

Weespersluis

Vechtrijk fase 4A1



Verkoopomschrijving Aanvullend Kwadrant A, Blok 10

Afwerking blok A-10

bouwnummer 31 en 32

- I. AFWERKING EXTERIEUR
- II. AFWERKING INTERIEUR
- III. KEUKEN SPECIFICATIES
- IV. WAND- EN VLOERTEGELS
- V. SANITAIR SPECIFICATIE
- VI. AFWERKSTAAT

I. AFWERKING EXTERIEUR BLOK A-10, BNR 31 EN 32

onderdeel	bnr 31	bnr 32	
Erfscheiding voorgevel	Geen	Geen	
Erfscheiding achtergevel	Draadmat-hekwerk met begroeiing	Draadmat-hekwerk met begroeiing	
	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	
Tuinmuren	Gemetselde tuinmuur Grijs geschilderd met grijze plint	Gemetselde tuinmuur Grijs geschilderd met grijze plint	
	Zwart metalen hekwerk in muur	Zwart metalen hekwerk in muur	
	Zwarte metalen enkele poort	Zwarte metalen enkele poort	
Bestrating voortuin	Donker bruine klinkers	Donker bruine klinkers	
Voorgevels	Grijs geschilderde gevelstenen	Grijs geschilderde gevelstenen	
Plinten	Grijze gevelstenen	Grijze gevelstenen	
Rollagen	Grijs geschilderde gevelstenen met witte accentstenen	Grijs geschilderde gevelstenen met witte accentstenen	
Raamdorpels voorgevel	Aluminium grijs	Aluminium grijs	
Lateien	Staal licht grijs	Staal licht grijs	
Zijgevels en Achtergevel	Grijs geschilderde gevelstenen	Grijs geschilderde gevelstenen	
Raamdorpels achtergevel	Keramische raamdorpels, zwart	Keramische raamdorpels, zwart	

onderdeel	bnr 31	bnr 32	
Kozijnen voorgevel	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	
Ramen voorgevel	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	
Voordeuren	Plaatdeur donker rood	Plaatdeur donker rood	
Kozijnen achtergevel	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	
Ramen en deuren achtergevel	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	
Buitentimmerwerk	Dakoverstekken, licht grijs	Dakoverstekken, licht grijs Dakkapel, licht grijs	
Dakpannen	Model Dubbele oude holle Roodbont	Model Dubbele oude holle Roodbont	
Muurafdekkers	Zink	Zink	
Goten en HWA	Zinken mastgoten	Zinken mastgoten	
	HWA van zink	HWA van zink	
Zijwangen dakkapel		Zink	
Dakdoorvoeren*	Donker grijs	Donker grijs	
Dakramen	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	

