

Weespersluis

Lanenrijk fase 1A



Koperskeuzelijst type C, ruwbouw



Adriaan van Erk

KK-201 d.d. 29-11-2017

www.adriaanvanerk.nl



Ruwbouwlijst

Aspirant koper(s)

Datum
29 november 2017

E-mail
koperskeuze
@adriaanvanerk.nl.

Project

Weesp, 101 woningen plan Weespersluis fase 1A

Betreft

Bouwnummer / woningtype C

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouw optielijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de afbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

Uw keuze	Omschrijving meerwerk	Meerprijs Incl. 21% BTW
<input type="checkbox"/> 1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.1.).	€ 340,00



- | | | |
|-------------------------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> 1.2 | Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.2.). | € 450,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.5 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 0,9 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 0,9 meter richting de achterzijde van de woning en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 29-11-2017. | € 11.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.7 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 1,8 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 1,8 meter richting de achterzijde van de woning, het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 29-11-2017. | € 16.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.13 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Deze optie is niet van toepassing op type C5, C6 en C8. | € 285,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.14 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de kozijnen van de erker, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Deze optie is alleen van toepassing op type C6 en C8. | € 550,00 |

Datum
29 november 2017

Pagina
2/7



- | | | | |
|-------------------------------|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/> 1.16 | Het realiseren van een trapkast onder de trap, door middel van het aanbrengen van een binnendeurkozijn met bovenlicht waarin een dicht paneel en een binnendeur wordt aangebracht. Inclusief het aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos. De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt en de wanden worden behangklaar afgewerkt. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Deze optie is alleen van toepassing op type C5, C6 en C8. | € | 950,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.18 | De open trap van de naar de uitvoeren als dichte trap. De traptreden en de stootborden blijven onafgewerkt. | € | 225,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.24 | Het vervangen van het bestaande kozijn met enkele deur in de achtergevel van de woonkamer door een hardhouten schuifpui in een houten kozijn. De schuifpui wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Deze optie is niet van toepassing op type C5, C6 en C8. | € | 2.200,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.26 | Het vervangen van het bestaande kozijn in de achtergevel van de woonkamer door dubbele openslaande deuren met zijlichten. De deuren en zijlichten worden voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Deze optie is niet van toepassing op type C5, C6 en C8. | € | 1.250,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.33 | Het uitvoeren van (..... stuks) binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Deze wijziging wordt uitsluitend overeengekomen onder vrijwaring van onze aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimp scheuren. | € | 125,00 |

Datum
29 november 2017

Pagina
3/7



- 1.40 Het realiseren van een extra afsluitbare onbenoemde ruimte op de tweede verdieping. Doormiddel van het aanbrengen van een scheidingswand met binnendeurkozijn en binnendeur. De ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, (2 stuks) dubbele wandcontactdozen, een enkele loze leiding ten behoeve van telecommunicatie en een radiator. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 29-11-2017. De ruimte blijft een besloten ruimte, niet zijnde verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. Voor type C1 geldt het advies om deze optie te combineren met de optie 1.49 (aanbrengen tuimeldakraam voorzijde) op optie 1.44 (aanbrengen dakkapel voorzijde).
- € 2.000,00
- 1.44 Het aanbrengen van een houten dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde van de woning, exclusief aanbrengen radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met een hardhouten kozijnen. De zijwangen worden voorzien van zinken bekleding. Het dak wordt afgewerkt met zinken dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating, deze worden wit afgewerkt. Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Deze optie is alleen van toepassing op type C1.
- € 11.000,00

Datum
29 november 2017

Pagina
4/7



- | | | |
|-------------------------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> 1.45 | <p>Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning, exclusief aanbrengen radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met een hardhouten kozijnen. De zijwangen worden voorzien van WBP-multiplex platen. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating, deze worden wit afgewerkt. Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. Het standaard tuimeldakraam komt door keuze van deze optie te vervallen. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit (tenzij deze optie wordt gecombineerd met de optie zolderindeling). Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Deze optie is niet van toepassing op type C5, C6 en C8.</p> | € 12.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.46 | <p>Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de voorzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. Deze optie is alleen van toepassing op type C1.</p> | € 395,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.47 | <p>Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achterzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. Deze optie is niet van toepassing op type C5, C6 en C8.</p> | € 395,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.49 | <p>Het aanbrengen van een (... stuks) tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. Deze optie is alleen van toepassing op type C1.</p> | € 1.250,00 |

Datum
29 november 2017

Pagina
5/7



- | | | |
|-------------------------------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> 1.50 | Het aanbrengen van een (... stuks) tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het dakvlak aan het zijdakvlak van de woning op positie 1 / 2 / 3 (keuze aangeven). Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Deze optie is alleen van toepassing op type C6. | € 1.250,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.51 | Het aanbrengen van een (... stuks) tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-213 d.d. 29-11-2017. Deze optie is niet van toepassing op type C5, C6 en C8. | € 1.250,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.63 | Het aanbrengen van een dak doorvoer ten behoeve van een wasdroger met een diameter van ca. 150mm. De doorvoer wordt uitgevoerd in de kleur zwart. | € 300,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.99 | De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties. | € 0,00 |

Datum
29 november 2017

Pagina
6/7

Sinds 1 januari 2015 dienen alle nieuwbouwwoningen te voldoen aan een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC-norm) van 0,4. Om deze norm te kunnen behalen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In de basis voldoet de woning aan de gestelde norm van 0,4. De mogelijkheid bestaat, dat als gevolg van de door u gekozen opties, de gestelde norm van 0,4 niet zonder het toepassen van extra energiebesparende maatregelen behaald kan worden. Daarom willen wij u er op attenderen om rekening te houden met de mogelijkheid dat er extra PV-panelen geplaatst dienen te worden. Adriaan van Erk Bouw B.V. zal na sluitingsdata voor het indienen van het meerwerk, een nieuwe EPC-berekening voor uw woning laten uitvoeren. Hieruit zal blijken of deze extra maatregelen voor uw woning van toepassing zijn en hoeveel panelen er extra geplaatst dienen te worden.

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.



Adriaan van Erk
BOUW

Hoogachtend,
Adriaan van Erk Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

Datum
29 november 2017

Pagina
7/7

A. (Arie) Houweling
directie

Naam:
Bouwnummer: