



2 onder 1 Kapwoningen (F) KOPERSKEUZELIJST

Wijzigingen voorbehouden

d.d. 10-06-2022

FUNDERINGOPTIES

A. Aan- en uitbouwen

A.01.f Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 meter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 31.000,00 € _____

Het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond, zoals is aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van ongeveer 1,2 meter. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

A.02.f Uitbouw begane grond achterzijde 1,8 meter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 46.000,00 € _____

Het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond, zoals is aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van ongeveer 1,8 meter. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

A.07.f Afgesloten bijkeuken achterzijde 1,8 meter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 5.500,00 € _____

Het aanbrengen van een bijkeuken op de begane grond, zoals is aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt in de uitbouw van 1,8 meter een afgesloten bijkeuken gecreëerd. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.02.f.

C. Gevel- & Dakwijzigingen

C.1.01.f Schuifpui in achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.200,00 € _____

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de twee standaard kozijnen een hardhouten schuifpui met glasopening geplaatst zoals aangegeven op de optietekening. Het schuivende deel wordt aan de trapzijde geplaatst. De twee standaard kozijnen vervallen.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.01.f of A.02.f.

C.1.03.f Openslaande dubbele deuren met zijlichten

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.000,00 € _____

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de twee standaard kozijnen een 4-delig hardhouten kozijn met dubbele deuren geplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De actieve deur wordt aan de trapzijde geplaatst. Het standaard kozijn vervalt.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.01.f of A.02.f.

C.1.04. Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 120,00 = € _____

De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur (vaste deur) van de openslaande deuren. De loopdeur wordt aan de niet-trapzijde geplaatst.

C.1.05. Wijzigen schuivende deel bij schuifpui

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 120,00 € _____

Het schuifgedeelte van de schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Het schuivende deel wordt aan de niet-trapzijde geplaatst.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie C.1.01.f

C.1.40. Letselwerende beglazing

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € NTB € _____

Het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in een of meerdere gevelkozijnen. Dit in plaats van de in basis aangebrachte beglazing. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.

C.2.01.f Dakkapel achtergevel (2-delig)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 12.000,00 € _____

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde, zoals aangegeven op de optietekening. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,80 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,62 meter. Het dakraam aan de achterzijde vervalt en de PV panelen op het dak worden verplaatst. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

C.2.01.f2 Dakkapel achtergevel (3-delig)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 13.500,00 € _____

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde, zoals aangegeven op de optietekening. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 2,90 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,62 meter. Het dakraam aan de achterzijde vervalt en de PV panelen op het dak worden verplaatst. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

C.2.02.f Dakkapel voorgevel (2-delig)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 13.000,00 € _____

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde, zoals aangegeven op de optietekening. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,80 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,62 meter. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

De optie is alleen beschikbaar voor bouwnummer 284.

C.2.22.f Tuimeldakraam achtergevel (slaapkamer 4)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.200,00 € _____

In het dakvlak aan de achterzijde wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18 meter aangebracht in slaapkamer 4 (niet-trapzijde), zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie C.2.01.f of C.2.01.f2

C.2.30.f2 Tuimeldakraam voorgevel (slaapkamer 4)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.200,00 € _____

In het dakvlak aan de voorzijde wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18 meter aangebracht in slaapkamer 4, zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie C.2.02.f

C.2.30.f3 Tuimeldakraam voorgevel (techniekruijnte)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.000,00 € _____

In het dakvlak aan de voorzijde wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 0,78x1,18 meter aangebracht in de techniekruijnte, zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

D. Indelingen

D.3.02.f Vergroten badkamer

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.345,00 € _____

De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 verplaatst met ongeveer 49 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 3,31 meter breed wordt. Ook alle sanitaire toestellen en installaties op deze wand worden verplaatst. Het basis tegelwerk wordt doorgetrokken.

Materiaal en afwerking zijn conform de standaard badkamer.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via de projectshowroom of bij een standaard badkamer.

Deze optie is alleen beschikbaar voor bouwnummer 283.

D.3.02.f2 Vergroten badkamer

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.710,00

€ _____

De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 verplaatst met ongeveer 91 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 3,31 meter breed wordt. Ook alle sanitaire toestellen en installaties op deze wand worden verplaatst. Het basis tegelwerk wordt doorgetrokken. Verder verplaatst de wand tussen slaapkamer 3 en 1 met ongeveer 44 cm richting slaapkamer 1.