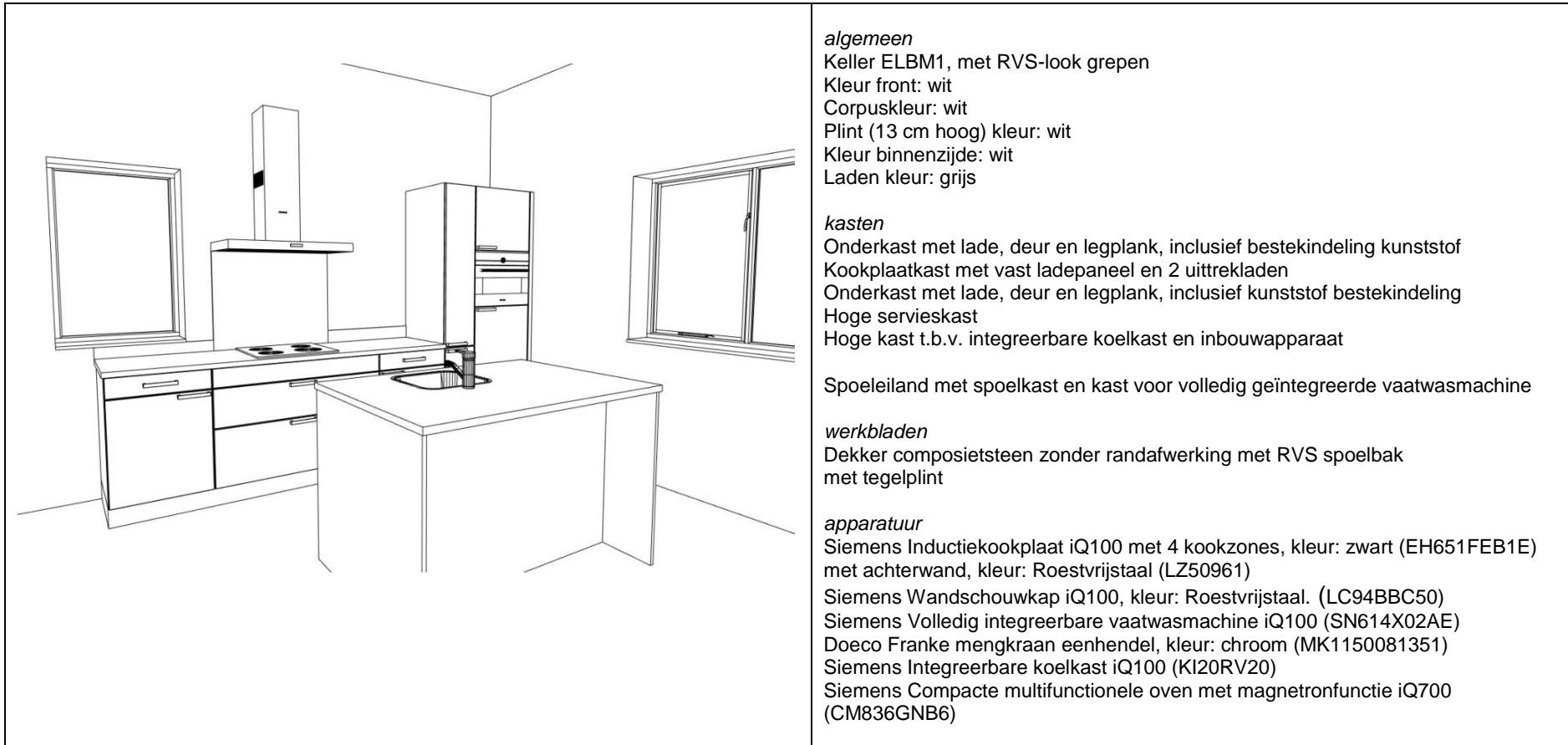
**dakdoorvoeren zijn indicatief aangegeven. De exacte plaats wordt door de installateur bepaald.*

II. AFWERKING INTERIEUR BLOK A-10, BNR 31 EN 32

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur
Binnenkozijnen	Montage-kozijnen zonder bovenlicht	Hout	Wit
Binnendeuren	Stompe binnendeuren	Vlakke plaatdeur	Wit
Trappen	Dichte trap begane grond	Hout	Wit
	Open trap verdieping	Hout	Wit
Leuningen	Rechthoekige trapleuning	Hardhout	Wit
Vensterbanken	Bianco C	Steencomposiet	Wit gespikkeld
Elektra	Schakelmateriaal	Kunststof	Wit
	Buitenlamp voorgevel	Nader te bepalen	
	Buitenlamp achtergevel	Kunststof	Zwart met witte kap
	Buitenlamp berging	Kunststof	Zwart met witte kap
Verwarming	Thermostaat woonkamer	Nader te bepalen	
	Thermostaat slaapkamers	Nader te bepalen	
	Elektrische radiator badkamer	Metaal	Wit
Ventilatie	Afzuigventielen	Kunststof	Wit
	Inblaasventielen	Kunststof	Wit
	Bediening WTW-unit woonkamer	Nader te bepalen	
	Bediening WTW-unit badkamer	Nader te bepalen	

III. KEUKEN SPECIFICATIES BLOK A-10

OPSTELLING MET SPOELEILAND MET EXTRA HOGE KAST EN LUXE WERKBLADEN: bouwnummer 31 en 32



Tekening geeft een globale indruk van de keuken, bouwkundige situatie kan per bouwnummer verschillen.
Voor meer impressies zie folder "KEUKENS Leefwerelden" van Intermat

IV. WAND- EN VLOERTEGELS BLOK A-10, BNR 31 EN 32

Vloertegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Toilet 1 ^e verdieping alleen bnr 31	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Badkamer	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
<i>Vloeren worden grijs ingevoegd</i>		
<i>Vloertegels worden niet strokend met wandtegels verwerkt</i>		
Wandtegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand, liggend verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Toilet 1 ^e verdieping alleen bnr 31	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand, liggend verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Badkamer	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand, liggend verwerkt	<i>wanden worden over de volle hoogte betegeld</i>
<i>Wanden worden wit ingevoegd</i>		

