



Verkoopomschrijving Aanvullend Kwadrant B, Blok 11

Afwerking blok B-11

bouwnummer 74 en 75

- I. AFWERKING EXTERIEUR
- II. AFWERKING INTERIEUR
- III. KEUKEN SPECIFICATIES
- IV. WAND- EN VLOERTEGELS
- V. SANITAIR SPECIFICATIE
- VI. AFWERKSTAAT

I. AFWERKING EXTERIEUR BLOK B-11, BNR 74 EN 75

onderdeel	bnr 74	bnr 75	
Erfscheiding voorgevel	Houten hekwerk ca 80 cm hoog, wit	Houten hekwerk ca 80 cm hoog, wit	
	Dubbele houten draaipooten, wit		
Erfscheiding zijgevel		Draadmat-hekwerk met begroeiing	
		Tuinpoort met draadmat	
Erfscheiding achtergevel	Draadmat-hekwerk met begroeiing	Draadmat-hekwerk met begroeiing	
Bestrating voortuin	Ruimte tussen hekwerk en woning wordt beplant met groene bodembedekking. Klinkerpad naar voordeur	Ruimte tussen hekwerk en woning wordt beplant met groene bodembedekking. Klinkerpad naar voordeur	
Voorgevels	Gevelstenen roodpaars	Gevelstenen roodpaars	
Rollagen	In kleur metselwerk met witte accentstenen	In kleur metselwerk met witte accentstenen	
Raamdorpels voorgevel	Aluminium grijs	Aluminium grijs	
Lateien	Staal grijs	Staal grijs	
Zijgevels en Achtergevel	Gevelstenen roodpaars	Gevelstenen roodpaars	
Raamdorpels achtergevel	Keramische raamdorpels, zwart	Keramische raamdorpels, zwart	

onderdeel	bnr 74	bnr 75	
Kozijnen voorgevel	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	
Ramen voorgevel	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	
Voordeuren	Plaatdeur donkerrood	Plaatdeur donkerrood	
Kozijnen achtergevel	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	
Ramen en deuren achtergevel	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	
Buitentimmerwerk	Dakoverstekken, licht grijs Dakkapel, licht grijs	Dakoverstekken, licht grijs Dakkapel, licht grijs	
Dakpannen	Model Dubbele oude holle Roodbont	Model Dubbele oude holle Roodbont	
Muurafdekkers	Zink	Zink	
Zijwangen dakkapel		Zink	
Goten en HWA	Zinken mastgoten	Zinken mastgoten	
	HWA van zink	HWA van zink	
Dakdoorvoeren*	Donker grijs	Donker grijs	
Dakramen		Tuimelraam donker grijs	

**dakdoorvoeren zijn indicatief aangegeven. De exacte plaats wordt door de installateur bepaald.*

II. AFWERKING INTERIEUR BLOK B-11, BNR 74 EN 75

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur
Binnenkozijnen	Montage-kozijnen zonder bovenlicht	Hout	Wit
Binnendeuren	Stompe binnendeuren	Vlakke plaatdeur	Wit
Trappen	Dichte trap begane grond	Hout	Wit
	Open trap verdieping	Hout	Wit
Leuning	Rechthoekige trapleuning	Hardhout	Wit
Vensterbanken	Bianco C	Steencomposiet	Wit gespikkeld
Elektra	Schakelmateriaal	Kunststof	Wit
	Buitenlamp voorgevel	Nader te bepalen	
	Buitenlamp achtergevel	Kunststof	Zwart met witte kap
	Buitenlamp berging	Kunststof	Zwart met witte kap
Verwarming	Thermostaat woonkamer	Nader te bepalen	
	Thermostaat slaapkamers	Nader te bepalen	
	Elektrische radiator badkamer	Metaal	Wit
Ventilatie	Afzuigventielen	Kunststof	Wit
	Inblaasventielen	Kunststof	Wit
	Bediening WTW-unit woonkamer	Nader te bepalen	
	Bediening WTW-unit badkamer	Nader te bepalen	

III. KEUKEN SPECIFICATIES BLOK B-11

OPSTELLING MET SPOELEILAND MET EXTRA HOGE KAST EN LUXE WERKBLADEN: bouwnummer 74 en 75

	<i>algemeen</i> Keller ELBM1, met RVS-look grepen Kleur front: wit Corpuskleur: wit Plint (13 cm hoog) kleur: wit Kleur binnenzijde: wit Laden kleur: grijs <i>kasten</i> Onderkast met lade, deur en legplank, inclusief bestekindeling kunststof Kookplaatkast met vast ladepaneel en 2 uittrekladen Onderkast met lade, deur en legplank, inclusief kunststof bestekindeling Hoge servieskast Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat Spoeleiland met spoelkast en kast voor volledig geïntegreerde vaatwasmachine <i>werkbladen</i> Dekker composietsteen zonder randafwerking met RVS spoelbak met tegelplint <i>apparatuur</i> Siemens Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, kleur: zwart (EH651FEB1E) met achterwand, kleur: Roestvrijstaal (LZ50961) Siemens Wandschouwkap iQ100, kleur: Roestvrijstaal. (LC94BBC50) Siemens Volledig integreerbare vaatwasmachine iQ100 (SN614X02AE) Doeco Franke mengkraan eenhendel, kleur: chroom (MK1150081351) Siemens Integreerbare koelkast iQ100 (KI20RV20) Siemens Compacte multifunctionele oven met magnetronfunctie iQ700 (CM836GNB6)
---	--