Materiaal en afwerking zijn conform de standaard badkamer.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via de projectshowroom of bij een standaard badkamer.

Deze optie is alleen beschikbaar voor bouwnummer 284.

H. Loodgieterswerk en verwarming

Zoals aangegeven in hoofdstuk 5.13 van de Procedure Koperswijzigingen moet uw woning voldoen aan de aan de eisen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG).

Om deze norm te kunnen halen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In basis voldoet uw woning aan de BENG eisen. De mogelijkheid bestaat echter, dat als gevolg van uw gekozen opties de energieprestatie van de woning afneemt en niet meer aan de norm voldoet. Er zullen dan aanvullende maatregelen genomen moeten worden. In de meeste gevallen zal dat betekenen dat er meer PV-panelen geplaatst moeten worden.

Bovenstaande geldt in het bijzonder voor het vergroten van de warmwatercapaciteit door middel van een warmwater-voorraadvat, dat op dit moment een bijzonder ongunstig effect heeft op de energieprestatie.

Wij bieden daarom 2 mogelijkheden aan om toch tegemoet te komen aan uw wens om het warmwatercomfort te verbeteren.

- 1) Het aanpassen van de warmtepompinstallatie door de bestaande unit te vervangen door een unit met een extern buffervat van ca 300 liter
- 2) Het aansluiten van een boost-boiler van ca 90 ltr op het bestaande systeem

Als u kiest voor de eerste mogelijkheid (het aanpassen van de warmtepompinstallatie) moet eerst doorgerekend worden wat dit voor uw woning betekent en of er eventueel aanvullende maatregelen genomen moeten worden om de aan de BENG-norm te voldoen. De kosten van deze maatregelen zijn nog niet opgenomen in de genoemde meerprijs. Wij zullen u daarvan op de hoogte brengen en ook beoordelen of de maatregelen wel uitgevoerd kunnen worden. Als dit allemaal goed gaat en u ook akkoord bent met het totale pakket en de daaraan verbonden kosten dan zal de gewijzigde installatie compleet voor de oplevering geplaatst worden.

Als u kiest voor de boost-boiler zal deze na de oplevering geplaatst worden. Het apparaat draagt dan niet bij aan het gebouw-gebonden energieverbruik en wordt niet in de BENG-berekening meegenomen. De voorbereiding zoals het maken van een elektrisch aansluitpunt en het aanpassen van het leidingwerk gebeurt wel voor oplevering.

Het verwarmen van water met een elektrische boost-boiler kost meer energie dan met een buffervat dat in de warmtepompinstallatie geïntegreerd is.

De elektrische boiler kan negatieve invloed hebben als u de woning opnieuw zou laten doorrekenen voor een energielabel.

H.1.30. Vergroten tapwaterbuffervat naar 300 liter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 10.240,00

€ _____

De standaard warmtepomp met geïntegreerde tapwaterbuffervat van 178 liter wordt vervangen door een warmtepompunit met los tapwaterbuffervat van 300 liter.

Indien er voor uw woning sprake is van meer dan 4 slaapkamers, dan dient u te kiezen voor deze optie die voorziet in een groter buffervat.

H.1.35. Extra boost boiler

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 5.850,00

€ _____

Het leveren en aanbrengen van een boost boiler 90 liter als aanvulling op de reeds aanwezige warmwatervoorziening. Deze boiler wordt elektrisch aangesloten en na oplevering geplaatst op de aangegeven positie.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie H.1.30. en/of wanneer de woning meer dan vier slaapkamers heeft in combinatie met een ligbad (aansluiting), gekozen via de projectshowroom of optie F.3.01.

De definitieve goedkeuring op de gekozen koperskeuzen is afhankelijk van de definitieve BENG berekeningen. Meer hierover kunt u lezen in de kopersprocedure in hoofdstuk 5.13. en in het portaal van "Volgjewoning.nl".

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....

RUWBOUWOPTIES

B. Buiten

B.4.05. Buitenkraan achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 525,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is ongeveer 60 cm +peil (de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevel). Verder is de kraan voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast.

B.4.06. Buitenkraan voorgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 425,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is ongeveer 60 cm +peil (de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevel). Verder is de kraan voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast.