V. SANITAIR SPECIFICATIE BLOK A-10, BNR 31 EN 32

Toiletcombinatie begane grond	
Wandcloset	V&B Subway 2.0 37x56 cm met Direct-Flusch
Zitting	Slimseat zitting met QR en SoftClosing
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 50, wit-chroom
Fonteincombinatie begane grond	
Fontein	V&B Subway 2.0 vierkant, 37x30,5 cm
Fonteinkraan	H. Grohe ComfortZone 70, chroom
Toiletcombinatie 1e verdieping	
Wandcloset	V&B Subway 2.0 37x56 cm met Direct-Flusch
Zitting	Slimseat zitting met QR en SoftClosing
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 50, wit-chroom
Douchecombinatie	
Inloopdouche afvoer	Easydrain Multi EDMI, 70 of 80 cm lang
	Rooster met fixt-1 rooster, EDF700/ EDF800
Douchekraan	H. Grohe Ecostat Comfort thermostaatkraan
Doucheset	H. Grohe Raindance Select S120 UnicaS glijstangset 65
Douchescherm	Douchescherm 100 x 195 cm Chroom-helder glas (inloopdouche)
Wastafelcombinatie	
Wastafel	2 stuks V&B Subway 2.0 vierkant, 60x47 cm
Wastafelkraan	2 stuks H.Grohe Metris ComfortZone 110 Coolstart met waste
Spiegel	2 stuks Swallow Square rechthoekig horizontaal gemonteerd 60x50 cm

VI. AFWERKSTAAT BLOK A-10, BNR 31 EN 32

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
BEGANE GROND				
Hal	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen (wcd) en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Belinstallatie
				Kruipluik
Dichte trap, alleen bnr 31				
Meterkast	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Houten panelen t.b.v. bevestiging installaties, verder niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Elektrameter
				Watermeter
				Groepenkast
				2 dubbele wandcontactdozen, half opbouw
Toilet	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i> tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauswerk	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Trapkast (bnr 31)	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Warmtepompunit met geïntegreerd boilervat
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting
				Bodembronaansluiting
				Expansievaten

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Ruimtereservering t.b.v. buffer/boilervat
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve van de technische installatie
Technische ruimte (bnr 32)	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Warmtepompunit met geïntegreerd boilervat
				Bodembronaansluiting
				Expansievaten
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve van de technische installatie
Trapkast (bnr 32)	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting
				Ruimtereservering t.b.v. buffer/boilervat
Keuken	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Standaard keukenaansluitpunten volgens verkooptekening:
				Tappunt koud- en warmwater
				Afvoer
				Aansluitpunt kooktoestel (1)
				Wandcontactdoos afzuigkap (4)
				Wandcontactdoos vaatwasser (2)
				Loze leiding tbv boiler (niet bedraad)
Wandcontactdoos koelkast (5)				

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Wandcontactdoos magnetron (15)
				Loze leiding tbv oven (niet bedraad)
				Afzuigpunten ventilatie systeem
				Vloerverwarming (op woonkamerthermostaat)
				<i>Keuken en apparatuur volgens omschrijving in III. Keuken specificaties</i>
Woonkamer	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Bedrade en loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Inblaaspunten ventilatiesysteem
				Hoofdbediening mechanische ventilatie
				Vloerverwarming met thermostaat
				Dichte trap, alleen bnr 32
1 ^E VERDIEPING				
Overloop	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Verdeler vloerverwarming met omkasting
				Rookmelder
				Open trap naar zolder
				Traphek
Toilet (bnr 31) In bnr 32 is eentoiletcombinatie opgenomen in badkamer	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i> tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauswerk	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Vloerverwarming (niet regelbaar)

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Badkamer	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels over de volle hoogte</i>	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				2e bediening ventilatiesysteem
				Elektrische designradiator met thermostaat
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Slaapkamers	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem
2^E VERDIEPING				
Overloop / Zolder	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schuine kappen, bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Traphek
Slaapkamer	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schuine kappen, bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
Technische ruimte	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen wit gegrond en verder niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze leiding naar meterkast tbv optionele pv-installatie
				Warmte-terug-win-unit (ventilatiesysteem)
				Verdeler vloerverwarming zonder omkasting
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve technische installatie
				Tappunt koud water (voor wasmachine)
				Afzuigpunt ventilatiesysteem
				Wandcontactdoos tbv wasmachine (8)
				Wandcontactdoos tbv wasdroger (9)
Leidingwerk tbv installaties niet weggewerkt maar in het zicht				

**aansluitpunten staan op de verkooptekeningen indicatief aangegeven. Exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.*