Tekening geeft een globale indruk van de keuken, bouwkundige situatie kan per bouwnummer verschillen.
Voor meer impressies zie folder "KEUKENS Leefwerelden" van Intermat

IV. WAND- EN VLOERTEGELS BLOK B-11, BNR 74 EN 75

Vloertegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Toilet 1 ^e verdieping, alleen bnr 74	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Badkamer	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
<i>Vloeren worden grijs ingevoegd</i>		
<i>Vloertegels worden niet strokend met wandtegels verwerkt</i>		
Wandtegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand, liggend verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Toilet 1 ^e verdieping, alleen bnr 74	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand, liggend verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Badkamer	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand, liggend verwerkt	<i>wanden worden over de volle hoogte betegeld</i>
<i>Wanden worden wit ingevoegd</i>		

V. SANITAIR SPECIFICATIE BLOK B-11, BNR 74 EN 75

Toiletcombinatie begane grond	
Wandcloset	V&B Subway 2.0 37x56 cm met Direct-Flusch
Zitting	Slimseat zitting met QR en SoftClosing
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 50, wit-chroom
Fonteincombinatie begane grond	
Fontein	V&B Subway 2.0 vierkant, 37x30,5 cm
Fonteinkraan	H. Grohe ComfortZone 70, chroom
Toiletcombinatie 1e verdieping	
Wandcloset	V&B Subway 2.0 37x56 cm met Direct-Flusch
Zitting	Slimseat zitting met QR en SoftClosing
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 50, wit-chroom
Douchecombinatie	
Inloophdouche afvoer	Easydrain Multi EDM1, 70 of 80 cm lang
	Rooster met fixt-1 rooster, EDF700/ EDF800
Douchekraan	H. Grohe Ecostat Comfort thermostaatkraan
Doucheset	H. Grohe Raindance Select S120 UnicaS glijstangset 65
Douchescherm	Douchescherm 100 x 195 cm Chroom-helder glas (inloophdouche)
Wastafelcombinatie	
Wastafel	2 stuks V&B Subway 2.0 vierkant, 60x47 cm
Wastafelkraan	2 stuks H. Grohe Metris ComfortZone 110 Coolstart met waste
Spiegel	2 stuks Swallow Square rechthoekig horizontaal gemonteerd 60x50 cm

VI. AFWERKSTAAT BLOK B-11, BNR 74 EN 75

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
BEGANE GROND				
Hal	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitswerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen (wcd) en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Belinstallatie
				Kruipluik
				Dichte trap, alleen bnr 74
Meterkast	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Houten panelen t.b.v. bevestiging installaties, verder niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Elektrameter
				Watermeter
				Groepenkast
				2 dubbele wandcontactdozen, half opbouw
Toilet	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i> tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauskwerk	Spuitswerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Trapkast (bnr 74)	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Warmtepompunit met geïntegreerd boilervat
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting
				Bodembronaansluiting
				Expansievaten

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Ruimtereservering t.b.v. buffer/boilervat
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve van de technische installatie
Technische ruimte (bnr 75)	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitswerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Warmtepompunit met geïntegreerd boilervat
				Bodembronaansluiting
				Expansievaten
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve van de technische installatie
Trapkast (bnr 75)	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting
				Ruimtereservering t.b.v. buffer/boilervat
Keuken	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitswerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Standaard keukenaansluitpunten volgens verkooptekening:
				Tappunt koud- en warmwater
				Afvoer
				Aansluitpunt kooktoestel (1)
				Wandcontactdoos afzuigkap (4)
				Wandcontactdoos vaatwasser (2)
				Loze leiding tbv boiler (niet bedraad)
				Wandcontactdoos koelkast (5)

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Wandcontactdoos magnetron (15)
				Loze leiding tbv oven (niet bedraad)
				Afzuigpunten ventilatie systeem
				Vloerverwarming (op woonkamerthermostaat)
				Keuken en apparatuur volgens omschrijving in III. Keuken specificaties
Woonkamer	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitswerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Bedrade en loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Inblaaspunten ventilatiesysteem
				Hoofdbediening mechanische ventilatie
				Vloerverwarming met thermostaat
				Dichte trap, alleen bnr 75
1 ^E VERDIEPING				
Overloop	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitswerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Verdeler vloerverwarming met omkasting
				Rookmelder
				Open trap naar zolder
				Traphek
Toilet (bnr 74) In bnr 75 is eentoiletcombinatie opgenomen in badkamer	Tegels volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels	Tegels volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauswerk	Spuitswerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Vloerverwarming (niet regelbaar)

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties
Badkamer	Tegels volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels	Tegels volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels over de volle hoogte	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				2e bediening ventilatiesysteem
				Elektrische designradiator met thermostaat
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties
Slaapkamers	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem
2 ^E VERDIEPING				
Overloop / Zolder	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schuine kappen, bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Traphek
Slaapkamer	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schuine kappen, bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
Technische ruimte	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen, wit gegrond en verder niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze leiding naar meterkast tbv optionele pv-installatie
				Warmte-terug-win-unit (ventilatiesysteem)
				Verdeler vloerverwarming zonder omkasting
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve technische installatie
				Tappunt koud water (voor wasmachine)
				Afzuigpunt ventilatiesysteem
				Wandcontactdoos tbv wasmachine (8)
				Wandcontactdoos tbv wasdroger (9)
				Leidingwerk tbv installaties niet weggewerkt maar in het zicht

**aansluitpunten staan op de verkooptekeningen indicatief aangegeven. Exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.*