

Weespersluis

Fase XAB1



Algemene Projectinformatie en Technische Omschrijving

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	LOCATIE EN PLANBESCHRIJVING	4
2.1	Projectomschrijving	4
2.2	Overzicht woningtypen en afwerkingsniveau	4
3.	KOPERSINFORMATIE	6
3.1	Voorschriften en bepalingen	6
3.2	Woningborg Garantie	6
3.3	Wat houdt de Woningborg Garantie in	6
3.4	Wat valt niet onder de Woningborg Garantie?	6
3.5	Klantgericht Bouwen en Bouwnu.nl	7
3.6	Stipcertificaat	7
3.7	Koop- en Aannemingsovereenkomsten	7
3.8	Koopsom vrij op naam	7
3.9	Prijsstijgingen	8
3.10	Eigendomsoverdracht	8
3.11	Wat en wanneer te betalen	9
3.12	Hypotheek tijdens de bouw	9
3.13	Verzekeringen	9
3.14	Situatietekening	9
3.15	Mandelige parkeerterreinen	10
3.16	Voorzieningen ter bevordering van Flora en Fauna	10
3.17	Straatverlichting aan de gevels	10
3.18	Wijzigingen	10
3.19	Koperskeuze	11
3.20	Oplevering	11
3.21	Energielevering	11
3.22	Gasloos	12
3.23	Energie label en BENG	12
3.24	Koperskeuze en Energieprestatie	13
3.25	Inrichting woning	13
4.	TECHNISCHE OMSCHRIJVING	14
4.1	Indeling van de woning in verblijfsgebieden	14
4.2	Peil van de woning	14
4.3	Grondwerk	14
4.4	Rioleringswerken	14
4.5	Bestratingen	15
4.6	Terreininventaris	15
4.7	Funderingen	16
4.8	Gevels en wanden	16
4.9	Vloeren	18
4.10	Daken	18
4.11	Kozijnen en deuren	19
4.12	Trappen	21
4.13	Dakgoten en hemelwaterafvoeren	21

4.14	Beglazing	21
4.15	Vloer- wand- en plafondafwerking	21
4.16	Afbouwtimmerwerk	22
4.17	Schilderwerk	22
4.18	Sanitair	23
4.19	Keuken	23
4.20	Installaties	23
4.21	Waterinstallaties	24
4.22	Gasinstallaties	24
4.23	Verwarmingsinstallaties	24
4.24	Ventilatiesysteem	26
4.25	Elektrische installatie	27
5.	SANITAIR	29
6.	KEUKENS	31
7.	AFWERKSTATEN INTERIEUR	106
8.	KLEUR- EN MATERIAALSTATEN EXTERIEUR	118
9.	SLOTBEPALINGEN	138
8.1	Planwijzigingen	138
8.2	Wateroverlast	138
8.3	Krijtstreep-methode	138
7.4	Openbaar gebied	138

1. INLEIDING

Voor u ligt het document “Algemene Projectinformatie en Technische Omschrijving” dat behoort bij uw nieuwe woning.

De Algemene Projectinformatie legt procedures en de voorwaarden uit die gelden bij de aankoop van uw woning en geeft tips waar u om moet denken.

In de Technische Omschrijving vindt u de bouwmaterialen, de afwerking, kleuren etc, die in het project worden toegepast.

In de omschrijvingen worden de verschillende type woningen, die vaak ook een verschillend uiterlijk en afwerkingsniveau hebben, zo goed mogelijk onderscheiden.

Wij adviseren u zowel de Algemene Projectinformatie als de Technische Omschrijving aandachtig door te lezen. De Technische Omschrijving zal samen met de verkooptekeningen deel uitmaken van de aannemingsovereenkomst.

Mocht u na het lezen van dit document vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de makelaar of met de kopersbegeleiding van Adriaan van Erk Bouw.

Om verschillende redenen zou het mogelijk kunnen zijn, dat er gedurende het bouwproces wijzigingen optreden. Adriaan van Erk Bouw behoudt zich het recht voor om deze wijzigingen door te voeren en zal u hiervan door middel van een erratum op de hoogte te stellen. Meer hierover is te lezen in artikel 3.18

Betrokken partijen:

Ontwikkeling en Verkoop
Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.
Kadijk 4-A
2861 CM Bergambacht



BPD Ontwikkeling B.V.
Regio Noord West
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam



Realisatie
Adriaan van Erk Bouw B.V.
Kadijk 4-A
2861 CM Bergambacht



Architect
Mulleners & Mulleners
Kenaupark 25
2011 MR Haarlem



Makelaars
Carole van den Bogerd
Galenus 4
3962 MC Wijk bij Duurstede



Ludenhoff Groep
Biltstraat445
3572 AW Utrecht



2. LOCATIE EN PLANBESCHRIJVING

2.1 Projectomschrijving

Het project Weespersluis fase XAB1 bestaat uit totaal 76 woningen, genummerd van bouwnummer 156 tot en met bouwnummer 231, voornamelijk rijwoningen, enkele 2-onder-1-kappers (tweekappers) en 2 stuks vrijstaande woningen. Deze vormen samen 15 bouwblokken die ook allemaal genummerd zijn, zoals aangegeven op de situatietekening.

Voor het parkeren zijn 2 zogenaamde mandelige parkeerterreinen ingericht tussen de bouwblokken. De parkeerplaatsen zijn toegewezen aan de omliggende woningen, zoals in uw koopakte vermeld. Op de situatietekening zijn de bij de parkeerplaatsen behorende bouwnummers aangegeven. De bouwnummers 200 en 207 hebben parkeermogelijkheid op eigen terrein en doen niet mee in de mandeligheid.

Een mandelig parkeerterrein wil zeggen, dat het terrein gemeenschappelijk eigendom is, waarin elke mede-eigenaar een aandeel heeft. Dit aandeel is vast verbonden aan de woning. Voor het beheer en onderhoud van het mandelig gebied wordt een VvE (vereniging van Eigenaren) opgericht. De kosten worden gemeenschappelijk gedragen, meestal door middel van een vaste periodieke bijdrage, zie verder artikel 3.15.

Op diverse plekken kan ook langs de straat geparkeerd worden. Deze parkeerplaatsen worden vastgesteld in het definitieve inrichtingsplan van de gemeente. De gemeente bepaalt ook het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen in het project.

2.2 Overzicht woningtypen en afwerkingsniveau

Het plan heeft een grote variatie aan woningtypen, waardoor haast elke woning uniek is. Wel zijn er te onderscheiden typen, die te maken hebben met de kenmerken van de woning, zoals de breedte of het aantal verdiepingen. De type-aanduidingen staan vermeld op de situatietekening.

De woningen in het project worden afgewerkt in 3 zogenaamde afwerkingsniveau, te weten: Excellent, Prominent of Unicum. Wat de verschillende afwerkingsniveau's betekenen wordt in de Technische Omschrijving aangegeven. Onderstaand overzicht geeft per blok en bouwnummer het afwerkingsniveau aan.

Excellent

Blok	Woningtype	Bouwnummers
Blok 01	Grachtenpanden type C	156 t/m 161
Blok 03	Stadswoningen type C	164 t/m 168
Blok 06	Stadswoningen type B	176 t/m 178
Blok 08	Grachtenpanden type C en D	181 t/m 193
Blok 09	Grachtenpanden type D	194 t/m 199
Blok 13	Havenzichtwoningen type C en D	208 t/m 216
Blok 14	Havenzichtwoningen type D	219, 220 en 228
Blok 15	Stadswoningen type B	231

Prominent

Blok	Woningtype	Bouwnummers
Blok 02	Twee-onder-een-kapwoningen Type D	156, 157
Blok 04	Twee-onder-een-kapwoningen Type I	169, 170
Blok 05	Pleinwoningen Type G	171 t/m 175
Blok 07	Twee-onder-een-kapwoningen Type D	179, 180
Blok 11	Meerzichtwoning Type D en E	201 t/m 206

Blok 13	Verandawoningen Type H	217, 218
Blok 14	Havenzichtwoningen type G	221 t/m 227
Blok 15	Stadswoningen Type X	229, 230

Unicum

Blok	Woningtype	Bouwnummer
Blok 10	Villa Meerzicht	200
Blok 12	Villa Meerzicht	207

3. KOPERSINFORMATIE

3.1 Voorschriften en bepalingen

Op dit project zijn de bouwvoorschriften van toepassing zoals beschreven in het Bouwbesluit, die van kracht zijn op het moment dat de aanvraag van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag is ontvangen (maart 2022).

Ook is op dit project de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw van toepassing, die is ingegaan op 1 juli 2021.

Mocht er discrepantie bestaan tussen de tekst van de Technische Omschrijving en de regelingen van Woningborg, dan prevaleren de laatsten.

3.2 Woningborg Garantie

De woning wordt geleverd met een officieel erkend garantiecertificaat van Woningborg. Om deze garantie te kunnen aanbieden heeft het uitvoerende bouwbedrijf zich aangesloten bij Woningborg.

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij elk bouwplan dat voor garantie bij Woningborg is aangemeld, is nauwkeurig bekeken of het voldoet aan de technische eisen die door Woningborg worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen is voldaan mag de woning onder Woningborg Garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het ondertekenen van de overeenkomst het garantiecertificaat.



De bouwkundige voorzieningen buiten de woning, welke niet één geheel vormen met de woning, en groenvoorzieningen zijn uitgesloten van Woningborg Garantie. Uitzonderingen hierop zijn bergingen.

3.3 Wat houdt de Woningborg Garantie in

Als u een woning met Woningborg Garantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- Met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het Woningborg Garantiecertificaat verplicht de ondernemer zich tot garantie op de kwaliteit van de woning. De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot maximaal 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor;
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen u en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.
- De tekst van de koop-/aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg;
- De verkoopstukken worden samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg;
- Mocht de bouwondernemer gedurende de bouw failliet gaan, dan zorgt Woningborg voor de volledige afbouw van uw woning. Is de afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg een schadeloosstelling. Een en ander conform de door Woningborg vastgestelde regels.

U heeft met Woningborg altijd een contract met zekerheid;

3.4 Wat valt niet onder de Woningborg Garantie?

Onderdelen van de woning die niet door of via Adriaan van Erk Bouw worden uitgevoerd vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Daarnaast kunnen er in uw aannemingsovereenkomst artikelen zijn opgenomen over werkzaamheden / voorzieningen die zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

En tenslotte worden de garantietermijnen en uitsluitingen duidelijk omschreven in Bijlage A van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

3.5 Klantgericht Bouwen en Bouwnu.nl

De aannemer is in het bezit van het kwaliteitskeurmerk “Klantgericht Bouwen”. Het Keurmerk wordt uitgereikt door de gelijknamige Stichting Klantgericht Bouwen. Deze stichting is opgericht door de brancheorganisatie Bouwend Nederland, in samenwerking met



kopers belangenvereniging Eigen Huis en heeft als doel de kwaliteit van nieuwbouwwoningen te verhogen en de dienstverlening aan kopers te verbeteren. Het keurmerk wordt toegekend aan ontwikkelaars, aannemers en woningbouwcorporaties, die projectmatig nieuwbouwwoningen laten bouwen en presteren volgens de opgestelde criteria. De tevredenheid van de kopers en de kwaliteit van de opgeleverde nieuwbouwwoningen wordt continu gemeten en vergeleken met Nederlandse ondernemingen in dezelfde branche.

Met de website www.bouwnu.nl biedt de Stichting Klantgericht Bouwen een platform om de bouwprestaties van verschillende bouwondernemingen in nieuwbouwprojecten objectief te kunnen vergelijken. Consumenten (kopers) worden uitgenodigd om deel te nemen aan een enquête over de bouwonderneming, die betrokken is geweest bij de bouw van hun woning. Op basis van de uitkomst van de enquêtes worden beoordelingen (uitgedrukt in cijfers) opgesteld en gepubliceerd. Daarnaast kunnen consumenten in de enquête een tekstuele review geven over hun bouwonderneming.

Kijk op www.bouwnu.nl voor de bouwprestaties van de aannemer.

3.6 Stipcertificaat

De aannemer is) is STIP gecertificeerd. STIP is het bedrijfskeurmerk dat aangeeft dat een bedrijf uitsluitend hout uit verantwoord/duurzaam beheerde bossen inkoopt en verwerkt. Zie www.stip.org.



3.7 Koop- en Aannemingsovereenkomsten

In de koop- en aannemingsovereenkomsten worden de rechten en verplichtingen van de “Koper” en “Verkoper”, respectievelijk de “Verkrijger” en de “Ondernemer” vastgelegd. Door het ondertekenen van deze overeenkomsten verplicht u zich tot het betalen van de V.O.N.-prijs, terwijl de verkoper en ondernemer zich door medeondertekening verplichten tot de levering van de grond en tot de bouw van de woning, mits aan alle opschortende voorwaarden voortvloeiende uit die overeenkomst is voldaan. De originele exemplaren worden naar de notaris gezonden die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken. Eveneens worden kopieën naar Woningborg verzonden ter verkrijging van het garantie-certificaat.

Nadat de overeenkomsten door u en de ontwikkelaar en de aannemer zijn ondertekend ontvangt u hiervan de kopieën.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben, voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

3.8 Koopsom vrij op naam

De koop- en aanneemsom van de woning zijn vrij op naam, dat wil zeggen, dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- de koopsom van de bouwkael;
- de bouwkosten van de basisuitvoering;
- de honoraria van de architect, de constructeur en de overige adviseurs;
- de verkoopkosten;
- de notariskosten verband houdende met de juridische levering, inclusief de kadastrale inmeting;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- de eenmalige “huis”aansluitkosten van elektra, water en riolering;

- de aansluitkosten van het centrale antennesysteem tot en met het abonnee-overgavepunt in de meterkast;
- de kosten in verband met de aanvraag van Woningborg-garantie;
- de CAR-verzekering;
- het geldend btw-tarief.

De kosten in verband met de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koop- en aanneemsom begrepen.

Deze kosten zijn:

- de afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening;
- de taxatiekosten;
- de notariskosten van de hypotheekakte;
- het renteverlies tijdens de bouw;
- de kosten in verband met het aanvragen van een nationale hypotheekgarantie (indien van toepassing).

Tevens zijn de volgende kosten niet in de koopsom begrepen:

- de aansluiting van telefoon dan/wel internet;
- de entreegelden en abonnementskosten van het centrale antennesysteem (kosten in verband met de signaallevering);
- de inschakelkosten c.q. “bewoners” aansluitkosten in verband met de levering van elektra, water en signaallevering van het centraal antennesysteem;
- de kosten met betrekking tot gemeentelijke en provinciale belastingen en heffingen alsmede abonnementsgelden ten behoeve van alle aanvullende producten welke worden geïnd door het plaatselijke energiebedrijf.

3.9 Prijsstijgingen

De in de koop- en aannemingsovereenkomsten overeengekomen totale koopsom is vast. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet aan u doorberekend.

Wijzigingen in prijzen van niet standaard producten en materialen (van externe toeleveringsbedrijven en/of fabrikanten) welke het directe gevolg zijn van keuzes uit toegestaan meerwerk worden wel aan u doorberekend. Ook indien er inmiddels een voor akkoord getekende offerte is geretourneerd van de betreffende leverancier en/of showroom.

Eventuele wijzigingen in het btw-tarief zullen zowel in het meerwerk als in de koop- en aanneemsom doorberekend worden.

3.10 Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht geschiedt bij de notaris door middel van een zogenaamde "Akte van Transport". De notaris maakt de nodige stukken op. Vóór de datum van het notarieel transport moet ook de financiering geregeld zijn. De notaris zal een afrekening sturen waarop het totale, op de datum van transport verschuldigde bedrag is aangegeven inclusief alle bijkomende kosten. Ook worden de nog verschuldigde bouwtermijnen vanaf de transportdatum vastgesteld en welk bedrag er in het bouwdepot beschikbaar moet zijn.

Op de afrekening is vermeld welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken

Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van eigendomsoverdracht en de hypotheekakte.

Bijkomende kosten kunnen zijn:

- de (bouw)rente over de vervallen, maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum;
- de kosten in verband met een hypothecaire geldlening;
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

3.11 Wat en wanneer te betalen

De termijnregeling is in de koop- en de aannemingsovereenkomst vermeld. De overeenkomsten geven aan dat u tot de datum van de akte van levering uitstel van betaling heeft. Maar voor de vervallen bouwtermijnen ontvangt u inmiddels wel de termijnnota's. Op de datum van de akte van levering moet u deze bouwtermijnen en de daarover verschuldigde bouwrente voldoen. Over deze rente is btw verschuldigd. Indien u over eigen middelen beschikt, kunt u eventueel voor de akte van levering de verschuldigde termijnnota's aan de ondernemer betalen. Na de betaling van de termijnnota's is de koper geen bouwrente meer verschuldigd over de vervallen termijnnota's.