B.4.07. Buitenkraan zijgevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 375,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de zijgevel van uw woning. De hoogte van de kraan is ongeveer 60 cm +peil (de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevel). Verder is de kraan voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast.

B.5.01. Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 325,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

B.5.02. Dubbel uitvoeren spatwaterdichte wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 65,00 x Aantal: _____ = € _____

De standaard aanwezige enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.

B.5.04. Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 385,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

B.5.07. Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 490,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep en op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

B.5.08. Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 550,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep en op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

B.5.10. Buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 150,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt exclusief armatuur op de gevel aangesloten op een bestaande schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld samen met het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening.

B.5.14. Buitenlichtpunt op de gevel op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 280,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de gevel op een aparte schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt apart geschakeld. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens de positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

B.5.20. Leiding elektrisch uitvalscherm

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 165,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een bedrade leiding aan de buitengevel ten behoeve van elektrische zonwering. Het betreft een leiding vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats boven een kozijn in de buitengevel. De leiding komt standaard uit links boven het buitenkozijn, vanaf buiten gezien.

B.5.32. Loze leiding (25 mm) vanuit de meterkast naar de gevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 190,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de gevel. Het betreft een loze leiding met een diameter van 25 mm. De doorvoer van de loze leiding komt direct onder maaiveld door de gevel en wordt voorzien van controledraad zonder trekveer.

B.5.40. Aansluitpunt tuinverlichting 5 meter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 295,00 x Aantal: _____ = € _____

Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel. De grondkabel (2x2,5 mm²+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.

B.5.41. Aansluitpunt tuinverlichting 5 meter op aparte groep

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 490,00 x Aantal: _____ = € _____

Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel op een aparte groep. De grondkabel (2x2,5 mm²+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.

B.5.42. Verlengen aansluitpunt tuinverlichting

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 55,00 x Aantal: _____ = € _____

Het verlengen van de grondkabel met 5,0 meter. Indien u deze optie:

- 1x kiest, wordt de totale lengte 10,0 meter;
- 2x kiest, wordt de totale lengte 15,0 meter;
- 3x kiest, wordt de totale lengte 20,0 meter.

Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41 en deze optie kunt u maximaal 3 keer kiezen (totaal 20,0 meter) per grondkabel. Graag aangeven welke grondkabel u verlengd wilt hebben.

E. Keukens

Uw woning is standaard uitgerust met een keuken, zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u de mogelijkheid om uw keuken na oplevering te laten leveren door onze projectleverancier of de keuken casco op te laten leveren al dan niet met aanvraag verplaatsingen leidingwerk. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

☐ E.2.01. / E.2.03. Aangepaste opdracht keuken via de projectshowroom / verplaatsing leidingwerk;

Garantie beperking: Ja

- ☐ E.3.01. Standaard casco oplevering keuken;
- ☐ E.3.02. De woning wordt zonder keuken opgeleverd met aanvraag verplaatsing leidingwerk (incl. handelingskosten van EUR 150,00).

F. Sanitair & tegelwerk

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard aan sanitair te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier of de sanitaire ruimtes casco op te laten leveren al dan niet met een extra afgedopte (casco)aansluiting t.b.v. bad. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

- ☐ F.1.01. Standaard sanitair toilet begane grond;
☐ F.1.04. Standaard sanitair badkamer 1^e verdieping;
☐ F.5.01. Aangepast opdracht sanitair via de projectshowroom;

Garantie beperking: Ja

- ☐ F.7.01. Casco toilet begane grond;
☐ F.7.06. Casco badkamer 1^e verdieping (wordt opgeleverd met een aangesloten douchegoot WTW);
☐ F.7.08. Casco badkamer 2^e verdieping (indien mogelijk / gekozen);
☐ F.7.10. Vervallen zandcement dekvloer in casco badkamer en vloerverwarming deels op rol aanleveren;

Het is niet mogelijk om geen tegelwerk af te nemen bij de keuze voor standaard sanitair of bij de keuze voor een aangepaste opdracht sanitair via de projectshowroom.

F.3.01. Afgedopte ligbadaansluiting in casco badkamer

Garantie beperking: Ja

- ☐ Prijs per stuk: € 755,00 x Aantal: _____ = € _____

In de casco badkamer worden aansluitingen voor een ligbad aangebracht. Op de positie van het ligbad wordt de vloer vrijgehouden van vloerverwarming. De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer, indien niet gekozen is voor optie F.710. De optie is exclusief sanitaire toestellen.

Op de badkamer is een beperkte garantie van toepassing conform de voorwaarden van Woningborg zoals aangegeven in de door u opgedragen optie casco badkamer.

Indien u deze optie kiest en uw woning heeft meer dan vier slaapkamers, dan dient u ook te kiezen voor de optie H.1.30. of H.1.36. Meer hierover kunt u lezen in de kopersprocedure in hoofdstuk 5.13.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie casco badkamer. Wordt er gekozen voor sanitair en tegelwerk via onze projectshowroom, dan wordt de eventuele ligbad aansluiting meegenomen in de sanitair offerte van de showroom.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 283.

G. Elektra

G.1.01. Dubbele wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

- ☐ Prijs per stuk: € 195,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) dubbele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.02. Enkele wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 135,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.03. Enkele wandcontactdoos op een aparte groep

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 310,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos op een aparte groep, op een door u gewenste positie. Maximale aansluitwaarde 3,6 kW. Indien u gebruik maakt van onze projectleveranciers zullen zij eventuele extra wandcontactdozen en extra groepen opnemen in de offerte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.04. Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 60,00 x Aantal: _____ = € _____

De bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren, hierdoor krijgt u een dubbele wandcontactdoos. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.10. Wandlichtpunt op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 135,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande wandlichtpunt, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.11. Wandlichtpunt op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 265,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.15. Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 85,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande plafondlichtpunt, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.16. Plafondlichtpunt op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 215,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.20. Aansluiting CAI

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 225,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) enkele aansluiting voor de Centrale Antenne Installatie (tv - coax), op een door u gewenste positie. Wij adviseren u, bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, een versterker toe te passen zoals vermeld bij optie Versterker Centraal Antenne. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, schetsmatig aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.25. Aansluiting Data CAT5

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 265,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een enkele data aansluiting type RJ45 - CAT5, op een door u gewenste positie. Er wordt een leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een door u gewenste positie, bedraad met een data kabel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.30.a Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast t/m 1^e verdieping

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 95,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie t/m 1^e verdieping. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.30.b Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast hoger dan de 1^e verd.

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 150,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie hoger dan 1^e verdieping. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.35. Loze leiding (19 mm) van punt naar punt

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 100,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) van een door u opgegeven punt naar een ander door u opgegeven punt in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, deze kan niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.37. Schakelaar ten behoeve van lichtpunt

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 135,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een (extra) schakelaar op een bestaand lichtpunt in uw woning. De bestaande schakelaar wordt uitgevoerd als wisselschakelaar. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie van de schakelaar aangeven op tekening eventueel voorzien van maatvoering, evenals het betreffende lichtpunt. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.1.41./ G.1.43./ G.1.45. LEDspot rond en kantelbaar op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 195,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een ronde, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W.

- G.1.41. Kleur wit (LE2);
- G.1.43. Kleur aluminium (LE1);
- G.1.45. Kleur antraciet (LE5).

Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37.

G.1.47./ G.1.49./ G.1.51. LEDspot vierkant en kantelbaar op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 205,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W

- G.1.47. Kleur wit (PC2);
- G.1.49. Kleur aluminium (PC5);
- G.1.51. Kleur zwart (PC1).

Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37.

G.2.02. Afmonteren loze leiding met aansluiting CAI

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 145,00 x Aantal: _____ = € _____

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor CAI (tv - coax). Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting CAI, aangeven op een tekening.

G.2.03. Afmonteren loze leiding met aansluiting Data CAT5

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 175,00 x Aantal: _____ = € _____

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor Data type RJ45 - CAT5. Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting Data (RJ45 - CAT5), aangeven op een tekening.

G.3.02. Verplaatsen elektrapunt

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 60,00 x Aantal: _____ = € _____

Het verplaatsen van een bestaand elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, schakelaar, kamerthermostaat, aansluiting centrale antenne installatie, aansluiting data of loze leiding) of in het plafond (plafondlichtpunt) binnen dezelfde ruimte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

G.3.07. Universele tastdimmer in plaats van schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 225,00 x Aantal: _____ = € _____

Het vervangen van een bestaande schakelaar door een tastdimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een tastdimmer, aangeven op een tekening.

