

Weespersluis

Lanenrijk fase 2B2



— LANENRIJK —

Koperskeuzelijst

Type V



Adriaan van Erk

dd 28-01-2021

www.adriaanvanerk.nl

Type V
KOPERSKEUZELIJST
Funderings opties

Wijzigingen voorbehouden
d.d. 28 januari 2021



Adriaan van Erk
Bouw



A. Aan- en uitbouwen

A.10. (V) Garage

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 30.000,00 x Aantal: _____ = € _____

Het realiseren van een garage. Positie en mogelijkheid zoals aangegeven op de situatietekening. Hierop zijn ook de bouwnummers te vinden welke gebruik kunnen maken van deze optie. Indien de garage niet op de situatie is ingetekend is het helaas niet mogelijk om deze optie te kiezen.

A.11. (V) Berging in de achtertuin

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 10.000,00 x Aantal: _____ = € _____

Het realiseren van een berging in de tuin. Positie en mogelijkheid zoals aangegeven op de situatietekening. Hierop zijn ook de bouwnummers te vinden welke gebruik kunnen maken van deze optie. Indien de berging niet op de situatie is ingetekend is het helaas niet mogelijk om deze optie te kiezen.

C. Gevel- & Dakwijzigingen

C.2.01.a (V) Dakkapel achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 12.500,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Afmeting en positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening van uw woning.

C.2.01.b (V) Dakkapel achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 12.500,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Afmeting en positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening van uw woning.

C.2.30. (V) Tuimeldakraam voorgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 1.200,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak van uw woning. Positie en maatvoering zoals aangegeven op de optie verkooptekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

C.2.31 (V) Tuimeldakraam voorgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 1.200,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak van uw woning. Positie en maatvoering zoals aangegeven op de optie verkooptekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

D. Indelingen

D.3.02. (V) Vergroten badkamer

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 1.850,00 x Aantal: _____ = € _____

Het vergroten van de badkamer met XXX cm. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief eventuele aanpassing in sanitair en tegelwerk.

D.4.10. (V) Extra slaapkamer 2e verdieping

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 4.835,00 x Aantal: _____ = € _____

Het realiseren van extra slaapkamer op de tweede verdieping. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

Let op, alleen in combinatie met een tuimeldakraam of een dakkapel met meer dan 2 ramen in het dakvlak kan de ruimte als slaapkamer worden aangeduid. Indien dit niet het geval is blijft het een zolder of onbenoemde ruimte. De ruimte voldoet qua daglicht niet aan de gestelde eisen. De ruimte voldoet wel qua verwarming en ventilatie aan de gestelde eisen.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan

van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

.....

Handtekening:

.....

Verkrijger 2:

.....

Handtekening:

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....

KOPERSKEUZELIJST Ruwbouw opties

Wijzigingen voorbehouden
d.d. 28 januari 2021



Adriaan van Erk
Bouw



B. Buiten

B.4.05. Buitenkraan achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 525,00 € _____

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

B.4.06. Buitenkraan voorgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 425,00 € _____

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

B.4.07. Buitenkraan zijgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 375,00 € _____

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de zijgevel van uw woning, indien mogelijk. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

B.5.02. Dubbel uitvoeren spatwaterdichte wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 70,00 € _____

De standaard aanwezige enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.

B.5.04. Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 350,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

B.5.08. Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 500,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep en op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

B.5.13. Buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 135,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de gevel aangesloten op een bestaande schakelaar in de woning, excl. armatuur. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld samen met het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening.

B.5.14. Buitenlichtpunt op de gevel op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 250,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de gevel aangesloten op een aparte schakelaar in de woning, excl. armatuur. Het buitenlichtpunt wordt apart geschakeld. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens de positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op de tekening.

B.5.20. Loze leiding elektrisch uitvalscherm

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 90,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van elektrische horizontale zonwering in de gevel. Het betreft een loze leiding vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar links boven (vanaf buiten gezien) het buitenkozijn.