Vervolgens ontvangt u telkens wanneer de bouw tot een bepaald punt is gevorderd een volgende termijnnota. Deze nota's moeten uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening zijn voldaan.

Op dit project is verder het opschortingsrecht (5%-regeling) van toepassing, zoals omschreven in de Garantie en waarborgregeling van Woningborg.

3.12 Hypotheek tijdens de bouw

Na de notariële overdracht ontvangt u van de ondernemer de nota's over de vervallen termijnen in tweevoud. De kopie dient u zo spoedig mogelijk voorzien van uw handtekening te verzenden naar de hypotheekverstrekker, die voor de betaling zorg draagt.

Vanaf de transportdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die betaald moet worden over het volledige hypotheekbedrag met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

3.13 Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd. Vanaf de dag van de oplevering heeft u een opstalverzekering nodig.

U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van deze verzekering.

3.14 Situatietekening

Het ontwikkelen van een wijk is een voortdurend proces waarbij, naarmate het proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt.

De situatietekeningen in de verkoopstukken zijn gemaakt op een moment, dat dit proces nog niet is afgerond en geven dus een momentopname. Er kunnen zich altijd wijzigingen met betrekking tot de situering van de groenstroken, voet- en fietspaden, de speelplaats, parkeervoorzieningen en dergelijke voordoen.

Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat tekeningen, voor zover niet behorend bij een bestemming- of uitwerkingsplan, geen juridische werking hebben, zodat daaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Eveneens wijzen wij u erop dat de aanleg van het openbaar gebied valt onder de verantwoording van de gemeente. De ondernemer is hiervoor derhalve dan ook niet aansprakelijk.

Om de wijk tot een fraai geheel te maken, zijn de erfscheidingen tussen de tuinen en de openbare ruimten en de inrichting van de voortuinen door de architect vastgesteld. De tuinmuren, hekken, beplantingen en diverse soorten bestratingen dienen onderhouden te worden. Hiervoor is in de leveringsakte van de grond een instandhoudings-verplichting opgenomen. De erfscheidingen en inrichting van de voortuinen zijn ook aangegeven op de juridische tekeningen. Het is niet toegestaan om de erfafscheidingen, beplanting of bestrating te wijzigen.

De nummers in de woningen op de situatietekening zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle partijen gehanteerd, ook in de officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen nummers die betrekking hebben op het nieuwe adres. De huisnummers en de straatnamen maken wij u bekend zodra deze door de gemeente zijn vastgesteld.

3.15 Mandelige parkeerterreinen

In het plan zijn 2 stuks mandelige parkeerterreinen opgenomen: één tussen de blokken 01 t/m 05 en één tussen de blokken 06 t/m 15. De eigenaren van de omliggende woningen zijn gezamenlijk eigenaar van het betreffende mandelige parkeerterrein (behalve de eigenaren van de bouwnummers 200 en 207, die parkeergelegenheid op eigen terrein hebben). Eén en ander zoals omschreven in de koop- en/of leveringsakte.

De parkeerplaatsen zijn genummerd en worden toegewezen aan de bouwnummers. Op de situatietekening is aangegeven, welke parkeerplaats bij welk bouwnummer hoort.

De parkeerterreinen zijn voor auto's afgesloten dmv elektrisch op afstand te bedienen hekken. Ook het poortje naast bouwnummer 175 is afgesloten. Aan de eigenaren wordt een toegangspas of -code verstrekt.

De parkeerterreinen worden voorzien van verlichting. T.b.v. de elektrische installaties worden er zogenaamde CVZ-kasten geplaatst, zoals aangegeven op de situatietekening.

Ook worden er straatkolken en riolering aangelegd.

Om de bewoners mogelijkheid te bieden om eventueel in de toekomst een elektrisch aansluitpunt bij de parkeerplaats aan te leggen, worden in de tuinen mantelbuizen aangelegd vanaf de achtergevel tot aan de grens van het mandelig gebied. Voor de bouwnummers 162, 169, 179, 180 en 229 betekent dit, dat deze mantelbuis gedeeltelijk door een naastgelegen perceel loopt. In de koop- en/of leveringsakten worden deze situaties duidelijk omschreven.

Er worden voor de terreinen VvE's opgericht, die verantwoordelijk zijn voor beheer en onderhoud. De kosten worden gemeenschappelijk gedragen, meestal d.m.v. een periodieke heffing.

3.16 Voorzieningen ter bevordering van Flora en Fauna

In het kader van Natuurinclusief Bouwen worden in het project enkele voorzieningen aangebracht voor vogels en vleermuizen. In document INFO.04 Infoset vleermuis en vogelkasten worden de posities van de verschillende vogel- en vleermuiskasten aangegeven. Deze zijn in overleg met deskundigen vastgesteld.

3.17 Straatverlichting aan de gevels

Bij de blokken 4, 5, 12, 13, 14 en 15 worden er armaturen aan de gevels bevestigd voor straatverlichting. De armaturen worden aangesloten op het gemeentelijk elektriciteitsnet. Voor de bekabeling wordt onder de armatuur in het metselwerk een inbouwkastje aangebracht. Armaturen en inbouwkastjes zijn eigendom van het verlichtingsbedrijf. In de koop- en/of leveringsakten wordt één en ander duidelijk omschreven.

3.18 Wijzigingen

De Technische Omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen die verstrekt zijn door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Desondanks is een voorbehoud gemaakt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld een stedenbouwkundige verkaveling, een gewijzigde constructie of uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven of welstandseisen. Tevens is het recht voorbehouden om wijzigingen op de tekeningen en/of technische omschrijving door te voeren, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit van de woning.

De voornaamste maten zijn op de verkooptekeningen vastgelegd of zijn in de technische omschrijving vermeld. Hoewel aan de maatvoering veel zorg is besteed, kunnen er maatafwijkingen voorkomen.

Een afwijkende perceelgrootte is niet verrekenbaar. De definitieve grootte van de kavel wordt bepaald bij de kadastrale opmeting, die plaatsvindt na de oplevering. Het is mogelijk dat er een klein verschil is tussen de werkelijke grootte en de opgegeven oppervlakte.

Wanneer u de woning gaat inrichten dienen de maten ter plaatse ingemeten te worden. Geringe wijzigingen in de maten die verband houden met de nadere uitwerking en met de maten van de bouwstoffen, geven geen aanleiding tot verrekening.

Afwijkingen in maat, constructie en vorm zijn voorbehouden.

De opgenomen perspectieftekeningen in of behorende bij deze verkoopdocumentatie geven een 'artist impression' weer. Verschillen tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering kunnen voorkomen. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden. Ook niet qua kleurstelling en dergelijke, deze worden veelal in een later stadium bepaald door de architect.

Voorliggende Technische Omschrijving is een contractstuk behorend bij de koop- en aannemings-overeenkomst. Door aanpassingen ten gevolge van wetgeving, constructieve en/of installatie-technische eisen en eisen t.a.v. de energieprestatie kunnen de te bouwen woningen afwijken van deze Technische Omschrijving. Adriaan van Erk Bouw B.V. streeft ernaar de eventuele wijzigingen tot een minimum te beperken.

3.19 Koperskeuze

U wordt in de gelegenheid gesteld wijzigingen in uw woning aan te brengen, zodat de woning kan worden aangepast aan uw persoonlijke wensen. Enkele mogelijke wijzigingen met de bijbehorende meerprijzen zijn opgenomen in de Koperskeuzelijsten.

Houdt u er rekening mee, dat er sluitingsdata zijn voor het indienen van wijzigingen. Deze zullen u zo spoedig mogelijk bekend worden gemaakt.

Daarnaast is het ook mogelijk wijzigingen bij ons kenbaar te maken die niet op de Koperskeuzelijsten staan. Wij laten u dan weten of wij deze kunnen uitvoeren en voor welke prijs.

Wij vragen u begrip voor het feit dat wij niet alle individuele wijzigingen kunnen honoreren, aangezien wij verplichtingen hebben voor het gehele project en dus gebonden zijn aan een strakke planning en er onvoldoende tijd is voor de voorbereiding en uitwerking individuele oplossingen.

Het is overigens niet toegestaan tijdens de bouw werkzaamheden uit te laten voeren door derde partijen, anders dan door of via Adriaan van Erk Bouw.

De Koperskeuzelijst maakt deel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst.

3.20 Oplevering

Alles wordt uitgevoerd naar eis van goed en deugdelijk werk. De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten worden schoon opgeleverd.

Voor de officiële oplevering vindt er een vooropname plaats in het bijzijn van u en de aannemer. Eventueel nog geconstateerde onvolkomenheden worden tijdens de vooropname genoteerd.

U wordt hiervoor uitgenodigd. Wij stellen uw aanwezigheid zeer op prijs. Let op! Ook het gekozen meerwerk wordt hierbij geïnspecteerd.

Deze vooropname heeft overigens geen juridische status, maar is bedoeld om, ter voorbereiding op de officiële oplevering, eventuele onvolkomenheden vooraf op te lossen.

Circa één week na de vooropname vindt de officiële oplevering plaats. Tijdens deze oplevering wordt de woning grondig geïnspecteerd. Hierbij worden eventuele gebreken en/of tekortkomingen genoteerd op het "proces verbaal van oplevering". Ook de meterstanden worden opgenomen.

De woning kan alleen aan u worden opgeleverd indien aan alle financiële verplichtingen is voldaan en het transport van de eigendomsakte van het huis en de eventuele hypotheekakte heeft plaatsgevonden. Pas na ondertekening van het proces verbaal van oplevering is de woning officieel van u en worden de sleutels overhandigd.

Direct aansluitend gaat de onderhoudstermijn van drie maanden in, zoals beschreven in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021, waarna de garantietermijnen gaan gelden.

3.21 Energielivering

Om in de periode kort voor de oplevering alle installaties te kunnen testen en apparatuur te kunnen aansluiten, zullen wij kort voor de oplevering een tijdelijk energieleveringscontract afsluiten. Dit gebeurt zo'n vijf tot tien weken voor de oplevering van uw woning. Dit energieleveringscontract ten behoeve van elektriciteit geldt echter tot de dag van oplevering van uw woning.

Na de oplevering dient u zelf voor de levering van energie te zorgen en kunt u zelf uw gewenste energieleverancier kiezen.

Heeft u in uw "oude" woning een contract met een energieleverancier afgesloten, dan kan dit contract vrijwel altijd mee verhuisd worden naar uw nieuwe adres.

Wij vragen u, zeker als u wilt overstappen naar een andere leverancier, om bijtijds één en ander te regelen. Stelt u zich op tijd op de hoogte van de exacte voorwaarden die uw huidige energieleverancier stelt over het beëindigen van uw contract. Over het algemeen zal er - gezien de bouwtijd - voldoende gelegenheid zijn een bestaand contract tijdig op te zeggen. Wij zullen u hier later nog over informeren.

Tijdens de oplevering worden de meterstanden opgenomen en door ons doorgegeven aan de energieleverancier.

3.22 Gasloos

Uw nieuwe woning wordt opgeleverd zonder gasaansluiting. Als u niet gewend bent aan een gasloze woning, moet u zich realiseren, dat uw energierekening er in de toekomst heel anders uit zal zien. U betaalt niet langer voor het gebruik van gas en ook geen vastrechtkosten voor gas. Daarentegen zullen de kosten voor elektriciteitsgebruik stijgen, omdat er stroom nodig is voor koken, verwarming en warm water.

Wij adviseren u dit te bespreken met uw energieleverancier in verband met het vaststellen van uw voorschotbedrag. Daarbij moet u rekenen dat de woning na oplevering nog "drooggestookt" moet worden. Dat kost extra energie, waardoor het stroomverbruik in het eerste jaar wat hoger zal uitvallen.

3.23 Energielabel en BENG

Nieuwbouwwoningen worden altijd opgeleverd met een energielabel. Het energielabel geeft het te verwachten "gebouw-gebonden" energiegebruik aan. Dat is de hoeveelheid energie die nodig is voor verwarming, ventilatie, eventuele koeling en het gebruik van warm water. Daarvan wordt afgetrokken de hoeveelheid door de pv-panelen opgewekte elektrische energie. Voor de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A (groen, zuinig) tot en met G (rood, onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

De bouwregelgeving schrijft voor dat de "energieprestatie" van een woning aan bepaalde eisen moet voldoen. De sinds 2021 gehanteerde norm heet BENG, dat staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke BENG eis. Hierdoor ontvangt u bij oplevering een energielabel met minimaal niveau A++. Het definitieve label kan pas berekend worden als bekend is hoe de woning precies wordt uitgevoerd en is dus mede afhankelijk van eventueel gekozen opties. De keuzes van een uitbouw, dakkapel, dakraam, etc. hebben invloed op de BENG indicatoren en kunnen leiden tot een lagere energieprestatie van de woning.

Als de energieprestatieberekeningen definitief zijn gemaakt worden deze tevens officieel geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Vervolgens wordt het energielabel voor die woning vastgesteld en afgegeven door de Minister.

De gegevens worden opgenomen in het landelijk gegevensbestand en kunnen worden gebruikt door derden, onder voorwaarden zoals omschreven in de BRL 9500-W.

De registratie van het energielabel mag alleen uitgevoerd worden door een certificaathouder. Ter waarborging van de kwaliteit kan de certificeringspartij een controleonderzoek uitvoeren.

Door de eigenaar van de woning dient medewerking verleend te worden aan dit onderzoek. Wanneer dit geweigerd wordt, kan het energielabel worden ingetrokken.

3.24 Koperskeuze en Energieprestatie

Zoals hierboven omschreven kunnen koperskeuzes invloed hebben op de energieprestatie van de woning. Alle woningen voldoen in basis (dus zoals uitgewerkt op de verkooptekeningen) aan de BENG-eisen.

Of de aangegeven opties van de koperskeuzelijsten, die uitgewerkt zijn op de optietekeningen ook voldoen is niet op voorhand te zeggen, omdat dit afhankelijk is van allerlei factoren, zoals bijvoorbeeld de situering van de woning en welke combinatie van opties wordt gekozen.

Als u uw uiteindelijke keuze hebt gemaakt en de optielijsten hebt ingeleverd, zal er een nieuwe BENG-berekening gemaakt worden op basis van deze gegevens. Als de woning niet meer voldoet aan de genormeerde waarden, is het soms mogelijk om met een aantal extra maatregelen de energieprestatie te verbeteren, zoals het aanpassen van isolatie, het aanbrengen van extra afdichtingen ter verbetering van de luchtdichtheid of het plaatsen van extra zonnepanelen.

Adriaan van Erk zal u zo snel mogelijk op de hoogte brengen van de uitkomst van de aangepaste BENG-berekeningen en zo nodig de kosten doorgeven van de extra maatregelen. Het is niet ondenkbaar, dat op basis van de berekeningen de keuze van de kopersopties moet worden herzien. In de Kopersprocedure wordt één en ander uitvoering toegelicht.

Bepaalde opties kunnen gepaard gaan met extra kosten voor maatregelen om de energieprestatie van de woning (weer) te verbeteren. De extra kosten voor deze maatregelen worden aan de koper in rekening gebracht.

3.25 Inrichting woning

Nieuw gebouwde woningen hebben te maken met bouwvocht. Tijdens het bouwen wordt veel vocht de woning ingebracht bij het verwerken van de bouwmaterialen. Het duurt even voordat dit allemaal verdampt is. Wij wijzen u hierop, omdat het aanbrengen van wand- en / of vloerafwerkingen vaak pas mogelijk is als het vochtpercentage in de wanden en vloeren niet hoger is dan een bepaalde waarde. Desgewenst kunnen aan de hand van door u zelf uit te voeren vochtmetingen deze vochtpercentages worden vastgesteld.

Ook kunnen er in uw woning - zeker in het eerst jaar - krimpscheuren ontstaan met name bij de aansluitingen tussen (binnen)kozijnen en wanden en de aansluitingen tussen vloeren en wanden en wanden onderling. Dat is niet te voorkomen; het is zijn natuurlijke werkingsprocessen zoals krimp, kruip of verharding van de toegepaste materialen. Na een jaar zijn dergelijke processen wel uitgewerkt en zullen er nauwelijks nog scheuren optreden.

Krimpscheuren zijn geen scheuren van constructieve aard.

Lees ook de garantieregeling van Woningborg over scheuren en de opleveringsinformatie hoe scheuren kunnen worden voorkomen.

4. TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen. Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van het toegepaste sanitair per afwerkingsniveau. In hoofdstuk 6 worden de keukens per blok omschreven. In hoofdstuk 7 is een overzicht opgenomen waarin per ruimte de afwerking van vloeren, wanden en plafonds is omschreven en in hoofdstuk 8 worden per blok de kleuren en materialen van de gevels aangegeven.