G.3.08. Universele draaidimmer in plaats van schakelaar

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 115,00 x Aantal: _____ = € _____

Het vervangen van een bestaande schakelaar door een draaidimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een draaidimmer, aangeven op een tekening.

H. Loodgieterswerk en verwarming

H.1.03. Uitstortgootsteen warm- en koudwater

Garantie beperking: nee

☐ Prijs per stuk: € 1.250,00 x Aantal: _____ = € _____

Het leveren en monteren van een plaatstalen uitstortgootsteen (breedte 51cm) met warm- en koudwateraansluiting en riolering. De uitstortgootsteen is uitgerust met een emmerrooster en voorzien van een wandmengkraan met hoge uitloop. Achter de kraan wordt standaard wandtegels aangebracht. De uitstortgootsteen wordt geplaatst tegen de binnenwand van de techniekruimte.

H.1.50. Installeren van een MV punt op zolder

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 595,00 x Aantal: _____ = € _____

Het installeren van een extra MV punt aan de zijde van de technische ruimte op zolder (tweede verdieping) met toevoer van verse lucht.

H.2.03. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Lugo

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 655,00 x Aantal: _____ = € _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Lugo (indien beschikbaar). Type Lugo is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen op vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze zijn gelijk aan de basiswoning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Lugo. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- | | | |
|--------------------------|-------|-----------------------------------|
| ☐ | H.2.A | Wit |
| ☐ | H.2.B | Wit structuur (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.C | Mat wit (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.D | Pergamon (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.E | Zandsteen (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.F | Zilver metallic (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.G | Pearl grey (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.H | Aluminium (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.I | Donkergrijs (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.J | Donkergrijs structuur (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.K | Antraciet Metallic (+EUR 245) |
| ☐ | H.2.L | Black Graphite (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.M | Zwart (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.N | Mat zwart (+ EUR 245) |
| ☐ | H.2.O | Antraciet (+ EUR 245) |

Deze optie is niet beschikbaar bij een casco badkamer.

H.2.04. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Roma

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 555,00 x Aantal: _____ = € _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Roma (indien beschikbaar). Type Roma is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen tussen vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze zijn gelijk aan de basiswoning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Roma. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- ☐ H.2.A Wit
- ☐ H.2.B Wit structuur (+ EUR 245)
- ☐ H.2.C Mat wit (+ EUR 245)
- ☐ H.2.D Pergamon (+ EUR 245)
- ☐ H.2.E Zandsteen (+ EUR 245)
- ☐ H.2.F Zilver metallic (+ EUR 245)
- ☐ H.2.G Pearl grey (+ EUR 245)
- ☐ H.2.H Aluminium (+ EUR 245)
- ☐ H.2.I Donkergrijs (+ EUR 245)
- ☐ H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 245)
- ☐ H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 245)
- ☐ H.2.L Black Graphite (+ EUR 245)
- ☐ H.2.M Zwart (+ EUR 245)
- ☐ H.2.N Mat zwart (+ EUR 245)
- ☐ H.2.O Antraciet (+ EUR 245)

Deze optie is niet beschikbaar bij een casco badkamer.

H.2.05. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 570,00 x Aantal: _____ = € _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL (indien beschikbaar). Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze zijn gelijk aan de basiswoning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- ☐ H.2.A Wit
- ☐ H.2.B Wit structuur (+ EUR 245)
- ☐ H.2.C Mat wit (+ EUR 245)
- ☐ H.2.D Pergamon (+ EUR 245)
- ☐ H.2.E Zandsteen (+ EUR 245)
- ☐ H.2.F Zilver metallic (+ EUR 245)
- ☐ H.2.G Pearl grey (+ EUR 245)
- ☐ H.2.H Aluminium (+ EUR 245)
- ☐ H.2.I Donkergrijs (+ EUR 245)
- ☐ H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 245)
- ☐ H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 245)
- ☐ H.2.L Black Graphite (+ EUR 245)
- ☐ H.2.M Zwart (+ EUR 245)
- ☐ H.2.N Mat zwart (+ EUR 245)
- ☐ H.2.O Antraciet (+ EUR 245)

Deze optie is niet beschikbaar bij een casco badkamer.

