



— VECHTRIIJK —

Vechtrijk 3A1 fase 2

d.d. 20 april 2023

Blok	Bwnr	Naam	Type	Subtype	Woonoppervlakte (GBO) in m ²	Kavel in m ²	VON prijs
21	302	Vestingwoning Type A	A	A2as	95	171	€ 545.000
21	303	Vestingwoning Type A	A	A1s	95	116	€ 520.000
21	304	Vestingwoning Type A	A	A3s	95	128	€ 530.000
22	305	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D18s	158	209	€ 805.000
22	306	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D9a	143	228	€ 785.000
23	307	Singelwoning Type C	C	C7s	138	138	€ 680.000
23	308	Singelwoning Type C	C	C14s	139	132	€ 665.000
23	309	Singelwoning Type C	C	C14s	139	132	€ 665.000
23	310	Singelwoning Type C	C	C15s	138	162	€ 680.000
25	312	Vestingwoning Type D	D	D23	167	150	€ 760.000
25	313	Vestingwoning Type D	D	D22	156	145	€ 720.000
25	314	Vestingwoning Type D	D	D14b	149	193	€ 750.000

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, inclusief 21% BTW

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks staan wij niet in voor meet- of typefouten. Opgegeven maten dienen ter indicatie.

<https://www.nieuwbouw-weespersluis.nl/vechtrijk/>

