



# — VECHTRIIK —

Vechtrijk 3A1 fase 1

jun-22

Blok	Bwnr	Naam	Type	Subtype	Woon opper vlakte (GBO) in m <sup>2</sup>	Kavel in m <sup>2</sup>	VON prijs	extra parkeerplaats op mandelig terrein
1	232	Twee-onder-een-kapwoning Type X	X	X3	147 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	€ 840.000	extra pp
1	233	Twee-onder-een-kapwoning Type X	X	X3s	147 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	€ 860.000	extra pp
2	234	Leeuwenburgwoning Type C	C	C13	134 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	€ 705.000	
2	235	Leeuwenburgwoning Type C	C	C2s	134 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	€ 695.000	
2	236	Leeuwenburgwoning Type D	D	D5as	181 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	€ 860.000	
3	237	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D9 dwars	144 m <sup>2</sup>	161 m <sup>2</sup>	€ 830.000	extra pp
3	238	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D18s dwars met uitbouw	158 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	€ 875.000	
4	239	Vestingwoning Type B	B	B5s	118 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	€ 655.000	
4	240	Vestingwoning Type B	B	B4	118 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	€ 645.000	
4	241	Vestingwoning Type B	B	B3	117 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	€ 637.500	
4	242	Vestingwoning Type B	B	B2	118 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	€ 645.000	
4	243	Vestingwoning Type B	B	B1	117 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	€ 645.000	
5	244	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D10 dwars met uitbouw	158 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	€ 880.000	
5	245	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D9s dwars	144 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	€ 855.000	extra pp
6	246	Parkwoning Type D	D	D14	149 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	€ 765.000	
6	247	Parkwoning Type D	D	D13s	143 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	€ 750.000	
6	248	Parkwoning Type D	D	D21	149 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	€ 760.000	
6	249	Parkwoning Type D	D	D21s	149 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	€ 760.000	
6	250	Parkwoning Type D	D	D16	144 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	€ 750.000	
6	251	Parkwoning Type D	D	D15s	156 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	€ 775.000	
6	252	Parkwoning Type D	D	D17s	150 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	€ 770.000	
7	253	Parkwoning Type D	D	D6 dwars	146 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	€ 840.000	
7	254	Parkwoning Type D	D	D8s	152 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	€ 850.000	extra pp
7	255	Parkwoning Type C	C	C9	138 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 695.000	
7	256	Parkwoning Type C	C	C8s	132 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 675.000	
7	257	Parkwoning Type C	C	C4bs	138 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	€ 685.000	
9	259	Twee-onder-een-kapwoning Type C	C	C7	138 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	€ 750.000	
9	260	Twee-onder-een-kapwoning Type C	C	C7s	138 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	€ 740.000	
10	261	Laanwoning Type C	C	C4a	138 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	€ 715.000	
10	262	Laanwoning Type C	C	C3	139 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 700.000	

10	263	Laanwoning Type C	C	C4s	138 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	€ 715.000	
11	264	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D10 dwars met uitbouw	155 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	€ 870.000	extra pp
11	265	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D9s dwars	144 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>	€ 840.000	extra pp
12	266	Leeuwenburgwoning Type C	C	C12s	132 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	€ 700.000	
12	267	Leeuwenburgwoning Type C	C	C2s	134 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	€ 690.000	
12	268	Leeuwenburgwoning Type C	C	C1s	132 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	€ 685.000	
12	269	Leeuwenburgwoning Type C	C	C4cs	138 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>	€ 735.000	
13	270	Leeuwenburgwoning Type C	C	C11	136 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	€ 695.000	
13	271	Leeuwenburgwoning Type C	C	C10s	138 m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	€ 690.000	
13	272	Leeuwenburgwoning Type C	C	C1	132 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	€ 670.000	
13	273	Leeuwenburgwoning Type C	C	C2	134 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	€ 675.000	
13	274	Leeuwenburgwoning Type C	C	C1s	132 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	€ 670.000	
13	275	Leeuwenburgwoning Type C	C	C4as	138 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	€ 700.000	
14	276	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D9 dwars	144 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	€ 835.000	
14	277	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D9s dwars	144 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	€ 800.000	
15	278	Laanwoning Type D	D	D19 dwars	162 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	€ 875.000	
15	279	Laanwoning Type D	D	D8s	152 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 745.000	
15	280	Laanwoning Type D	D	D13	143 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 720.000	
15	281	Laanwoning Type D	D	D12s	155 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 745.000	
15	282	Laanwoning Type D	D	D14as	149 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	€ 755.000	
16	283	Twee-onder-een-kapwoning Type F	F	F2s	161 m <sup>2</sup>	236 m <sup>2</sup>	€ 925.000	
16	284	Twee-onder-een-kapwoning Type F	F	F1	136 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	€ 855.000	
17	285	Singelwoning Type D	D	D5	167 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	€ 825.000	
17	286	Singelwoning Type D	D	D20s	148 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 750.000	
17	287	Singelwoning Type D	D	D20	148 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 750.000	
17	288	Singelwoning Type D	D	D1s	149 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 760.000	
17	289	Singelwoning Type D	D	D1	149 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 760.000	
17	290	Singelwoning Type D	D	D2s	149 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 755.000	
17	291	Singelwoning Type D	D	D3s	159 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 780.000	
17	292	Singelwoning Type D	D	D7s dwars	147 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	€ 845.000	
18	293	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D11 dwars	159 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	€ 875.000	extra pp
18	294	Twee-onder-een-kapwoning Type D	D	D9s dwars	144 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	€ 840.000	extra pp
19	295	Vestingwoning Type A	A	A2	95 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	€ 525.000	
19	296	Vestingwoning Type A	A	A1s	95 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	€ 515.000	
19	297	Vestingwoning Type A	A	A1	95 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	€ 515.000	
19	298	Vestingwoning Type A	A	A2s	95 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	€ 525.000	
20	299	Leeuwenburgwoning Type X	X	X5	156 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	€ 785.000	
20	300	Leeuwenburgwoning Type X	X	X1s	151 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	€ 745.000	
20	301	Leeuwenburgwoning Type X	X	X4s	146 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 755.000	

### Koopsom vrij op naam

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn.

In de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen: Niet inbegrepen (o.a.):

- grondkosten
- financieringskosten
- bouwkosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- legeskosten
- bouw- /grondrente en rente tijdens bouw
- notariskosten voor de leveringsakte

**Maten en afmetingen**

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen de netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap is gerekend van en tot de zogenaamde "1,50 m.-lijn".

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks staan wij niet in voor meet- of typefouten.

Alle opgegeven maten dienen slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Alle woningen hebben minimaal 1 parkeerplaats op het mandelig achterterrein.

Zie prijslijst of een bouwnummer de beschikking over een 2e plek op het mandelig terrein heeft.

De indicatie voor de servicekosten voor de parkeerplaatsen op het mandelig terrein is ca. € 20 per maand.

Op de situatietekening zie je welke woningen op eigen terrein kunnen parkeren.