H.2.06. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 940,00 x Aantal: _____ = € _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua (indien beschikbaar). Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze zijn gelijk aan de basiswoning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Genua. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- ☐ H.2.A Wit
- ☐ H.2.B Wit structuur (+ EUR 245)
- ☐ H.2.C Mat wit (+ EUR 245)
- ☐ H.2.D Pergamon (+ EUR 245)
- ☐ H.2.E Zandsteen (+ EUR 245)
- ☐ H.2.F Zilver metallic (+ EUR 245)
- ☐ H.2.G Pearl grey (+ EUR 245)
- ☐ H.2.H Aluminium (+ EUR 245)
- ☐ H.2.I Donkergrijs (+ EUR 245)
- ☐ H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 245)
- ☐ H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 245)
- ☐ H.2.L Black Graphite (+ EUR 245)
- ☐ H.2.M Zwart (+ EUR 245)
- ☐ H.2.N Mat zwart (+ EUR 245)
- ☐ H.2.O Antraciet (+ EUR 245)

Deze optie is niet beschikbaar bij een casco badkamer.

H.2.07. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 475,00 x Aantal: _____ = € _____

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo (indien beschikbaar). Type Palermo NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze zijn gelijk aan de basiswoning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- ☐ H.2.A Wit
- ☐ H.2.B Wit structuur (+ EUR 245)
- ☐ H.2.C Mat wit (+ EUR 245)
- ☐ H.2.D Pergamon (+ EUR 245)
- ☐ H.2.E Zandsteen (+ EUR 245)
- ☐ H.2.F Zilver metallic (+ EUR 245)
- ☐ H.2.G Pearl grey (+ EUR 245)
- ☐ H.2.H Aluminium (+ EUR 245)
- ☐ H.2.I Donkergrijs (+ EUR 245)
- ☐ H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 245)
- ☐ H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 245)
- ☐ H.2.L Black Graphite (+ EUR 245)
- ☐ H.2.M Zwart (+ EUR 245)
- ☐ H.2.N Mat zwart (+ EUR 245)
- ☐ H.2.O Antraciet (+ EUR 245)

Deze optie is niet beschikbaar bij een casco badkamer.

H.2.12. Extra vloerverwarmingsvrije zone bij binnendeurkozijn

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 200,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone bij een binnendeurkozijn van 30 cm x 30 cm omvang. U kunt deze optie kiezen indien u bijvoorbeeld taatsdeuren wenst te plaatsen en daarvoor een bevestiging in de vloer wilt laten aanbrengen na oplevering van de woning.

H.2.51. Upgrade vloerverwarming zolder

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 300,00 = € _____

Het aanpassen van de standaard aanwezige vloerverwarming op de tweede verdieping van 18 graden naar 22 graden.

J. Binnendeuren

J.1.06. Vervallen binnendeurkozijn, inclusief binnendeur, hang- en sluitwerk.

Garantie beperking: Ja

☐ Prijs per stuk: -€ 117,50 x Aantal: _____ = € _____

Het laten vervallen van een binnendeurkozijn, inclusief de binnendeur en het bijbehorende hang- en sluitwerk, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De kopse kanten van de binnenwanden worden niet behangklaar afgestuct en er worden geen hoekprofielen toegepast. Het laten vervallen van kozijnen met binnendeuren heeft gevolgen voor het inregelen en de werking van de mechanische ventilatie (MV/WTW). Door het ontbreken van een binnendeur(-kozijn) ontstaat er een grotere aaneengesloten ruimte, dan waar het mechanische ventilatiesysteem voor wordt ingeregeld. Hierdoor wordt de garantie op de correcte werking van de mechanische ventilatie in deze ruimten beperkt. Tevens heeft deze wijziging gevolgen voor de geluidwering binnen de woning. Koper dient na oplevering een kozijn en deur aan te laten brengen om aan de eisen m.b.t. geluidwering tussen ruimten te voldoen.

J.4.30. Wijzigen draairichting binnendeur

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 75,00 x Aantal: _____ = € _____

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.

Het wijzigen van elektra kunt u kenbaar maken tijdens het gesprek met de betreffende projectshowroom.

