

# Opdrachtbevestiging



Werk: 3A1  
Werknaam: Weespersluis 3A1  
Bouwnummer: 293  
Woningtype: D11

## A. Aan- en uitbouwen

A.02.d3 1,00 post Uitbouw begane grond achterzijde 1,8 meter (type D) € 38.500,00

Het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond, zoals is aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van ongeveer 1,8 meter. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is alleen beschikbaar voor bouwnummers 238, 244, 264, 278, 293.

A.07.d2 1,00 post Afgesloten bijkeuken achterzijde 1,8 meter (type D) € 22.500,00

Het aanbrengen van een bijkeuken op de begane grond, zoals is aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt in de uitbouw van 1,8 meter een afgesloten bijkeuken gecreëerd. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.02.d3 en alleen beschikbaar voor bouwnummers 238, 244, 264, 278, 293.

## D. Indelingen

D.6.293.A 1,00 post Geen ruwbouwopties Standaard

Geen ruwbouwopties gewenst en/of aangegeven.

Woning wordt opgeleverd conform onderstaand:

- casco toiletruimte bgg (zie optie F.7.01)
- casco badkamer 1e verdieping (zie optie F.7.06 i.c.m F.7.10)
- standaard leidingwerk keuken (zie optie E.3.01)

## E. Keukens

E.3.01. 1,00 post Retourbedrag keuken € -7.405,00

Het retourbedrag voor het laten vervallen van de standaard keuken. De woning wordt zonder keuken opgeleverd (casco). Het leidingwerk en de aansluitpunten voor de keuken worden afgedopt opgeleverd conform keukentekeningen derden (zie optie E.3.02).

Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.3.02.

NB: Wij verwijzen u t.b.v. casco graag naar de kopersprocedure. Hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuze.  
NB: Op deze optie is tevens een beperkte Woningborg- garantie van toepassing, informatie hierover is tevens te vinden in de kopersprocedure.

# Opdrachtbevestiging



Werk: 3A1  
Werknaam: Weespersluis 3A1  
Bouwnummer: 293  
Woningtype: D11

## F. Sanitair

F.7.01. 1,00 post Casco toilet begane grond € -1.170,00

De toiletruimte op de begane grond wordt casco aan u opgeleverd. Deze ruimte wordt als volgt aan u opgeleverd:

- het standaard sanitair komt te vervallen;
- het standaard tegelwerk komt te vervallen;
- het leidingwerk voor de sanitaire toestellen wordt op de standaard plaatsen afgedopt;
- het afzuigpunt van de WTW wordt op de standaard plaats aangebracht;
- de vloerverwarming wordt aangebracht;
- de afwerkvloer wordt aangebracht;
- de elektra voorzieningen worden op standaard plaatsen afgemonteerd;
- het plafond wordt afgewerkt met het standaard structuur spuitwerk conform de afwerkstaat in de Verkoopomschrijving;
- de dorpel(s) bij de binnendeur(en) worden geplaatst.

F.7.06. 1,00 post Casco badkamer 1e verd (wordt opgeleverd met een aangesloten douchegoot WTW) € -3.465,00

De badkamer op de eerste verdieping wordt casco aan u opgeleverd. Deze ruimte wordt als volgt aan u opgeleverd:

- Het leidingwerk voor de sanitaire toestellen wordt op de standaard plaatsen afgedopt;
- De badkamer op de 1e verdieping wordt opgeleverd met een aangesloten douchegoot WTW;
- Het afzuigpunt van de MV wordt op de standaard plaats aangebracht;
- De vloerverwarming wordt aangebracht;
- De afwerkvloeren worden aangebracht, ter plaatse van de douche hoeken eventueel ligbad zal deze worden gespaard;
- De radiator in de badkamer komt te vervallen en het elektrische aansluiting wordt op de standaard plaats aangebracht;
- De elektra voorzieningen worden op de standaard plaatsen afgemonteerd;
- Het plafond wordt afgewerkt met het standaard structuur spuitwerk conform de afwerkstaat in de Technische Omschrijving verkoop;
- De dorpel(s) bij de binnendeur(en) worden geplaatst.

NB. Dekvloer vervalt met vloerverwarming op lus conform optie F.7.10

F.7.10. 1,00 post Vervallen zandcement dekvloer in casco badkamer + vloerverwarming deels op rol € 0,00

De casco badkamer wordt aan u opgeleverd zonder cement dekvloer. T.b.v. de vloerverwarming wordt deze op een rol bij de binnendeur geleverd.

## I. Trappen

I.3.01 1,00 post Wijzigen binnentrappen/leuningen/hekwerken via trapleverancier € 0,00

Het wijzigen van de standaard binnentrappen en/of leuningen en/of hekwerken via offerte VIOS Trappen B.V. d.d. 15-06-2023.

# Opdrachtbevestiging



Werk: 3A1  
Werknaam: Weesperluis 3A1

Bouwnummer: 293  
Woningtype: D11

## J. Binnendeuren

|  |           |                                      |           |
|--|-----------|--------------------------------------|-----------|
| J.1.03   | 1,00 post | Standaard binnendeuren en deurbeslag | Standaard |
| De woning wordt met de standaard binnendeuren en deurbeslag opgeleverd. Kleur-, materiaal en uitvoering conform technische omschrijving. |           |                                      |           |

## K. Binnen afwerking

|  |           |                                       |           |
|--|-----------|---------------------------------------|-----------|
| K.1.01   | 1,00 post | Standaard vensterbanken gehele woning | Standaard |
| De gehele woning wordt met de standaard vensterbanken opgeleverd. Kleur conform technische omschrijving. |           |                                       |           |

|  |           |                     |           |
|--|-----------|---------------------|-----------|
| K.2.03   | 1,00 post | Standaard spuitwerk | Standaard |
| De woning wordt met het standaard spuitwerk opgeleverd e.e.a. conform technische omschrijving. |           |                     |           |

---

|                         |          |                  |
|-------------------------|----------|------------------|
| <b>Totaal incl. BTW</b> | <b>€</b> | <b>48.960,00</b> |
|-------------------------|----------|------------------|

---

---

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.  
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.