4.1 Indeling van de woning in verblijfsgebieden

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de aanvraag van de omgevingsvergunning (maart 2022).

In het Bouwbesluit worden benamingen van ruimten in de woning anders aangegeven dan in de spreektaal bekend is. De begrippen hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden daarin niet gehanteerd. In het bouwbesluit wordt gesproken over verkeersruimten, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en andere ruimten.

Hieronder worden een aantal voorbeelden gegeven van benamingen volgens het Bouwbesluit in relatie tot de gangbare benamingen in de spreektaal.

Bouwbesluit	Spreektaal
Verblijfsruimte:	Woonkamer, Keuken, Slaapkamer(s);
Verkeersruimte:	Hal, Overloop;
Bergruimte:	Berging / Trapkast;
Meterruimte:	Meterkast;
Badruimte:	Badkamer;
Toiletruimte:	Toilet;
Onbenoemde ruimte:	Ruimte waar wel nuttig gebruik van kan worden gemaakt, maar waarin niet voldaan wordt aan de eisen voor een verblijfsgebied, bijvoorbeeld een zolder of een hobbykamer.

4.2 Peil van de woning

Het peil van de woning is de hoogte van het bouwkundige nulpunt ten opzichte van N.A.P. Vanuit het bouwkundig nulpunt (op tekening aangegeven als +0) worden alle hoogten gemeten.

Het nulpunt komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

De juiste maat ten opzichte van N.A.P. zal worden bepaald in overleg met de verantwoordelijke dienst van de gemeente.

4.3 Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, leidingen en bestratingen. De kruipruimten onder de begane grondvloeren worden voorzien van een bodemafsluiting.

De tuinen worden opgehoogd en/of geëgaliseerd. Onder de omschreven bestrating wordt een zandbed aangebracht.

4.4 Rioleringswerken

De riolering zal worden uitgevoerd in PVC of PPC. Het rioleringsstelsel voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen.

De riolering zal worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel, dat houdt in dat per woning de vuilwater- en hemelwaterriolering separaat wordt aangesloten op het gemeenteriool. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koopsom inbegrepen.

De afvoeren van diverse lozingstoestellen zullen worden uitgevoerd in een tot 90 graden Celsius hittebestendig materiaal en zullen worden voorzien van de nodige stankafsluiters en ontstopningsstukken. De riolering wordt belucht middels één of meerdere ontspanningsleidingen, welke boven het dak uitmonden door afzonderlijke dakdoorvoeren.

De afvoer van de douchehoek wordt uitgevoerd met een zogenaamd douchegoot WTW. Deze goot heeft een geïntegreerde warmtewisselaar waardoor restwarmte uit het water dat door de afvoer stroomt wordt benut. Met die restwarmte wordt het koude water dat naar de douchemengkraan loopt verwarmd, waardoor er minder heet water uit het buffervat gebruikt hoeft te worden.

4.5 Bestratingen

De bestrating wordt uitgevoerd, zoals op de situatietekening is aangegeven.

De inrichting van de voortuinen is door de architect vastgesteld en maken deel uit van de vormgeving van de stedelijke ruimte. Er zijn de volgende variaties:

- Privestoep van donkerbruine, gebakken steen in waalformaat, gelegd in halfsteensverband (eventueel voorzien van stalen paaltjes met tussenstang. (Zie artikel 4.6).
- Privestoep van grootformaat antracietkleurige oudhollandse tegels gelegd in halfsteensverband. Op de grens met het openbare gebied worden betonnen paaltjes geplaatst. (Zie artikel 4.6).
- Privestoep van natuursteen met natuurstenen paaltjes afgezet (bij blok 4 en 5)

De parkeerplaatsen op eigen perceel bij de bouwnummers 200 en 207 worden bestraat met donkerbruine, gebakken steen in waalformaat.

Bij de tuindeuren en de deuren van de bergingen worden tegelplateaus van ca 1 m² aangelegd van grijze betontegels (500x500mm)

De rijbanen in de mandelige parkeerterreinen worden bestraat met grijze betonsteen, de voetpaden en parkeervakken met zwarte betonstenen

–

De inrichting van het openbare gebied (buiten de perceelgrenzen) valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Alles wat daarover op de tekeningen en artist's impressions is aangegeven is indicatief. Daar kunnen geen rechten aan ontleend worden.

4.6 Terreininventaris

4.6.1 Erfafscheidingen

Daar waar geen erfafscheiding is aangegeven, worden de erfgrenzen tussen de woningen ter plaatse van de hoekpunten gemarkeerd met perkoenpaaltjes.

Waar de tuinen grenzen aan het openbare gebied worden erfafscheidingen geplaatst op aangeven van de architect. De verschillende typen worden aangegeven op de situatietekening. Er worden de volgende materialen toegepast

- Stalen paaltjes ca 80 cm hoog en geplaatst op ongeveer 1,5 m van elkaar (rekening houdend met de grootte van de percelen en de posities voordeuren) met stalen verbindingsstangen, kleur grafietzwart.
- Betonnen paaltjes, ca 80 cm hoog en geplaatst op ongeveer 1,8 m van elkaar (rekening houdend met de grootte van de percelen en de posities van voordeuren). Kleur naturel grijs.
- Paaltjes van natuursteen, ca 80 cm hoog en geplaatst op ongeveer 1,8 m van elkaar (rekening houdend met de grootte van de percelen en positie voordeuren).
- Tuinmuren al dan niet met afsluitbare poorten, zoals aangeven op de bladen VTT.01 t/m 07.

In enkele voortuinen zoals aangegeven op de situatietekening worden blokhagen aangegeven. Dat zijn dicht op elkaar geplante kamperfoelie struiken (*Ionicera nitida*), die daardoor één geheel (gaan)

vormen. De hagen dienen onderhouden te worden (regelmatig snoeien) zoals aangegeven in de opleveringsinstructies. De tuin wordt verder met split afgedekt.

Waar de achtertuinen grenzen aan (mandelig) parkeerterrein of achterpad worden – waar geen tuimuren zijn gesitueerd – hekwerken aangebracht van draadstaalmatten (kleur: zwart) met hederabegroeiing, voorzien van een afsluitbare stalen poortdeur, zoals aangegeven op de situatietekening.

Of de beplanting voor oplevering gepoot wordt, hangt af van het plantseizoen. Mogelijk kan de beplanting pas op een later tijdstip aangebracht worden.

De hoogten van de verschillende hagen kan ten tijde van het aanplanten afwijken van de op tekening genoemde hoogten.

4.6.2 Bergingen

Alle woningen (behalve bouwnummer 207) worden voorzien van losstaande of gekoppelde bergingen. De bergingen van de bouwnummers 162, 169, 179 en 229 staan gepositioneerd tegen een tuinmuur en worden uitgevoerd in metselwerk. De berging van bouwnummer 163 is deels van hout en wordt tegen de zijgevel van bnr 164 aangebouwd.

De overige bergingen zijn van hout en worden geprefabriceerd. Zoals op de situatietekening en tekeningen van de bergingen is aangegeven zijn deze er in 2 typen, namelijk bergingen van ca 7 m² en ca 5 m² (bouwnummer 230 en 231).

Bouwnummer 207 heeft een inpandige berging.

De vloeren van de bergingen zijn van beton en worden onderheid. De daken zijn van hout en worden voorzien van EPDM dakbedekking. De dakrand van de berging wordt voorzien van een boeideel met aluminium ronde daktrim (kraalprofiel). De bergingen worden verder voorzien van een afgelakte dichte deur zonder glasopening. De tussenwanden in de geschakelde bergingen worden aan beiden zijden bekleed met een beplating. De ventilatie van de bergingen verloopt op natuurlijke wijze door middel van voldoende ventilatieopeningen.

De bergingen worden voorzien van een elektrische installatie zoals op de tekeningen aangegeven, inclusief een buitenarmatuur die met een schemerschakeling is aangesloten op het elektriciteitsnet van de betreffende woning. De verlichting gaat branden als het donker wordt en draagt daarmee bij aan de veiligheid van de achtergebieden volgens de richtlijnen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

4.6.3 Mandelige gebieden

De mandelige gebieden worden voorzien van bouwkundige poorten, zoals aangegeven op blad VTT.01 en elektrische bedienbare afsluithekken.

Er wordt verlichting aangebracht middels lichtmasten en wandarmaturen. De aantal en typen worden nader bepaald a.d.h.v. een belichtingsberekening.

T.b.v. de elektrische installaties wordt op elk mandeling terrein een CVZ-kast aangebracht.

4.6.3 Maatregelen ter Bevordering van flora en fauna

In het kader van Natuurinclusief Bouwen worden er nestkasten voor vogels en vleermuizen opgenomen in het metselwerk die worden omschreven in artikel 4.8.2.

4.7 Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde grondonderzoek wordt een nader te bepalen funderingssysteem toegepast bestaande uit prefab betonpalen en funderingsbalken. De funderingsbalken van de woningen worden in gewapend beton uitgevoerd. De vloeren van de bergingen worden in beton uitgevoerd, zoals boven omschreven.

4.8 Gevels en wanden

4.8.1 Buitengevels

Er zijn verschillende afwerkingen van de buitenzijden van de gevels, de zogenaamde buitenspouwbladen

- Metselwerk met gevelstenen en voegwerk in diverse kleuren.

- Metselwerk met gevelstenen en voegwerk, dat geverfd wordt.
- Stucwerk op metselwerk
- Daar waar aangegeven op de geveltekeningen worden rollagen, accentlagen, accentstenen, prefab betonnen kaders en/of prefabbetonnen kroonlijsten in het metselwerk aangebracht.

Ook de plinten worden op diverse manieren uitgevoerd: in afwijkende kleur metselwerk, hardsteen of gecementeerde gevelsteen.

In de Kleur- en Materiaalstaten in hoofdstuk 8 worden materialen en kleuren van de gevels per blok aangegeven.

Het verwerken van gevelverf is niet bij alle weersomstandigheden mogelijk. Het zou dus in extreme situaties kunnen gebeuren, dat bij het moment van oplevering de gevelverf nog niet is aangebracht. Dan zal het buitenschilderwerk op een later tijdstip, zodra de weersomstandigheden het toelaten, uitgevoerd worden. Eén en ander zoals aangegeven in de regelingen van Woningborg.

In de gevels worden onder de buitenkozijnen met gemetselde borstweringen raamdorpels toegepast in prefab beton, keramiek of aluminium. Boven de kozijnen in gemetselde gevels worden stalen lateien toegepast.

De kleuren van het metselwerk, de accentlagen, het schilderwerk, de lateien, raamdorpelstenen en het voegwerk worden door de architect bepaald, een en ander zoals aangegeven op de verkooptekeningen en de Kleur- en Materiaalstaten in hoofdstuk 7.

Daar waar noodzakelijk worden boven de gevelkozijnen kunststof folies of slabben aangebracht. Bij aansluitingen in het metselwerk worden waar noodzakelijk loodslabben of gelijkwaardige materialen aangebracht. Eén en ander volgens de voorschriften om waterdichte aansluitingen te realiseren. In het buitengevelmetselwerk wordt een voldoende aantal stootvoegen (verticaal voegje tussen twee gevelstenen) open gelaten ten behoeve van de afvoer van vocht uit de spouw.

4.8.2 Voorzieningen ter bevordering van flora en fauna

In de gevels worden enkele vaste voorzieningen opgenomen als “verblijfplaats” voor vogels en vleermuizen. De voorzieningen zijn aangegeven op de geveltekeningen en worden nader omschreven in de Infoset vleermuis- en vogelkasten (document INFO.04)

4.8.2 Binnenspouwbladen

De binnenzijde van de gevels, de zogenaamde binnenspouwbladen, worden uitgevoerd in lijmblokken van kalkzandsteen met uitzondering van enkele zolderverdiepingen, waar prefab houten elementen worden toegepast, zoals wordt opgegeven door de constructeur.

4.8.3 Isolatie

De gevels van de woningen worden voorzien van thermische isolatie, zoals voorgeschreven (warmteweerstand $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$).

4.8.4 Energieprestatie

Gevels en daken moeten ervoor zorgen, dat de woning zo weinig mogelijk warmte verliest. Daarom wordt voor elke woning een zogenaamde BENG-berekening gemaakt. Resultaat hiervan kan zijn, dat er bij sommige woningen voor een afwijkend type isolatie wordt gekozen of dat de montage van kozijnen op een andere wijze wordt uitgevoerd om aan de gestelde eisen te voldoen.

4.8.5 Dilataties

Volgens opgave van de leverancier van de gevelstenen en geaccordeerd door de constructeur worden er in het buitengevelmetselwerk zogenaamde knipvoegen aangebracht. Zoals voorgeschreven worden de voegen niet opgevuld, maar open gelaten.

4.8.6 Woningscheidende wanden

De wanden tussen de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen als ankerloze spouwmuren (dat zijn twee wanden met een paar centimeter ruimte ertussen).

4.8.7 Stabiliteitswanden

De stabiliteitswanden van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen of prefab beton, zoals is berekend door de constructeur. De stabiliteitswanden worden aangegeven op tekening.

4.8.8 Lichte scheidingswanden

De niet constructieve binnenwanden in de woningen worden samengesteld uit gipsblokken met een dikte van 70mm of 100 mm. Voor de wanden tussen 2 verblijfsruimten worden zwaardere blokken toegepast. De badkamers worden gedeeltelijk uitgevoerd met waterbestendige blokken.

4.9 Vloeren

4.9.1 Begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde geprefabriceerde betonnen ribcassettevloer. (warmteweerstand $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$).

4.9.2 Kruipruimte

Onder de begane grondvloer bevindt zich een kruipruimte. Deze kruipruimte wordt geventileerd middels muisdichte roosters in de voor- en achtergevel.

Voor de toegang van de kruipruimte wordt in de hal ter plaatse van de voordeur een opening gemaakt in de begane grondvloer. Deze opening wordt voorzien van een metalen omranding en afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikring waarmee het geopend kan worden.

Uit de opgave van de waterstanden kan worden opgemaakt dat de kruipruimten droog blijven. Het kan echter voorkomen bij veel of langdurige regen of wisselende grondwaterstanden, dat er in de kruipruimte grondwater zichtbaar is.

De koper zal de ondernemer nimmer aansprakelijk kunnen houden voor eventuele gevolgen van grondwater in de kruipruimten.

4.9.3 Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als in het werk gestorte betonvloeren op geprefabriceerde betonnen bekistingsplaten (breedplaatvloeren). In het plafond zijn de naden van de bekistingsplaten zichtbaar.

4.10 Daken

4.10.1 Hellende daken

De hellende dakconstructie van de woning bestaat uit geïsoleerde dakelementen opgebouwd uit houten balken (zogenaamde sporen) waar tussen isolatie wordt aangebracht (warmteweerstand $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een binnenbeplating van houtvezelplaat. De naden en aansluitingen worden afgewerkt met aftimmerstroken.

knieschotten

In de meeste kappen worden om constructieve redenen knieschotten aangebracht (houten wanden van ca 1,1 m hoog onder in het dak). Deze knieschotten hebben een dragende functie en mogen beslist niet verplaatst of verwijderd worden.

De ruimte achter de knieschotten is indien mogelijk bereikbaar gemaakt met een uitneembaar luik. De positie van dit luik wordt bepaald door de kapleverancier en is afhankelijk van de opbouw van het knieschot.

De knieschotten op de zolderverdiepingen mogen dus nooit verplaatst of verwijderd worden.

Afwerking buitenzijde

Dakrandafwerkingen (boeidelen) worden, afhankelijk van het type woning, in Western Red Cedar uitgevoerd.

Gootbetimmeringen worden gemaakt van Western Red Cedar en afgedekt met een zinken dekluijst met kraal.

De onderzijde van dakoverstekken (waar het dak over de gevel heen steekt) wordt afgewerkt met multiplex – al dan niet voorzien van klossen – in kleur geschilderd zoals aangegeven in de Kleur- en Materiaalstaten in hoofdstuk 8.

Dakpannen

De schuine woningdaken worden belegd met keramische pannen in een grijze, donkergrijze of rode kleur. De verankering van de dakpannen wordt conform de voorschriften uitgevoerd.

4.10.2 Platte daken

De platte daken op de woningen worden afgewerkt met 2-laagse bitumineuze dakbedekking. Onder de dakbedekking wordt een isolatiepakket aangebracht van zodanige dikte, dat er een warmte-weerstand van de totale dakconstructie van minimaal 6,3 m²K/W wordt behaald.

De daken van de prefab houten bergingen worden met EPDM afgewerkt en niet geïsoleerd.

4.10.3 Dakramen

Er worden dakramen aangebracht in de ruimten, zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

4.10.4 Dakkapel

Bij enkele woningtypen worden conform de tekeningen een dakkapel aangebracht. Deze wordt opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk met daartussen isolatie. De binnenzijde van de dakkapel is afgewerkt zoals aangegeven op de Afwerkstaten in hoofdstuk 7.

De zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een duurzame gevelbekleding. De dakrand van de dakkapel wordt afgewerkt met een aluminium daktrim in kraalprofiel. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met een EPDM dakbedekking.

De kleuren van kozijnen, dakranden en gevelafwerkingen zijn door de architect bepaald, één en ander zoals aangegeven op de verkooptekeningen en de Kleur- en Materiaalstaat in hoofdstuk 8.

4.10.5 Buitenbetimmering

Op de verkooptekening is aangegeven waar buitenbetimmeringen, zoals dakoverstekken, dakkapellen, en boeiboorden worden aangebracht.

Deze betimmeringen worden goed voorbehandeld en afgewerkt, maar moeten wel regelmatig onderhouden worden. Eén en ander zoals omschreven in de opleveringsinformatie.

Bij de montage van buitenbetimmering moet rekening gehouden worden met de werking van hout, ventilatie en het onderhoud na oplevering. Daarom sluiten de naden van de plafondplaten of boeidelen of ander betimmeringen niet strak op elkaar aan.

4.11 Kozijnen en deuren

4.11.1 Buitenkozijnen

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in duurzaam hardhout. De houten kozijnen worden uitgevoerd als traditioneel tijdens de bouw geplaatste kozijnen. Omschrijving en kleuren per woningtype zijn te vinden op de Kleur- en materiaalstaten in hoofdstuk 8.

De kozijnen, ramen en deuren (zie artikel 4.11.4 en 5) worden fabrieksmatig voorbereid en afgelakt en hebben aan de binnen- en buitenzijde dezelfde kleur.

–

4.11.2 Vensterbanken

Op de borstweringen onder de gevelkozijnen worden aan de binnenzijde vensterbanken van marmercomposiet in een lichte kleur aangebracht.

4.11.3 Buitendorpels

Ter plaatse van buitendeuren en waar kozijnen tot op het vloerpeil doorlopen worden geïsoleerde onderdorpels toegepast, kleur zwartgrijs.

4.11.4 Ramen

De ramen worden gemaakt van duurzaam hardhout. Alle ramen worden voorzien van de benodigde tochtwering. Omschrijving en kleuren per woningtype zijn te vinden op de Kleur- en Materiaalstaten in hoofdstuk 8.

4.11.5 Buitendeuren

De voordeuren van de woningen worden uitgevoerd als geïsoleerde vlakke plaatdeuren in verschillende modellen, zoals aangegeven op de geveltekeningen.

De buitendeuren in de achter- en zijgevels worden gemaakt van hardhout met glasopeningen zoals aangegeven op de geveltekeningen.

4.11.6 Luiken

De luiken worden uitgevoerd in aluminium en in kleur geprefabriceerd. De luiken worden vast op de gevels bevestigd en zijn niet bedienbaar.

4.11.7 Binnenkozijnen

De binnenkozijnen in de woning worden uitgevoerd als:

- Stalen nastelkozijn met of zonder bovenlicht geschikt voor opdekdeur in afwerking Excellent
- Stalen nastelkozijn zonder bovenlicht geschikt voor stompe deur in afwerking Prominent
- Houten montagekozijn zonder bovenlicht t.b.v. stompe deur in afwerking Unicum

Op de zolderverdiepingen, onder schuine kappen worden geen bovenlichten toegepast. Ook bij meterkasten of technische ruimten worden geen bovenlichten toegepast.

Op de begane grond en verdiepingen van woningen met grotere verdiepingshoogte zoals aangegeven op de verkooptekeningen worden geen bovenlichten toegepast.

De kozijnen zijn afgelakt in een lichte kleur.

Bij binnenkozijnen zonder bovenlichten kunnen scheurtjes optreden in de binnenwand aan de bovenzijde van het kozijn. Zie meer daarover in artikel 3.25.

4.11.8 Binnendorpels

Ter plaatse van toiletten, badkamers en technische ruimten worden er donkergrijze onderdorpels van kunststeen toegepast.

4.11.9 Binnendeuren

De binnendeuren in de woning worden als volgt uitgevoerd:

- Opdekdeuren in afwerking Excellent
- Stompe deur in afwerking Prominent en Unicum

De binnendeuren worden fabrieksmatig afgelakt in een lichte kleur.

De meterkast moet volgens de geldende voorschriften geventileerd worden. Daarvoor worden in de deur, het kozijn of de wand boven het kozijn de benodigde ventilatievoorzieningen aangebracht.

4.11.10 Hang- en sluitwerk

Op alle ramen en buitendeuren wordt SKG**® hang- en sluitwerk aangebracht van solide kwaliteit, dat voldoet aan de eisen van inbraakwerendheid volgens de regelgeving.

De buitendeuren worden voorzien van een veiligheidsgarnituur.

Alle cilinders van de sloten in de buitendeuren zijn met dezelfde sleutel te bedienen.

Ten behoeve van de post wordt een brievenklep in de voordeur aangebracht.

De binnendeuren van de badkamer en het toilet worden voorzien van een vrij- en bezet garnituur.

De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot met knop.

Alle overige binnendeuren worden voorzien van een loopslot.

4.12 Trappen

De trappen binnen in de woning worden uitgevoerd in vurenhout compleet met hekwerken en leuningen. De leuningen zijn rond in afwerking Excellent of rechthoekig in afwerking Prominent en Unicum.

De trappen van de begane grond naar de eerste verdieping worden als dichte trap met trapkast uitgevoerd. De trap van de eerste verdieping naar de zolder is als een open trap uitgevoerd. Indien hier van afgeweken wordt staat dit op de verkooptekeningen vermeld.

De trappen worden zoals op de verkooptekeningen aangegeven, uitgevoerd met zogenaamde 'lepe hoeken' ten behoeve van leidingwerk in de woningen.

4.13 Dakgoten en hemelwaterafvoeren

De dakgoten worden uitgevoerd in zink. Er wordt gebruik gemaakt van zinken mastgoten (halfronde goten), omtimmerde goten of goten afgewerkt met aluminium zetwerk, een en ander zoals op de geveltekeningen is aangegeven.

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink of aluminium, behalve de hemelwaterafvoeren van de bergingen, die van recyclebaar PVC zijn.

Alle hemelwaterafvoeren worden voorzien van een stankafsluiter en aangesloten op de schoonwater-riolering van de gemeente.

4.14 Beglazing

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen worden voorzien van zogenaamd tripleglas, dat bestaat uit 3 glasplaten met tussenruimten, die gevuld worden met edelgas, wat een goede warmte-isolatie en geluidswering oplevert.

De dakramen zijn voorzien van dubbelglas.

Diverse ramen en deuren worden voorzien van roedes, zoals op geveltekeningen aangegeven. De roedes bestaan uit Wiener Sprossen tussen het glas met plakroeden aan de binnen- en buitenzijde.

In de buitenkozijnen of puien is geen letselwerende beglazing opgenomen, ook waar het glas tot laag op de vloer is doorgezet.

Indien op basis van eventuele risico's letselwerende beglazing wel gewenst is, wordt de koper de mogelijkheid geboden dit als meerwerk te laten uitvoeren, zie de Koperskeuzelijsten.

De bovenlichten in de binnenkozijnen worden voorzien van enkel glas.

4.15 Vloer- wand- en plafondafwerking

4.15.1 Vloerafwerking

De in het werk gestorte betonnen vloer worden afgewerkt met een dekvloer, behalve in de ruimten achter de knieschotten onder het dak, zoals aangegeven in de Afwerkstaten in hoofdstuk 7.

De prefab betonnen vloeren van de buitenbergingen worden niet afgewerkt.

Met uitzondering van tegelwerk in de sanitaire ruimten worden er geen vloerafwerkingen aangebracht.

4.15.2 Wandafwerking

De wandafwerkingen worden uitgevoerd zoals aangegeven in de Afwerkstaten in hoofdstuk 7.

4.15.3 Plafondafwerking

De plafonds worden afgewerkt zoals aangegeven in de Afwerkstaten in hoofdstuk 7.

4.15.4 Vloertegels

De vloeren van de badkamer en de toiletruimten worden betegeld met donkergrijze vloertegels, merk Mosa in verschillende afmetingen:

- Afmeting 300x300 mm in afwerking Excellent
- Afmeting 300x600 mm in afwerking Prominent
- Afmeting 600x600 mm in afwerking Unicum

De voegkleur bij vloertegel toilet en badkamer is grijs.