De definitieve goedkeuring op de gekozen koperskeuzen is afhankelijk van de definitieve BENG berekeningen. Meer hierover kunt u lezen in de kopersprocedure in hoofdstuk 5.13. en in het portaal van "Volgjewoning.nl".

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....



2 onder 1 Kapwoningen (F) KOPERSKEUZELIJST

Wijzigingen voorbehouden

d.d. 10-06-2022

FUNDERINGOPTIES

A. Aan- en uitbouwen

A.01.f Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 meter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 31.000,00 € _____

Het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond, zoals is aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van ongeveer 1,2 meter. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

A.02.f Uitbouw begane grond achterzijde 1,8 meter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 46.000,00 € _____

Het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond, zoals is aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van ongeveer 1,8 meter. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

A.07.f Afgesloten bijkeuken achterzijde 1,8 meter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 5.500,00 € _____

Het aanbrengen van een bijkeuken op de begane grond, zoals is aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt in de uitbouw van 1,8 meter een afgesloten bijkeuken gecreëerd. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.02.f.

C. Gevel- & Dakwijzigingen

C.1.01.f Schuifpui in achtergevel

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.200,00 € _____

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de twee standaard kozijnen een hardhouten schuifpui met glasopening geplaatst zoals aangegeven op de optietekening. Het schuivende deel wordt aan de trapzijde geplaatst. De twee standaard kozijnen vervallen.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.01.f of A.02.f.

C.1.03.f Openslaande dubbele deuren met zijlichten

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.000,00 € _____

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de twee standaard kozijnen een 4-delig hardhouten kozijn met dubbele deuren geplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De actieve deur wordt aan de trapzijde geplaatst. Het standaard kozijn vervalt.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.01.f of A.02.f.

C.1.04. Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 120,00 = € _____

De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur (vaste deur) van de openslaande deuren. De loopdeur wordt aan de niet-trapzijde geplaatst.

C.1.05. Wijzigen schuivende deel bij schuifpui

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 120,00 € _____

Het schuifgedeelte van de schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Het schuivende deel wordt aan de niet-trapzijde geplaatst.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie C.1.01.f

C.1.40. Letselwerende beglazing

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € NTB € _____

Het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in een of meerdere gevelkozijnen. Dit in plaats van de in basis aangebrachte beglazing. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.

C.2.01.f Dakkapel achtergevel (2-delig)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 12.000,00 € _____

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde, zoals aangegeven op de optietekening. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,80 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,62 meter. Het dakraam aan de achterzijde vervalt en de PV panelen op het dak worden verplaatst. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

C.2.01.f2 Dakkapel achtergevel (3-delig)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 13.500,00 € _____

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde, zoals aangegeven op de optietekening. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 2,90 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,62 meter. Het dakraam aan de achterzijde vervalt en de PV panelen op het dak worden verplaatst. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

C.2.02.f Dakkapel voorgevel (2-delig)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 13.000,00 € _____

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde, zoals aangegeven op de optietekening. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,80 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,62 meter. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

De optie is alleen beschikbaar voor bouwnummer 284.

C.2.22.f Tuimeldakraam achtergevel (slaapkamer 4)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.200,00 € _____

In het dakvlak aan de achterzijde wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18 meter aangebracht in slaapkamer 4 (niet-trapzijde), zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie C.2.01.f of C.2.01.f2

C.2.30.f2 Tuimeldakraam voorgevel (slaapkamer 4)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.200,00 € _____

In het dakvlak aan de voorzijde wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18 meter aangebracht in slaapkamer 4, zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie C.2.02.f

C.2.30.f3 Tuimeldakraam voorgevel (techniekruijnte)

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.000,00 € _____

In het dakvlak aan de voorzijde wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 0,78x1,18 meter aangebracht in de techniekruijnte, zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.

D. Indelingen

D.3.02.f Vergroten badkamer

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.345,00 € _____

De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 verplaatst met ongeveer 49 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 3,31 meter breed wordt. Ook alle sanitaire toestellen en installaties op deze wand worden verplaatst. Het basis tegelwerk wordt doorgetrokken.

Materiaal en afwerking zijn conform de standaard badkamer.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via de projectshowroom of bij een standaard badkamer.

Deze optie is alleen beschikbaar voor bouwnummer 283.

