

# Weespersluis

Hollands Water fase 4A2



**- Slotzicht -**

**Model P1Ms / P1M / P2Ms / P1M /  
P1Ls / P2L / P1R / P1Rs**

**Koperskeuzelijst**



**Adriaan van Erk**

## A. Aan- en uitbouwen

---

### A.01. Type P Uitbouw begane grond achterzijde 1.20 m1 met extra dubbele deuren

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 17.500,00

€ \_\_\_\_\_

Het over de gehele breedte, op de begane grond, uitbreiden van de achterzijde van uw woning met een diepte van 1,20 m1, met extra dubbele deuren zoals aangegeven op de optietekening.

De afwerking en materiaalkeuze is conform uw Verkoopomschrijving. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Let op, bij het kiezen van deze optie wordt het volume van de woning vergroot en kan het aantal in- en uitblaas ventielen wijzigen. De posities van de ventielen worden bepaald door de installateur en kunnen niet op verzoek worden verplaatst.

---

### A.02. Type P Uitbouw begane grond achterzijde 1.80 m1 met extra dubbele deuren

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 23.500,00

€ \_\_\_\_\_

Het over de gehele breedte, op de begane grond, uitbreiden van de achterzijde van uw woning met een diepte van 1,80 m1, met extra dubbele deuren zoals aangegeven op de optietekening.

De afwerking en materiaalkeuze is conform uw Verkoopomschrijving. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Let op, bij het kiezen van deze optie wordt het volume van de woning vergroot en kan het aantal in- en uitblaas ventielen wijzigen. De posities van de ventielen worden bepaald door de installateur en kunnen niet op verzoek worden verplaatst.

---

### A.08a. Type P Uitbouw bijkeuken

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 40.000,00

€ \_\_\_\_\_

Het uitbreiden van de woning aan de zijgevel met een bijkeuken. Dit is niet mogelijk bij bouwnummer 38, 39, 76 en 77. Grenzend aan de keuken wordt een bijkeuken gerealiseerd. Er wordt een standaard binnendeurkozijn met -deur en een extra buitendeur aangebracht. Op de verdieping wordt slaapkamer 3 vergroot. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening.

De afwerking en materiaalkeuze is conform uw Verkoopomschrijving. E.e.a. conform de optietekening.

Let op, bij het kiezen van deze optie wordt het volume van de woning vergroot en kan het aantal in- en uitblaas ventielen wijzigen. De posities van de ventielen worden bepaald door de installateur en kunnen niet op verzoek worden verplaatst.

---

#### A.10 Type P Vrijstaande garage met behoud van houten berging

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 32.500,00

€ \_\_\_\_\_

Op de positie zoals aangegeven op de optie situatietekening, wordt een vrijstaande garage gebouwd, voorzien van dubbele openslaande houten deuren, een enkele deur en voorzien van licht en elektra, een en ander zoals aangegeven op de optie tekening van de garage. De houten berging blijft behouden.

Let op, alleen bouwnummer 43 kan deze optie kiezen.

---

#### A.11 Type P Vrijstaande garage

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 25.750,00

€ \_\_\_\_\_

Op de positie van de standaard houten berging, zoals per kavel aangegeven op de optie situatietekening, wordt een vrijstaande garage gebouwd, voorzien van dubbele openslaande houten deuren, een enkele deur en voorzien van licht en elektra, een en ander zoals aangegeven op de optie tekening van de garage. De standaard houten berging komt te vervallen.

Let op, alleen bouwnummers 2, 3, 38, 39, 42, 46, 47, 60, 61, 76 en 77 kunnen deze optie kiezen.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

.....

Handtekening:

.....

Verkrijger 2:

.....

Handtekening:

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....

# Weespersluis

Hollands Water fase 4A2



**- Slotzicht -**

**Model P1Ms / P1M / P2Ms / P1M /  
P1Ls / P2L / P1R / P1Rs**

**Koperskeuzelijst**



**Adriaan van Erk**

## B. Buiten

---

### B.4.01. Verplaatsen standaard buitenkraan op dezelfde gevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 117,00 € \_\_\_\_\_

Het verplaatsen van de standaard buitenkraan naar een door u aan te geven positie op dezelfde gevel. Optie op aanvraag. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### B.4.05. Buitenkraan achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 527,00 € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

---

### B.4.06. Buitenkraan voorgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 425,00 € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

---

### B.4.07. Buitenkraan zijgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 375,00 € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de zijgevel van uw woning, indien mogelijk. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

## C. Gevel- & Dakwijzigingen

---

### C.1.05. Type P Dubbele deuren achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 500,00 € \_\_\_\_\_

Het vervangen van het standaard kozijn voor dubbele deuren. De dubbele deuren kunnen naar buiten worden open gedraaid. E.e.a. conform de optietekening. De loopdeur wordt voorzien van een dubbele cilinder. Uitvoering en loopdeur zoals aangegeven op de bijbehorende optietekeningen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning.