Bij de oplevering is de elektra in de centraaldoos niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van uw zonwering zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.

Graag bij de gewenste kozijnen aangeven welke u wilt voorzien van een aansluitpunt t.b.v. toekomstige horizontale zonwering. Let op, er is per gevelopening minimaal 1 voorziening benodigd.

Laat u goed adviseren door uw gewenste leverancier.

B.5.21. Loze leiding elektrisch screen

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 90,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van elektrische verticale zonwering (screens) in de negge van het kozijn. Het betreft een loze leiding vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar de linker bovenhoek (vanaf buiten gezien) in de negge van het buitenkozijn.

Bij de oplevering is de elektra in de centraaldoos niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van uw zonwering zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.

Graag bij de gewenste kozijnen aangeven welke u wilt voorzien van een aansluitpunt t.b.v. toekomstige screens. Let op, er is per gevelopening minimaal 1 voorziening benodigd. Bij naar buiten draaiende delen is het helaas niet mogelijk om deze optie te kiezen.

Laat u goed adviseren door uw gewenste leverancier.

B.5.32. Loze leiding vanuit de meterkast naar de gevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 150,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de gevel. Het betreft een loze leiding met een diameter van 25 mm. De doorvoer van de loze leiding komt direct onder het maaiveld door de gevel en wordt voorzien van controledraad zonder trekveer.

B.5.40. Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 265,00 x Aantal: _____ = € _____

Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel. De grondkabel (2x2,5 mm²+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening.

Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.

B.5.41. Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1 op aparte groep

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 440,00 x Aantal: _____ = € _____

Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel op een aparte groep. De grondkabel (2x2,5 mm²+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening.

Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.

B.5.42. Verlengen aansluitpunt tuinverlichting

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 40,00

x Aantal: _____ = € _____

Het verlengen van de grondkabel met 5,0 meter. Indien u deze optie:

- 1x kiest, wordt de totale lengte 10,0 m1;
- 2x kiest, wordt de totale lengte 15,0 m1;
- 3x kiest, wordt de totale lengte 20,0 m1.

Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41 en deze optie kunt u maximaal 3 keer kiezen (totaal 20,0 m1) per grondkabel. Graag aangeven welke grondkabel u verlengd wilt hebben.

E. Keukens

Uw woning is standaard uitgerust met een keuken zoals omschreven in de Verkoopomschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om de standaard keuken te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier of de keuken casco op te laten leveren al dan niet met aanvraag verplaatsingen leidingwerk. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

- ☐ E.1.01 Standaard keuken via Intermat;
- ☐ E.2.01 / E.2.03 Aangepaste opdracht keuken via Intermat.

Garantie beperking: Ja

- ☐ E.3.01 Casco oplevering keuken;
- ☐ E.3.01 / E.3.02 Aanvraag verplaatsing leidingwerk (incl. handelingskosten van EUR 150,00).

F. Sanitair

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair zoals omschreven in de Verkoopomschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard aan sanitair te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier of de sanitaire ruimtes casco op te laten leveren al dan niet met een extra afgedopte (casco)aansluiting t.b.v. bad. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

- ☐ F.1.01 Standaard sanitair toilet begane grond;
- ☐ F.1.03 Standaard sanitair toilet 1^e verdieping (indien van toepassing);
- ☐ F.1.04 Standaard sanitair badkamer 1^e verdieping;
- ☐ F.5.01 Aangepast opdracht sanitair via Van Munster.

Garantie beperking: Ja

- ☐ F.7.01 Casco toilet begane grond;
- ☐ F.7.02 Casco toilet 1^e verdieping (indien van toepassing);
- ☐ F.7.06 Casco badkamer 1^e verdieping.