D.3.02.f2 Vergroten badkamer

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 2.710,00

€ _____

De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 verplaatst met ongeveer 91 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 3,31 meter breed wordt. Ook alle sanitaire toestellen en installaties op deze wand worden verplaatst. Het basis tegelwerk wordt doorgetrokken. Verder verplaatst de wand tussen slaapkamer 3 en 1 met ongeveer 44 cm richting slaapkamer 1.

Materiaal en afwerking zijn conform de standaard badkamer.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via de projectshowroom of bij een standaard badkamer.

Deze optie is alleen beschikbaar voor bouwnummer 284.

H. Loodgieterswerk en verwarming

Zoals aangegeven in hoofdstuk 5.13 van de Procedure Koperswijzigingen moet uw woning voldoen aan de aan de eisen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG).

Om deze norm te kunnen halen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In basis voldoet uw woning aan de BENG eisen. De mogelijkheid bestaat echter, dat als gevolg van uw gekozen opties de energieprestatie van de woning afneemt en niet meer aan de norm voldoet. Er zullen dan aanvullende maatregelen genomen moeten worden. In de meeste gevallen zal dat betekenen dat er meer PV-panelen geplaatst moeten worden.

Bovenstaande geldt in het bijzonder voor het vergroten van de warmwatercapaciteit door middel van een warmwater-voorraadvat, dat op dit moment een bijzonder ongunstig effect heeft op de energieprestatie.

Wij bieden daarom 2 mogelijkheden aan om toch tegemoet te komen aan uw wens om het warmwatercomfort te verbeteren.

1) Het aanpassen van de warmtepompinstallatie door de bestaande unit te vervangen door een unit met een extern buffervat van ca 300 liter

2) Het aansluiten van een boost-boiler van ca 90 ltr op het bestaande systeem

Als u kiest voor de eerste mogelijkheid (het aanpassen van de warmtepompinstallatie) moet eerst doorgerekend worden wat dit voor uw woning betekent en of er eventueel aanvullende maatregelen genomen moeten worden om de aan de BENG-norm te voldoen. De kosten van deze maatregelen zijn nog niet opgenomen in de genoemde meerprijs. Wij zullen u daarvan op de hoogte brengen en ook beoordelen of de maatregelen wel uitgevoerd kunnen worden. Als dit allemaal goed gaat en u ook akkoord bent met het totale pakket en de daaraan verbonden kosten dan zal de gewijzigde installatie compleet voor de oplevering geplaatst worden.

Als u kiest voor de boost-boiler zal deze na de oplevering geplaatst worden. Het apparaat draagt dan niet bij aan het gebouw-gebonden energieverbruik en wordt niet in de BENG-berekening meegenomen. De voorbereiding zoals het maken van een elektrisch aansluitpunt en het aanpassen van het leidingwerk gebeurt wel voor oplevering.

Het verwarmen van water met een elektrische boost-boiler kost meer energie dan met een buffervat dat in de warmtepompinstallatie geïntegreerd is.

De elektrische boiler kan negatieve invloed hebben als u de woning opnieuw zou laten doorrekenen voor een energielabel.

H.1.30. Vergroten tapwaterbuffervat naar 300 liter

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 10.240,00

€ _____

De standaard warmtepomp met geïntegreerde tapwaterbuffervat van 178 liter wordt vervangen door een warmtepompunit met los tapwaterbuffervat van 300 liter.

Indien er voor uw woning sprake is van meer dan 4 slaapkamers, dan dient u te kiezen voor deze optie die voorziet in een groter buffervat.

H.1.35. Extra boost boiler

Garantie beperking: Nee

☐ Prijs per stuk: € 5.850,00

€ _____

Het leveren en aanbrengen van een boost boiler 90 liter als aanvulling op de reeds aanwezige warmwatervoorziening. Deze boiler wordt elektrisch aangesloten en na oplevering geplaatst op de aangegeven positie.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie H.1.30. en/of wanneer de woning meer dan vier slaapkamers heeft in combinatie met een ligbad (aansluiting), gekozen via de projectshowroom of optie F.3.01.

De definitieve goedkeuring op de gekozen koperskeuzen is afhankelijk van de definitieve BENG berekeningen. Meer hierover kunt u lezen in de kopersprocedure in hoofdstuk 5.13. en in het portaal van "Volgjewoning.nl".

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....