Let op, deze optie hoeft u niet te kiezen indien u heeft gekozen voor optie A.01 of A.02.

---

#### C.1.09. Type P Openslaande deur in voorgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 350,00 € \_\_\_\_\_

Het vervangen van het standaard kozijn voor een kozijn met een openslaande deuren. E.e.a. conform de optietekening. De deur wordt voorzien van een dubbele cilinder. Uitvoering zoals aangegeven op de bijbehorende optietekeningen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning.

---

#### C.4.01. Type P Dakkapel achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 14.000,00 € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achtergevel van de woning. E.e.a. conform de optietekening. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwanden en boeidelen worden aan de buitenzijde voorzien van garant-multiplex beplating. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De zijwanden hebben, conform bouwbesluit, een Rc-waarde van 4,5 en het dak heeft een Rc-waarde van 6,0. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel voorzien van een composiet vensterbank. De zijwanden worden aan de binnenzijde afgetimmerd met gegrond / onbehandeld houtspaanplaat.

Positie en afmeting zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening.

---

#### C.4.03. Type P Dakkapel zijgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 14.000,00 € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de zijgevel van de woning. E.e.a. conform de optietekening. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwanden en boeidelen worden aan de buitenzijde voorzien van garant-multiplex beplating. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De zijwanden hebben, conform bouwbesluit, een Rc-waarde van 4,5 en het dak heeft een Rc-waarde van 6,0. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel voorzien van een composiet vensterbank. De zijwanden worden aan de binnenzijde afgetimmerd met gegrond / onbehandeld houtspaanplaat.

Positie en afmeting zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening.

---

#### C.4.05. Type P Tuimeldakraam zijgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 1.065,00 € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak aan de zijkant van uw woning. Het tuimeldakraam heeft een ca. afmeting van 780x1400 mm. Het tuimeldakraam wordt uitgevoerd met isolerende beglazing en wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van het dakraam. E.e.a. conform de optietekening.

De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

## D. Indelingen

---

### D.2.06. Type P Woonkeuken voorzijde en woonkamer achterzijde

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 1.500,00

€ \_\_\_\_\_

Het omruilen van de functies woonkamer en keuken waardoor de keuken aan de voorzijde is gesitueerd en de woonkamer aan de achterzijde. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. E.e.a. conform de optietekening. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning.

---

### D.2.09. Type P En-suite deuren

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 3.636,00

€ \_\_\_\_\_

Indeling op de begane grond waarbij de woonkamer wordt afgesloten van de keuken met een tussenwand en dubbele openslaande en-suite deuren met bovenlichten. De en-suite deuren zijn voorzien van een groot glasvlak. Een en ander wordt gerealiseerd zoals weergegeven op de optietekening en gerealiseerd conform Verkoopomschrijving.

Het is mogelijk via de projectleverancier andere en-suite (binnen) deuren te bestellen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning.

Let op, bij het kiezen van deze optie wordt het volume van de ruimte aangepast en kan het aantal in- en uitblaas ventielen wijzigen. De posities van de ventielen worden bepaald door de installateur en kunnen niet op verzoek worden verplaatst.

---

### D.4.04. Type P Extra badkamer 2e verdieping

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 16.242,00

€ \_\_\_\_\_

Het realiseren van een extra badkamer op de tweede verdieping. Het wijzigen van de indeling zodat een extra badkamer op zolder kan worden gerealiseerd. Positie, afmetingen en indeling zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Inclusief standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening, tenzij anders overeengekomen (casco of offerte projectleverancier).

Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op tekening. Overige materialen zoals omschreven in de Verkoopomschrijving.

Let op dat bij een tweede badkamer het aanpassen van de tapwaterhoeveelheid noodzakelijk is. Dit maakt geen onderdeel uit van deze optie. U kunt hiervoor kiezen middels optie H.1.30. De warmwatervoorziening is niet geschikt voor gelijktijdig gebruik van warm water in de badkamer op de 1e verdieping en de optionele badkamer op de 2e verdieping.

## H. Loodgieterswerk en verwarming

### H.1.30 Vergroten tapwaterbuffervat naar 300 liter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 4.324,00

€ \_\_\_\_\_

De standaard warmtepomp met geïntegreerde tapwaterbuffervat van 178 liter vervangen voor een warmtepompunit met los tapwaterbuffervat van 300 liter. Het buffervat wordt nabij de warmtepomp geplaatst.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....

# Weespersluis

Hollands Water fase 4A2



**- Slotzicht -**

**Model P1Ms / P1M / P2Ms / P1M /  
P1Ls / P2L / P1R / P1Rs**

**Koperskeuzelijst**



**Adriaan van Erk**

## H. Loodgieterswerk en verwarming

---

### H.2.05. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: €270,00

= € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL.

Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian

Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

---

### H.2.07. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: ntb

= € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo NXT EL.