Let op, het is helaas niet mogelijk om geen tegelwerk af te nemen bij de keuze voor standaard sanitair of bij de keuze voor een aangepaste opdracht sanitair via Van Munster.

H. Loodgieterswerk en verwarming

H.1.31. Vergroten tapwaterbuffervat naar 300 liter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 5.305,00

€ _____

Het vergroten van het voorraadvat ten behoeve van warm tapwater van 180 liter naar 300 liter. Hiermee wordt de capaciteit van het warm tapwater voor de badkamer en/of de keuken vergroot. De mogelijkheden voor een ligbad kunnen met de projectleverancier van het sanitair worden besproken. Het buffervat wordt geplaatst op de positie aangegeven op de optietekening. Komt het buffervat in de trapkast dan kan deze nauwelijks tot beperkt worden gebruikt.

Ter indicatie: uw combiwarmtepomp bevat een geïntegreerd voorraadvat van 180 liter waarin tapwater wordt bereid. Indien het vat volledig is gevuld en opgewarmd tot 58 °C, heeft u circa 260 liter douchewater van 38 °C beschikbaar. Uitgaande van koud water van 10 °C wordt dit berekend als volgt: $180L \times 85\% \text{ effectieve voorraad} \times (58 - 10) / (38 - 10) = 260L$.

Als u een standaard douchekop gebruikt van 8L/minuut betekent dit dat u circa 33 minuten kunt douchen. Als u een energiezuinige douchekop gebruikt van 6L/minuut betekent dit dat u circa 43 minuten kunt douchen. Bij een grotere douchekop worden de douchetijden automatisch korter. U kunt in dezelfde periode een bad vullen, echter dient u er dan rekening mee te houden dat de beschikbare hoeveelheid douchewater dan lager wordt. Een gemiddeld bad verbruikt circa 110L douchewater van 38 °C per keer.

Wanneer het voorraadvat volledig leeg is, is dit binnen circa 2,5 uur weer volledig op temperatuur. Indien u deze tijd wilt verkorten kunt u op de warmtepomp de luxe stand activeren, deze zorgt echter wel voor een hoger elektriciteitsverbruik.

H.2.03. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Lugo

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 270,00

€ _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Lugo. Type Lugo is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen op vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- ☐ H.2.A Wit
- ☐ H.2.B Wit structuur (+ EUR 215)
- ☐ H.2.C Mat wit (+ EUR 215)
- ☐ H.2.D Pergamon (+ EUR 215)
- ☐ H.2.E Zandsteen (+ EUR 215)
- ☐ H.2.F Zilver metallic (+ EUR 215)
- ☐ H.2.G Pearl grey (+ EUR 215)
- ☐ H.2.H Aluminium (+ EUR 215)
- ☐ H.2.I Donkergrijs (+ EUR 215)
- ☐ H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 215)
- ☐ H.2.L Black Graphite (+ EUR 215)
- ☐ H.2.M Zwart (+ EUR 215)

H.2.04. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Roma

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 200,00

€ _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Roma. Type Roma is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen tussen vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- ☐ H.2.A Wit
- ☐ H.2.B Wit structuur (+ EUR 115)
- ☐ H.2.C Mat wit (+ EUR 115)
- ☐ H.2.D Pergamon (+ EUR 115)
- ☐ H.2.E Zandsteen (+ EUR 115)
- ☐ H.2.F Zilver metallic (+ EUR 115)
- ☐ H.2.G Pearl grey (+ EUR 115)
- ☐ H.2.H Aluminium (+ EUR 115)
- ☐ H.2.I Donkergrijs (+ EUR 115)
- ☐ H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 115)
- ☐ H.2.L Black Graphite (+ EUR 115)
- ☐ H.2.M Zwart (+ EUR 115)

H.2.05. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 250,00

€ _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL. Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- ☐ H.2.A Wit
- ☐ H.2.B Wit structuur (+ EUR 235)
- ☐ H.2.C Mat wit (+ EUR 235)
- ☐ H.2.D Pergamon (+ EUR 235)
- ☐ H.2.E Zandsteen (+ EUR 235)
- ☐ H.2.F Zilver metallic (+ EUR 235)
- ☐ H.2.G Pearl grey (+ EUR 235)
- ☐ H.2.H Aluminium (+ EUR 235)
- ☐ H.2.I Donkergrijs (+ EUR 235)
- ☐ H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 235)
- ☐ H.2.L Black Graphite (+ EUR 235)
- ☐ H.2.M Zwart (+ EUR 235)

H.2.06. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 420,00

€ _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua. Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- ☐ H.2.A Wit
- ☐ H.2.B Wit structuur (+ EUR 195)
- ☐ H.2.C Mat wit (+ EUR 195)
- ☐ H.2.D Pergamon (+ EUR 195)
- ☐ H.2.E Zandsteen (+ EUR 195)
- ☐ H.2.F Zilver metallic (+ EUR 195)
- ☐ H.2.G Pearl grey (+ EUR 195)
- ☐ H.2.H Aluminium (+ EUR 195)
- ☐ H.2.I Donkergrijs (+ EUR 195)
- ☐ H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 195)
- ☐ H.2.L Black Graphite (+ EUR 195)
- ☐ H.2.M Zwart (+ EUR 195)

G. Elektra

G.1.01. Dubbele wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 185,00

x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) dubbele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.02. Enkele wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 130,00

x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.03. Enkele wandcontactdoos op een aparte groep

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 290,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos op een aparte groep, op een door u gewenste positie. Maximale aansluitwaarde 3,6 kW. Indien u gebruik maakt van onze projectleveranciers zullen zij eventuele extra wandcontactdozen en extra groepen opnemen in de offerte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.10. Wandlichtpunt op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 130,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande wandlichtpunt, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.11. Wandlichtpunt op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 260,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven.

Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.15. Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 130,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande plafondlichtpunt, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.16. Plafondlichtpunt op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 260,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven.

Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.20. Aansluiting CAI

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 220,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) enkele aansluiting voor de Centrale Antenne Installatie (tv - coax), op een door u gewenste positie. Wij adviseren u, bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, een versterker toe te passen zoals vermeld bij optie Versterker Centraal Antenne. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, schetsmatig aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.25. Aansluiting Data CAT5

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 250,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra enkele data aansluiting type RJ45 - CAT5, op een door u gewenste positie. Er wordt een leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een door u gewenste positie, bedraad met een data kabel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.30. Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 90,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klempaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.35. Loze leiding (19 mm) van punt naar punt

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 90,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) van een door u opgegeven punt naar een ander door u opgegeven punt in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, deze kan niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.37. Schakelaar ten behoeve van lichtpunt

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 115,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) schakelaar op een bestaand lichtpunt in uw woning. De bestaande schakelaar wordt uitgevoerd als wisselschakelaar. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie van de schakelaar aangeven op tekening eventueel voorzien van maatvoering, evenals het betreffende lichtpunt. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.41. / G.1.43. / G.1.45. LEDspot rond en kantelbaar op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 350,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een ronde, kantelbare LED lichtspot (wit), inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

- ☐ G.1.41 Kleur wit (LE2);
☐ G.1.43 Kleur aluminium (LE1);
☐ G.1.45 Kleur antraciet (LE5).

Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37.

G.1.47./ G.1.49./ G.1.51 LEDspot vierkant en kantelbaar op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 350,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot (wit), inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

- ☐ G.1.47 Kleur wit (PC2);
☐ G.1.49 Kleur aluminium (PC5);
☐ G.1.51 Kleur zwart (PC1).

Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37.

G.2.02. Afmonteren loze leiding met aansluiting CAI

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 130,00 x Aantal: _____ = € _____

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor CAI (tv - coax). Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting CAI, aangeven op een tekening.

