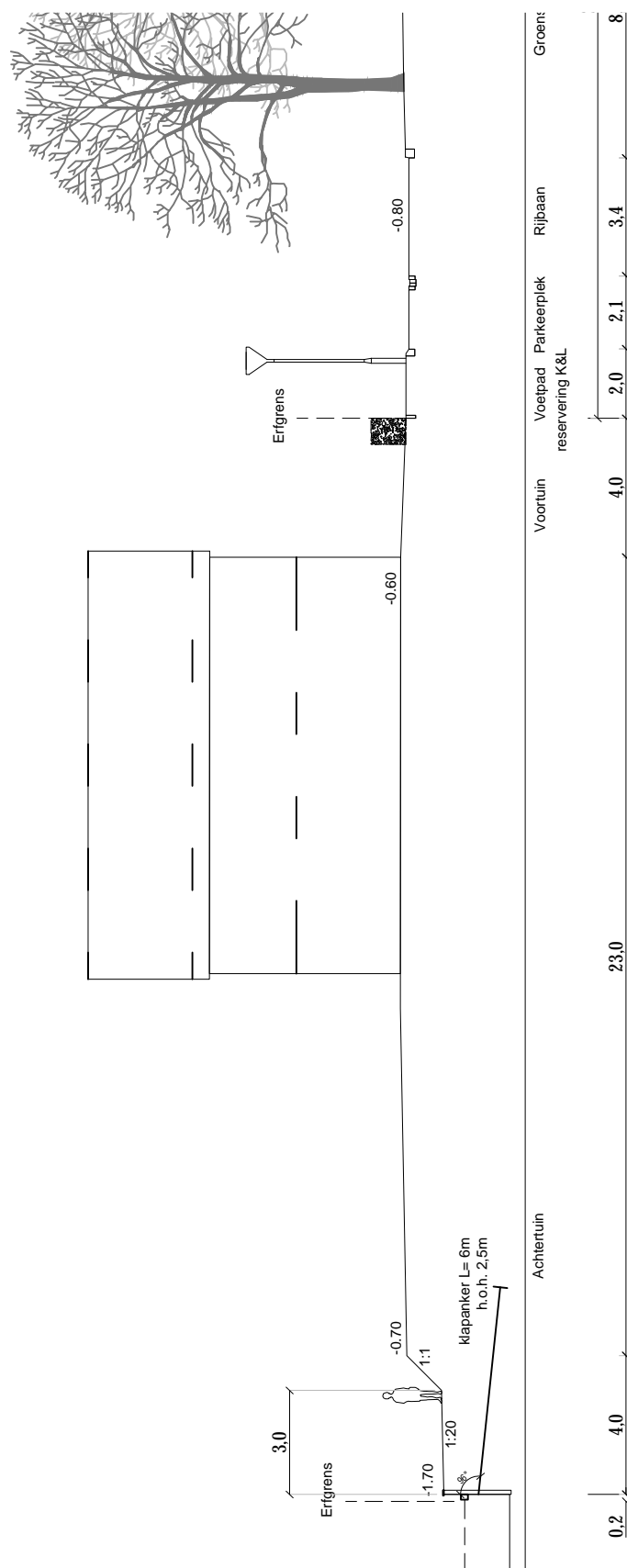


max. 14 m



**Kavel 15**  
 Kavelgrootte 437 m<sup>2</sup>  
 Bouwvlak hoofdbouwwerk 261.5 m<sup>2</sup>

-  **perceel**  
kavel van één eigenaar, waarop één woning - inclusief bijgebouwen - kan worden geplaatst.
-  **talud**  
het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk
-  **bouwvlak bijgebouwen**  
Het bij de woning aansluitende terrein mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd, waarvan de oppervlakte voor vrijstaande bijgebouwen en overkappingen niet meer dan 30m<sup>2</sup>
-  **bouwvlak hoofdbouwwerk**  
bouwvlak: een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
-  **rooilijn voorgevel**
-  **erfafscheiding vóór voorgevelrooilijn maximaal 100cm hoogte**  
Door koper aan te leggen
-  **inrit (max 5 m breed) t.b.v. parkeren**  
parkeren vóór voorgevel is niet toegestaan
-  **extra doorgang naar entree (niet verplicht), ligging variabel**  
breedte max. 1m

Het vigerende bestemmingsplan is juridisch bindend. Kijk voor dit bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder bestemmingsplan Bloemendalerpolder Weesp  
 Te dezen wordt tevens verwezen naar de koopovereenkomst artikel 13.  
 Privaatrechtelijk is vastgesteld dat het bouwvlak niet tot de perceelsgrens doorloopt in tegenstelling tot hetgeen is opgenomen in het bestemmingsplan.