Type Palermo NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Palermo

Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

---

### H.2.08. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Calor Chrome

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: ntb

= € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Masterwatt Calor Chrome.

Type Calor Chrome is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Fabrikant Masterwatt, Type Calor Chrome

Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

---

#### H.2.11. Andere kleur handdoekradiator

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: op aanvraag Keuze: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Standaard krijgt u een handdoek radiator de kleur wit. U kunt dit aanpassen naar een andere kleur. Graag duidelijk aangeven welke kleur u de standaard radiator of gekozen ander type radiator wilt wijzigen. De prijs is op aanvraag. Er zijn de volgende mogelijkheden:

- A: Wit
- B: Wit structuur
- C: Mat wit
- D: Pergamon
- E: Zandsteen
- F: Zilver metallic
- G: Pearl grey
- H: Alu
- I: Donkergrijs
- J: Donker grijs structuur
- K: Antraciet metallic
- L: Black graphite
- M: Zwart

---

### J. Binnen deuren

#### J.2.10. Binnendeurenpakket Prominent

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 5.040,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar deurenpakket Prominent. Hierbij wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als glasdeur type AE33. De overige en extra deuren worden uitgevoerd als dichte paneeldeuren type AE43. De prijs van deze optie is gebaseerd op de standaard woning en geldt voor 12 deuren.

Indien door indelingswijzigingen het aantal deuren wijzigt, berekenen wij u een meer- of minderprijs per deur van EUR 420,-

Het standaard deurbeslag is via aparte opties naar keuze te wijzigen in type Leona / Cino / Tavira.

---

#### J.2.20. Binnendeurenpakket De Luxe

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.400,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar deurenpakket De Luxe. Hierbij wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als glasdeur type CN01. De overige en extra deuren worden uitgevoerd als dichte freeslijndeuren type AL24. De prijs van deze optie is gebaseerd op de standaard woning met 12 deuren.

Indien door indelingswijzigingen het aantal deuren wijzigt berekenen wij u een meer- of minderprijs per deur van EUR 200,-

Het standaard deurbeslag is via aparte opties naar keuze te wijzigen in type Leona / Cino / Tavira.

---

### J.2.30. Binnendeurenpakket Excellent

Garantie beperking: Nee  
☐ Prijs per stuk: € 2.400,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar deurenpakket Excellent. Hierbij wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als glasdeur type CN07. De overige en extra deuren worden uitgevoerd als dichte freeslijndeuren type CN55. De prijs van deze optie is gebaseerd op de standaard woning van het type O, P, Q en S en geldt voor 12 deuren.

Indien door indelingswijzigingen het aantal deuren wijzigt berekenen wij u een meer- of minderprijs per deur van EUR 200,-.

Het standaard deurbeslag is via aparte opties naar keuze te wijzigen in type Leona / Cino / Tavira.

---

### J.2.40. Binnendeurenpakket Unicum

Garantie beperking: Nee  
☐ Prijs per stuk: € 5.400,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar deurenpakket Unicum. Hierbij wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als glasdeur type LD6552. De overige en extra deuren worden uitgevoerd als dichte paneeldeur type LD6551. De prijs van deze optie is gebaseerd op de standaard woning en geldt voor 12 deuren.

Indien door indelingswijzigingen het aantal deuren wijzigt berekenen wij u een meer- of minderprijs per deur van EUR 450,-.

Het standaard deurbeslag is via aparte opties naar keuze te wijzigen in type Leona / Cino / Tavira.

---

### J.2.50. Standaard deurbeslag wijzigen naar type Cino (i.c.m. deurenpakket)

Garantie beperking: Nee  
☐ Prijs per stuk: € 0,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Cino. Alleen in combinatie met optie J.2.10, J.2.2, J.2.30 of J.2.40.

---

### J.2.51. Standaard deurbeslag wijzigen naar type Leona (i.c.m. deurenpakket)

Garantie beperking: Nee  
☐ Prijs per stuk: € 0,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Leona. Alleen in combinatie met optie J.2.10, J.2.2, J.2.30 of J.2.40.

---

#### J.2.52. Standaard deurbeslag wijzigen naar type Tavira (i.c.m. deurenpakket)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 0,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Tavira.  
Alleen in combinatie met optie J.2.10, J.2.2, J.2.30 of J.2.40.

---

#### J.4.08. Wijzigen draairichting binnendeur exclusief elektrapunten

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 75,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.

---

### K. Binnen Afwerking

---

#### K.1.02. Vensterbanken Marmercomposiet Grigio hele woning

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 295,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar marmercomposiet Grigio MI gezoet (grijs) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.

---

#### K.1.03. Vensterbanken Hardsteen MI gezoet hele woning

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 295,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar Hardsteen MI gezoet (zwart) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.

---

#### K.2.01 Vervallen spuitwerk plafond begane grond

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: -€ 100,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking.

---

#### K.2.02 Vervallen spuitwerk plafond eerste verdieping

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: -€ 100,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de eerste verdieping, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....