G.2.03. Afmonteren loze leiding met aansluiting Data CAT5

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 160,00 x Aantal: _____ = € _____

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor Data type RJ45 - CAT5. Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting Data (RJ45 - CAT5), aangeven op een tekening.

G.3.02. Verplaatsen elektrapunt

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 55,00 x Aantal: _____ = € _____

Het verplaatsen van een bestaand elektrapunt (wandcontactdoos, schakelaar, kamerthermostaat, aansluiting centrale antenne installatie, aansluiting data, loze leiding of een wand- en of plafondlichtpunt) binnen dezelfde ruimte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.3.07. Universele tastdimmer in plaats van schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 195,00 x Aantal: _____ = € _____

Het vervangen van een bestaande schakelaar door een tastdimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een tastdimmer, aangeven op een tekening.

G.3.08. Universele draaidimmer in plaats van schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 170,00 x Aantal: _____ = € _____

Het vervangen van een bestaande schakelaar door een draaidimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een draaidimmer, aangeven op een tekening.

I. Trappen

I.1.02. Dichte trap 1e naar 2e verdieping

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 270,00 € _____

Het uitvoeren van de standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping als een dichte trap. De traptreden en de stootborden worden (wit gegrond) afgewerkt conform de Verkoopomschrijving van uw woning.

Let op, alleen woningtype V, F, E, D en C kunnen gebruik maken van deze optie. Woningtypes J en H krijgen standaard al een dicht trap van de 1^e naar de 2^e verdieping.

J. Binnen deuren

J.1.01. Vervallen bovenlicht

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 125,00 x Aantal: _____ = € _____

Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt. De binnendeurkozijnen wijzigen van verdiepingshoog naar de hoogte van de deur. Indien u het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de meterkast laat vervallen, wordt een ventilatievoorziening in de wand boven de deur geplaatst. Graag de betreffende binnendeurkozijn(en) aangeven op tekening. Met het opdragen van deze wijziging wordt overeengekomen dat Adriaan van Erk wordt gevrijwaard van aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimp-scheuren als gevolg van het dichtzetten van de bovenlichten.

Graag verwijzen wij u naar uw Verkoopomschrijving waarin staat vermeld of en waar er in uw woning standaard bovenlichten worden toegepast.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....

KOPERSKEUZELIJST

Afbouw opties

Wijzigingen voorbehouden
d.d. 28 januari 2021



Adriaan van Erk
Bouw



F. Tegelwerk

Uw woning is standaard uitgerust met tegelwerk in de sanitaire ruimtes zoals omschreven in de Verkoop Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard tegelwerk te wijzigen via onze projectleverancier. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Indien u heeft gekozen voor het casco opleveren van het toilet en of badkamer, dan wordt in deze ruimte automatisch geen tegelwerk aangebracht. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

- ☐ F.2.01 Standaard tegelwerk toilet begane grond;
- ☐ F.2.03 Standaard tegelwerk toilet 1^e verdieping (indien van toepassing);
- ☐ F.2.04 Standaard tegelwerk badkamer 1^e verdieping;
- ☐ F.6.01 Aangepast opdracht tegelwerk via Intermat.

J. Binnen deuren

J.1.10. Type P, Houten stompe binnendeurkozijnen

Garantie beperking: Nee

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------|-----------|-----|
| ☐ | Prijs per stuk: | € 4.250,00 | x Aantal: | = € |
|--------------------------|-----------------|------------|-----------|-----|

Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen naar houten (grenen) stompe binnendeurkozijnen in de gehele woning. De binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig wit afgelakt. De deuren worden uitgevoerd met 3 scharnieren per kozijn. Er wordt uitgegaan van een standaard woning met 10 binnendeurkozijnen. Afhankelijk van het woningtype kan het aantal aanwezige deurkozijnen afwijken. Ook indien door indelingsopties het aantal binnendeurkozijnen wijzigt berekenen wij u een meer/minderprijs per binnendeurkozijn van EUR 425.

