

Weespersluis

Vechtrijk fase 4A1



Verkoopomschrijving Aanvullend Kwadrant A, Blok 02

Afwerking blok A-02

bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7 en 8

- I. **AFWERKING EXTERIEUR**
- II. **AFWERKING INTERIEUR**
- III. **KEUKEN SPECIFICATIES**
- IV. **WAND- EN VLOERTEGELS**
- V. **SANITAIR SPECIFICATIE**
- VI. **AFWERKSTAAT**

I. AFWERKING EXTERIEUR BLOK A-02, BNRS 3 T/M 8

onderdeel	bnr 3	bnr 4	bnr 5	bnr 6	bnr 7	bnr 8	
Erfscheiding voorgevel		Metalen paaltjes met verbindingsstang zwart	Metalen paaltjes met verbindingsstang zwart	Groene blokhaag ca 40 cm hoog	Groene blokhaag ca 40 cm hoog	Metalen paaltjes met verbindingsstang zwart	
Erfscheiding zijgevels	Draadmat-hekwerk voorzien van begroeiing						
Erfscheiding achtergevel	Draadmat-hekwerk met begroeiing	Draadmat-hekwerk met begroeiing	Draadmat-hekwerk met begroeiing	Draadmat-hekwerk met begroeiing	Draadmat-hekwerk met begroeiing	Draadmat-hekwerk met begroeiing	
	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	
Tuinmuur	Gemetselde tuinmuur wit geschilderd met grijze plint					Gemetselde tuinmuur oranje-rood	
	Zwart metalen hekwerk in muur					Zwart metalen hekwerk in muur	
	Zwarte metalen enkele poort					Zwarte metalen enkele poort	
Bestrating voortuin	Donker bruine klinkers	Donker bruine klinkers	Donker bruine klinkers	Halfverharding met grijze split Klinkerpad naar voordeur	Halfverharding met grijze split Klinkerpad naar voordeur	Donker bruine klinkers	
Voorgevels	Gevelsteen wit geschilderd	Gevelsteen oranje-rood	Gevelsteen oranje-rood	Gevelsteen bruin	Gevelsteen bruin	Gevelsteen oranje-rood	
Plinten	Hardsteen donker grijs	Grijze gevelsteen	Grijze gevelsteen				
Accentlagen	Prefab betonnen spekband met neus, donker grijs	Prefab betonnen vlakke spekbanden, donker grijs	Prefab betonnen vlakke spekbanden, donker grijs	Witte gevelsteen	Witte gevelsteen		

onderdeel	bnr 3	bnr 4	bnr 5	bnr 6	bnr 7	bnr 8	
Rollagen	Licht grijs geschilderde gevelstenen	In kleur metselwerk	In kleur metselwerk	Oranjerode gevelstenen met witte accentstenen	Oranjerode gevelstenen met witte accentstenen	In kleur metselwerk met grijze accentstenen	
Raamdorpels voorgevel	Prefab beton donker grijs	Prefab beton donker grijs	Prefab beton donker grijs	Keramische raamdorpels zwart	Keramische raamdorpels zwart	Aluminium grijs	
Lateien	Staal licht grijs	Staal grijs	Staal grijs	Staal grijs	Staal grijs	Staal grijs	
Kroonlijsten	Licht grijs geschilderde gevelstenen	Prefab beton wit	Prefab beton wit				
Achtergevels	Gevelsteen oranje-rood	Gevelsteen oranje-rood	Gevelsteen oranje-rood	Gevelsteen bruin	Gevelsteen bruin	Gevelsteen oranje-rood	
Raamdorpels achtergevel	Keramische raamdorpels zwart	Keramische raamdorpels zwart	Keramische raamdorpels zwart	Keramische raamdorpels zwart	Keramische raamdorpels zwart	Keramische raamdorpels zwart	
Kozijnen voorgevel	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout beige	Duurzaam hout beige	Duurzaam hout beige	Duurzaam hout beige	Duurzaam hout beige	
Ramen voorgevel	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout donker groen	Duurzaam hout donker groen	Duurzaam hout wit	Duurzaam hout wit	Duurzaam hout donker groen	
Voordeuren	Plaatdeur donker rood	Plaatdeur donker groen	Plaatdeur donker groen	Plaatdeur donker rood	Plaatdeur donker rood	Plaatdeur donker groen	
Kozijnen achtergevel	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	
Ramen en deuren achtergevel	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	
Hekwerken	Metalen balkonhekken zwart			Metalen balkonhekken wit	Metalen balkonhekken wit		
	Metalen doorvalhekken zwart	Metalen doorvalhekken zwart	Metalen doorvalhekken zwart	Metalen doorvalhekken wit	Metalen doorvalhekken wit		
Buittimmerwerk	Goten en boeidelen licht grijs	Dakkapel wit	Dakkapel wit	Dakoverstek wit Dakkapel, wit	Boeidelen wit	Dakoverstek wit Dakkapel, wit	

onderdeel	bnr 3	bnr 4	bnr 5	bnr 6	bnr 7	bnr 8	
Dakpannen	Model Dubbele oude holle leigrijs	Model Dubbele oude holle leigrijs	Model Dubbele oude holle leigrijs	Model Dubbele Tuile du Nord Roodbont	Model Dubbele Tuile du Nord Roodbont	Model Dubbele oude holle roodbont	
Muurafdekkers						Zink	
“Brandmuur”			Zink				
Zijwangen dakkapel		Zink	Zink	Zink		Zink	
Zijkanten topgeveltje	Zink						
Goten voorgevel	Omtimmerde goot, licht grijs	Zinken bakgoot	Zinken bakgoot	Zinken mastgoot	Zinken mastgoot	Zinken mastgoot	
Goten zijgevel	Omtimmerde goot, licht grijs				Zinken mastgoot		
Goten achtergevel	Omtimmerde goot, licht grijs	Zinken mastgoot	Zinken mastgoot	Zinken mastgoot	Zinken mastgoot	Zinken mastgoot	
HWA's	Zink	Zink	Zink	Zink	Zink	Zink	
Dakdoorvoeren*	Donker grijs	Donker grijs	Donker grijs	Donker grijs	Donker grijs	Donker grijs	
Dakramen	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	

**dakdoorvoeren zijn indicatief aangegeven. De exacte plaats wordt door de installateur bepaald.*

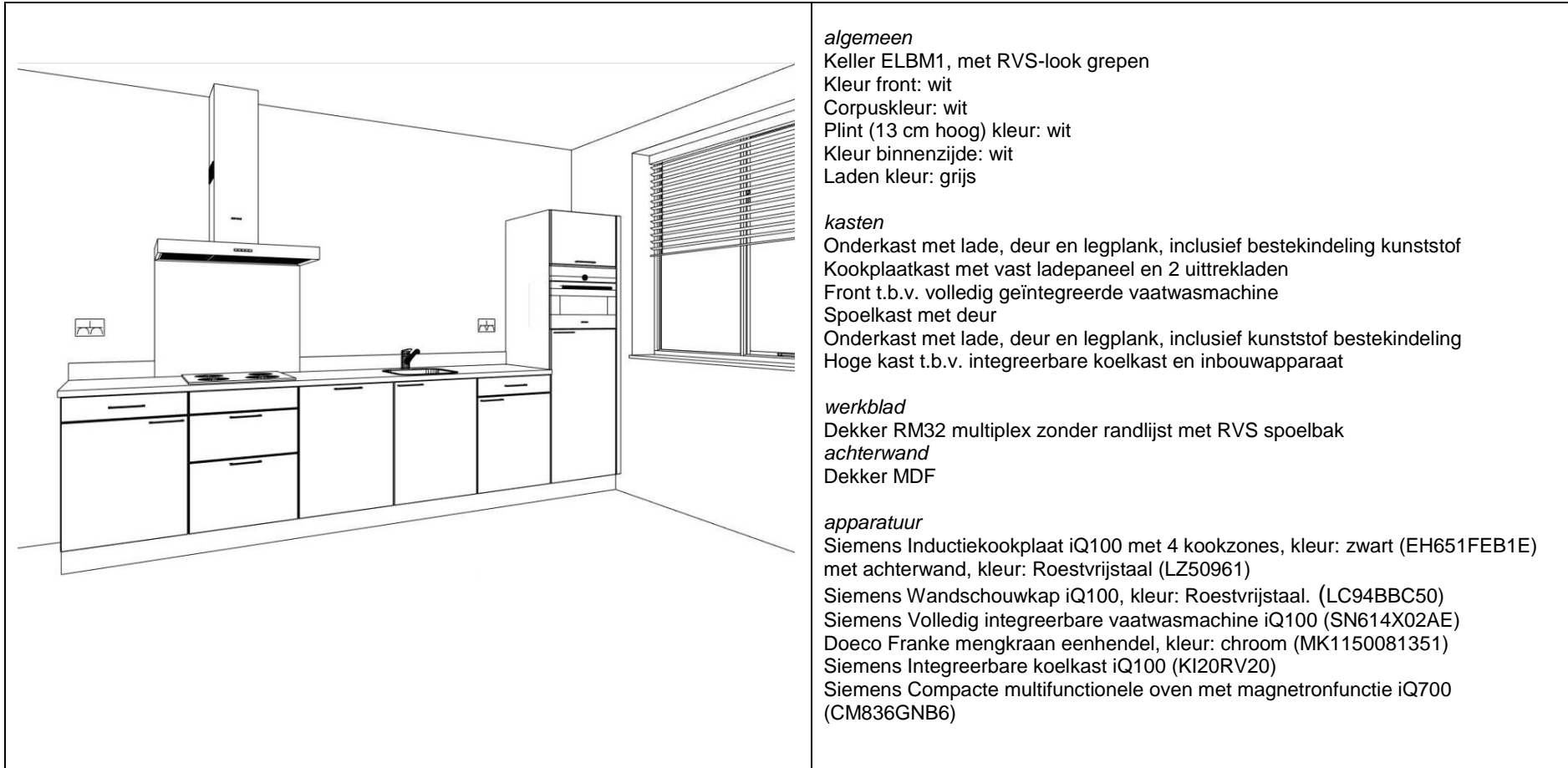
II. AFWERKING INTERIEUR BLOK A-02, BNRS 3 T/M 8

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur
Binnenkozijnen	Montage-kozijnen met bovenlicht*	Metaal	Wit
Binnendeuren	Opdekbinnendeuren	Vlakke plaatdeur	Wit
Trappen	Dichte trap begane grond	Hout	Wit
	Open trap verdieping	Hout	Wit
Leuningen	Ronde trapleuning	Hout	Wit
Vensterbanken	Bianco C	Steencomposiet	Wit gespikkeld
Elektra	Schakelmateriaal	Kunststof	Wit
	Buitenlamp voorgevel	Nader te bepalen	
	Buitenlamp achtergevel	Kunststof	Zwart met witte kap
	Buitenlamp berging	Kunststof	Zwart met witte kap
Verwarming	Thermostaat woonkamer	Nader te bepalen	
	Thermostaat slaapkamers	Nader te bepalen	
	Elektrische radiator badkamer	Metaal	Wit
Ventilatie	Afzuigventielen	Kunststof	Wit
	Inblaasventielen	Kunststof	Wit
	Bediening WTW-unit woonkamer	Nader te bepalen	
	Bediening WTW-unit badkamer	Nader te bepalen	

**de binnenkozijnen op de 2^e verdieping (onder de schuine kap) worden altijd zonder bovenlicht uitgevoerd.
De bovenlichten van de meterkast en de trapkast worden voorzien van dichte gelakte panelen i.p.v. glas.*

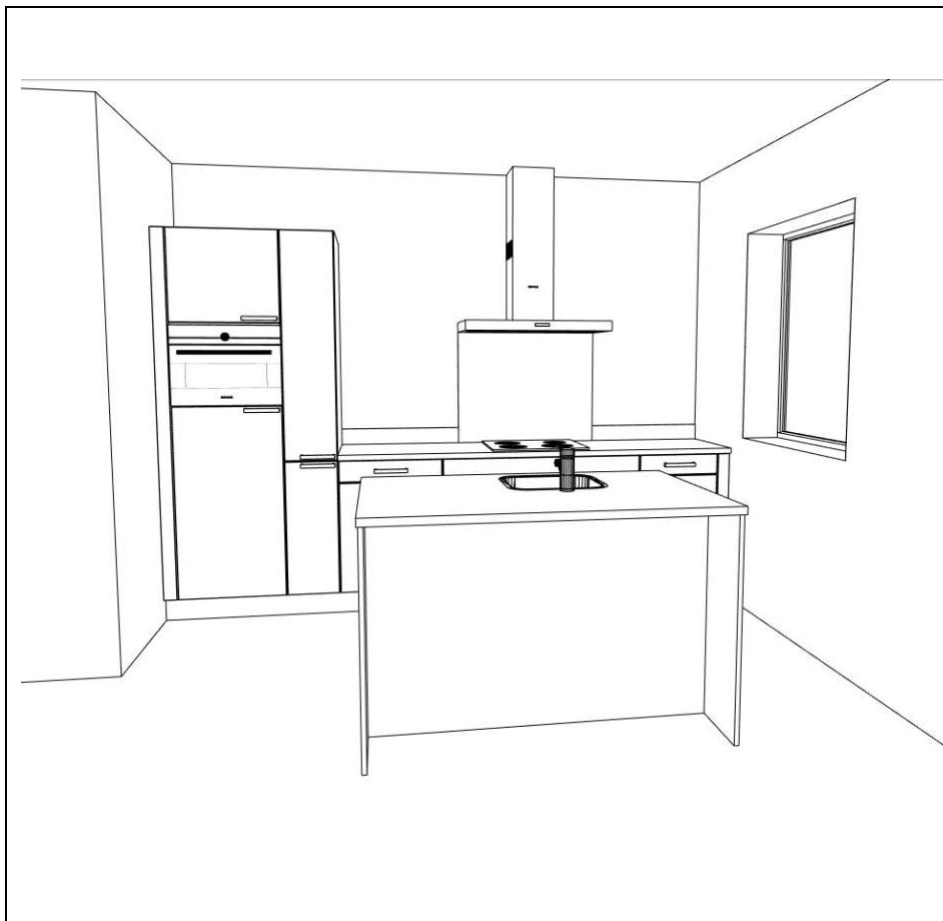
III. KEUKEN SPECIFICATIES BLOK A-02

RECHTE OPSTELLING: bouwnummers: 2, 3, 4, 5, 6, 7



Tekening geeft een globale indruk van de keuken, bouwkundige situatie kan per bouwnummer verschillen.
Voor meer impressies zie folder "KEUKENS Leefwerelden" van Intermat

OPSTELLING MET SPOELEILAND MET EXTRA HOGE KAST – bouwnummer 8



algemeen

Keller ELBM1, met RVS-look grepen
Kleur front: wit
Corpuskleur: wit
Plint (13 cm hoog) kleur: wit
Kleur binnenzijde: wit
Laden kleur: grijs

kasten

Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
Hoge servieskast
Onderkast met lade, deur en legplank, inclusief kunststof bestekindeling
Kookplaatkast met vast ladepaneel en 2 uittrekladen
Onderkast met lade, deur en legplank, inclusief bestekindeling kunststof
Spoeleiland met spelkast en kast voor volledig geïntegreerde vaatwasmachine

werkbladen

Dekker RM32 multiplex zonder randlijst met RVS spoelbak

achterwand

Dekker MDF

apparatuur

Siemens Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, kleur: zwart (EH651FEB1E)
met achterwand, kleur: Roestvrijstaal (LZ50961)
Siemens Wandschouwkap iQ100, kleur: Roestvrijstaal. (LC94BBC50)
Siemens Volledig integreerbare vaatwasmachine iQ100 (SN614X02AE)
Doeco Franke mengkraan eenhendel, kleur: chroom (MK1150081351)
Siemens Integreerbare koelkast iQ100 (KI20RV20)
Siemens Compacte multifunctionele oven met magnetronfunctie iQ700
(CM836GNB6)

*Tekening geeft een globale indruk van de keuken, bouwkundige situatie kan per bouwnummer verschillen.
Voor meer impressies zie folder "KEUKENS Leefwerelden" van Intermat*

IV. WAND- EN VLOERTEGELS BLOK A-02, BNRS 3 T/M 8

Vloertegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 30x30 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Toilet 1 ^e verdieping behalve bnr 8	Mosa Residential 30x30 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Badkamer	Mosa Residential 30x30 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
<i>Vloeren worden grijs ingevoegd</i>		
<i>Vloertegels worden niet strokend met wandtegels verwerkt</i>		
Wandtegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 20x25 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand staand verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Toilet 1 ^e verdieping behalve bnr 8	Mosa Residential 20x25 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand staand verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Badkamer	Mosa Residential 20x25 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand staand verwerkt	<i>wanden worden over de volle hoogte betegeld</i>
<i>Wanden worden wit ingevoegd</i>		