Indien u de kozijnen zonder bovenlicht wenst uit te voeren dient u dit aan te geven bij optie J.1.01

J.2.10. Type P, Binnendeurenpakket Van Gogh

Garantie beperking: Nee

- | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------|---|
| ☐ | Prijs per stuk: | € 2.300,00 | € |
|--------------------------|-----------------|------------|---|

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Van Gogh. De prijs van deze optie is gebaseerd op een aantal van 10 stuks binnendeuren. Afhankelijk van het woningtype kan het aantal aanwezige deuren afwijken. Ook indien door indelingsopties het aantal binnendeurkozijnen wijzigt wordt de totaalprijs naar rato berekend. Prijs per deur 230 EUR.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- ☐ J.2.50 Leona
- ☐ J.2.51 Tavira rvs
- ☐ J.2.52 Tavira zwart

Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- ☐ J.4.20 Satiinglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

J.2.20. Type P, Binnendeurenpakket Mondriaan

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.500,00

€ _____

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Mondriaan. De prijs van deze optie is gebaseerd op een aantal van 10 stuks binnendeuren. Afhankelijk van het woningtype kan het aantal aanwezige deuren afwijken. Ook indien door indelingsopties het aantal binnendeurkozijnen wijzigt wordt de totaalprijs naar rato berekend. Prijs per deur 250 EUR.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- ☐ J.2.50 Leona
- ☐ J.2.51 Tavira rvs
- ☐ J.2.52 Tavira zwart

Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- ☐ J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

J.2.30. Type P, Binnendeurenpakket Lichtenstein

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.700,00

€ _____

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Lichtenstein. De prijs van deze optie is gebaseerd op een aantal van 10 stuks binnendeuren. Afhankelijk van het woningtype kan het aantal aanwezige deuren afwijken. Ook indien door indelingsopties het aantal binnendeurkozijnen wijzigt wordt de totaalprijs naar rato berekend. Prijs per deur 270 EUR.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- ☐ J.2.50 Leona
- ☐ J.2.51 Tavira rvs
- ☐ J.2.52 Tavira zwart

Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- ☐ J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)
- ☐ J.4.21 Witte glaslatten i.p.v. standaard zwarte glaslatten

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

J.2.40. Type P, Binnendeurenpakket Frans Hals

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 5.100,00 € _____

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Rembrandt. De prijs van deze optie is gebaseerd op een aantal van 10 stuks binnendeuren. Afhankelijk van het woningtype kan het aantal aanwezige deuren afwijken. Ook indien door indelingsopties het aantal binnendeurkozijnen wijzigt wordt de totaalprijs naar rato berekend. Prijs per deur 510 EUR.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- ☐ J.2.50 Leona
- ☐ J.2.51 Tavira rvs
- ☐ J.2.52 Tavira zwart

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

J. Binnen deuren

Uw woning is standaard uitgerust met binnendeuren zoals omschreven in de Verkoop Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om de standaard binnendeuren te wijzigen via onze projectleverancier. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Indien u heeft gekozen voor optie J.1.10 / J.2.10 / J.2.20 / J.2.30 of J.2.40 hoeft u deze optie niet aan te vinken.

Garantie beperking: Nee

☐ J.3.01 Aangepaste opdracht binnendeuren via Verdouw.

J.4.30. Wijzigen draairichting binnendeur

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 75,00 x Aantal: _____ = € _____

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.

K. Binnen Afwerking

K.1.02. Vensterbanken Marmercomposiet Grigio hele woning

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 295,00 € _____

Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar marmercomposiet Grigio MI gezocht (grijs) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.

K.1.03. Vensterbanken Hardsteen MI gezoet hele woning

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 295,00

€ _____

Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar Hardsteen MI gezoet (zwart) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

.....

Handtekening:

.....

Verkrijger 2:

.....

Handtekening:

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....