V. SANITAIR SPECIFICATIE BLOK A2, BNRS 3 T/M 8

Toiletcombinatie begane grond		
Wandcloset	V&B Architectura 37x53 cm	
Zitting	Closetzitting met QR en SoftClosing	
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 20, wit-chroom-wit x	
Fonteincombinatie begane grond		
Fontein	V&B O.Novo, 36x27,5 cm	
Fonteinkraan	H. Grohe ComfortZone 70, chroom	
Toiletcombinatie 1e verdieping		
Wandcloset	V&B Architectura 37x53 cm	
Zitting	Closetzitting met QR en SoftClosing	
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 20, wit-chroom-wit x	
Douchecombinatie		
Inloopdouche afvoer	Easydrain Multi EDMI, 70 of 80 cm lang	
	Rooster met fixt-1 rooster, EDF700/ EDF800	
Douchekraan	H. Grohe Ecostat 1001CL thermostaatkraan	
Doucheset	H. Grohe Croma 100 Varo/Unica C set 65 cm	
Douchescherm	Douchescherm 100 x 195 cm Chroom- helder glas (inloopdouche)	
Wastafelcombinatie		
Wastafel	V&B Architectura, 60x47 cm	
Wastafelkraan	H. Grohe ComfortZone 100 Coolstart met ketting	
Spiegel	Swallow Square rechthoekig horizontaal gemonteerd 60x50 cm	

VI. AFWERKSTAAT BLOK A-02, BNRS 3 T/M 8

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
BEGANE GROND				
Hal	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen (wcd) en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Belinstallatie
				Kruipluik
				Dichte trap, behalve bnr 8
Meterkast	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Houten panelen t.b.v. bevestiging installaties, verder niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Elektrameter
				Watermeter
				Groepenkast
				2 dubbele wandcontactdozen, half opbouw
Toilet	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i> tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauswerk	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Technische ruimte Alleen bnr 8	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Niet afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Warmtepompunit met geïntegreerd boilervat
				Bodembronaansluiting
				Expansievaten
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve van de technische installatie

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
Keuken	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Standaard keukenaansluitpunten volgens verkooptekening:
				Tappunt koud- en warmwater
				Afvoer
				Aansluitpunt kooktoestel (1)
				Wandcontactdoos afzuigkap (4)
				Wandcontactdoos vaatwasser (2)
				Loze leiding tbv boiler (niet bedraad)
				Wandcontactdoos koelkast (5)
				Wandcontactdoos magnetron (15)
				Loze leiding tbv oven (niet bedraad)
				Afzuigpunten ventilatie systeem
				Vloerverwarming (op woonkamerthermostaat)
<i>Keuken en apparatuur volgens omschrijving in III. Keuken specificaties</i>				
Woonkamer	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Bedrade en loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Inblaaspunten ventilatiesysteem
				Hoofdbediening mechanische ventilatie
				Vloerverwarming met thermostaat
				Dichte trap, alleen bnr 8

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
Trapkast Bnr 3 t/m 7	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Warmtepompunit met geïntegreerd boilervat
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting
				Bodembronaansluiting
				Expansievaten
				Ruimtereservering t.b.v. buffer/boilervat
Trapkast Bnr 8	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting
				Ruimtereservering t.b.v. buffer/boilervat
1^E VERDIEPING				
Overloop	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Verdeler vloerverwarming met omkasting
				Rookmelder
				Open trap naar zolder
				Traphek
Toilet Bnr 3 t/m 7 In bnr 8 is toiletcombinatie opgenomen in badkamer	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i> tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauswerk	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Badkamer	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels over de volle hoogte</i>	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				2e bediening ventilatiesysteem
				Elektrische designradiator met thermostaat
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Slaapkamers	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem
2^E VERDIEPING				
Overloop / zolder	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen, wit gegrond en verder niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Traphek
Slaapkamers	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen, wit gegrond en verder niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
Technische ruimte	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen, wit gegrond en verder niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze leiding naar meterkast tbv optionele pvinstallatie
				Warmte-terug-win-unit (ventilatiesysteem)
				Verdeler vloerverwarming zonder omkasting
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve technische installatie
				Tappunt koud water (voor wasmachine)
				Afzuigpunt ventilatiesysteem
				Wandcontactdoos tbv wasmachine (8)
				Wandcontactdoos tbv wasdroger (9)
				Leidingwerk tbv installaties niet weggewerkt maar in het zicht

**aansluitpunten staan op de verkoopteekeningen indicatief aangegeven. Exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.*