4.15.5 Wandtegels

De wanden van de badkamer en de toiletruimten worden betegeld met glanzend witte wandtegels, merk Mosa in verschillende afmetingen:

- Afmeting 200x250 mm staand verwerkt in afwerking Excellent
- Afmeting 150x300 mm liggend verwerkt in afwerking Prominent
- Afmeting 300x600 mm liggend verwerkt in afwerking Unicum

De voegkleur bij wandtegel toilet en badkamer is wit. De wandtegels in het toilet worden uitgevoerd tot een hoogte van circa 1.500mm. Wandafwerking boven wandtegels toilet in spuitwerk. De wandtegels in de badkamer worden uitgevoerd tot aan het plafond.

De vloer- en de wandtegels worden niet strokend uitgevoerd. Ter plaatse van uitwendige hoeken worden witte aluminium hoekprofielen toegepast.

4.16 Afbouwtimmerwerk

4.16.1 Meterkasten

In de meterkasten worden meterborden van plaatmateriaal aangebracht volgens richtlijnen van de nutsbedrijven.

De meterkast moet volgens de geldende voorschriften geventileerd worden. Daarvoor worden in de deur, het kozijn of de wand boven het kozijn de benodigde ventilatievoorzieningen aangebracht.

4.16.2 Aftimmeringen

De buitenkozijnen worden daar waar nodig aan de binnenkant afgetimmerd. Ter plaatse van de lepe hoeken van de trappen wordt een aftimmering aangebracht. De trapgaten worden afgetimmerd. Daar waar een binnenwand niet aansluit op een andere wand, kozijn etc. wordt de wand beëindigd middels een houten afwerklát.

In de kappen zit veel aftimmerwerk. Alle elementnaden, de aansluitingen op de wanden, eventuele plafondaansluitingen of aansluitingen op muurplaten voor zover deze in het zicht zijn worden afgetimmerd. Ook worden staalprofielen die ter ondersteuning van de kappen worden toegepast afgetimmerd.

Omdat de kappen nog onderhevig zijn aan werkingsprocessen zoals omschreven in artikel 3.25 kunnen de aftimmeringen licht gaan kieren. Dit heeft geen invloed op de afdichting. De kieren zullen ook niet gevuld worden.

Het overige in het zicht komend timmerwerk is van plaatmateriaal of vurenhout.

4.16.3 Plinten

In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht.

4.17 Schilderwerk

De houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden fabrieksmatig afgelakt met een dekkende beitsverf in een kleur, zoals aangegeven in de Kleur- en Materiaalstaten in hoofdstuk 7. De buitenkozijnen worden fabrieksmatig gelakt, om een optimale behandeling te garanderen. Dat houdt ook in, dat de kozijnen aan buiten- en binnenzijde dezelfde kleur hebben.

De houten kozijnen en alle houten gevelbetimmeringen vereisen periodiek onderhoud, conform de onderhoudsvoorschriften, die bij oplevering worden overhandigd.

Alle in het zicht blijvende hout- en metaalwerken zoals betimmeringen van multiplex, MDF board, trapbomen, traphekken etc. worden voorzien van een milieuvriendelijk schildersysteem en één keer afgelakt. Alle schilderwerken en kleuren zijn volgens kleur- en materiaalstaat. De trap treden worden fabrieksmatig gegrond (wit), maar worden niet afgelakt.

De onderzijde van de dakplaten en knieschotten worden wit gegrond afgewerkt, indien dit geen verblijfsgebied betreft. Indien dit wel het geval is wordt de onderzijde van de dakplaten en knieschotten gesausd.

Schuine dakvlakken op de eerste verdieping die voorzien zijn van gipsplaten worden sausklaar opgeleverd.

Er wordt geen schilderwerk aangebracht op leidingwerk, op de overige dakplaten en knieschotten of op de onderzijde van de trap in de trapkast.

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar de folder van Woningborg 'Gebruik en onderhoud van uw woning', welke samen met het certificaat is toegezonden. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is het van belang de voorgeschreven onderhoudsfrequentie te hanteren.

4.17.1 Gevelschilderwerk

Bij een aantal woningtypen worden de gevels geheel of gedeeltelijk geschilderd met gevelverf, zoals aangegeven in de Kleur- en Materiaalstaten in hoofdstuk 8. De geschilderde gevels vragen periodiek onderhoud. Eén en ander als omschreven in de onderhoudsbescheiden die bij oplevering worden overhandigd.

Periodiek onderhoud kan schades voorkomen, zorgt ervoor dat de woning er goed blijft uitzien en zorgt ervoor dat de u aanspraak kunt blijven maken op de garanties op de aangebrachte materialen

4.18 Sanitair

De woningen worden standaard voorzien van sanitair, zoals weergegeven in hoofdstuk 5.

Aan de kopers wordt de mogelijkheid geboden sanitair naar eigen keuze aan te laten aanbrengen. Daartoe is door de aannemer een sanitair-leverancier geselecteerd. Zie hiervoor het betreffende hoofdstuk in de Koperskeuzelijsten.

4.19 Keuken

De woningen worden voorzien van keukens, zoals omschreven in hoofdstuk 6.

Aan de kopers wordt de mogelijkheid geboden de keukens naar eigen keuze te wijzigen of uit te breiden. Daartoe is door de aannemer een keuken-leverancier geselecteerd. Zie hiervoor het betreffende hoofdstuk in de Koperskeuzelijsten.

4.20 Installaties

4.20.1 Meterkast

De meterkast wordt ingericht conform de normbladen en de voorwaarden van de nutsbedrijven. In de meterkast worden de groepenkasten en hoofdzekering van de elektrische installatie aangebracht.

Verder zijn er de aansluitpunten voor telefoon (ISRA) en kabeltelevisie (AOP) en de hoofdkraan van de waterleiding en de watermeter.

De meterkast moet volgens de geldende voorschriften geventileerd worden. Daarvoor worden in de deur, het kozijn of de wand boven het kozijn de benodigde ventilatievoorzieningen aangebracht.

4.20.2 Technische ruimte

De technische ruimten op de zolderverdiepingen zijn ruimten waar de verwarmings- en/of ventilatieapparatuur worden opgesteld. Dat houdt ook in, dat er aan- en afvoerleidingen en diverse appendages worden geïnstalleerd. Deze installaties en aan- en afvoerleidingen worden niet weggewerkt en worden op de wanden of het plafond of vrij in de ruimte in het zicht gemonteerd. De technische ruimte wordt niet nader afgewerkt.

De technische installaties in woningen worden steeds uitgebreider en complexer. Dit is het gevolg van extra aandacht voor gezondheid en energiegebruik, sterk toegenomen wet- en regelgeving, technische ontwikkelingen en de vraag naar gemak en comfort. De technische ruimten wordt daardoor steeds meer – ook qua uiterlijk - de machinekamers van de woningen.

4.21 Waterinstallaties

De woningen worden middels een individuele watermeter aangesloten op het openbare waterleidingnet. De wateraansluiting wordt overeenkomstig de geldende voorschriften aangelegd. Alle tappunten als mede de aansluiting van de wasmachine worden aangesloten op het waterleidingnet voor drinkwater.

De waterleiding wordt afsluitbaar en aftapbaar aangelegd en zodanig ontworpen dat er geen bevroeringsgevaar ontstaat.

De waterleidinginstallatie wordt zodanig ontworpen en aangelegd dat er geen gevaar bestaat dat zich legionella bacteriën kunnen ontwikkelen.

4.22 Gasinstallaties

De woningen worden niet aangesloten op het gasdistributienet.

Er zijn daarom in de woning in het geheel geen gasaansluitingen mogelijk.

4.23 Verwarmingsinstallaties

4.23.1 Functionele eisen

De verwarmingsinstallatie wordt zodanig berekend, dat bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren met benodigde ventilatie in onderstaande ruimten de volgende temperaturen kunnen worden behaald en gehandhaafd:

- woonkamer en keuken: 22°C
- slaapkamers : 22°C
- zolder: 18°C
- hal en overloop: 18°C
- badkamer: 22°C
- onbenoemde ruimte: 15°C

De verwarmingsinstallatie wordt conform de geldende voorschriften geïnstalleerd. Voor de capaciteit van de verwarmingsinstallatie is een berekening uitgevoerd volgens de ISSO-51 publicatie.

4.23.2 Warmtepomp

Elke woning wordt uitgerust met een individuele elektrische warmtepompinstallatie om warm tapwater te bereiden en de woning te verwarmen. Tevens kan er in de zomer beperkt gekoeld worden. Het warmtepompsysteem gebruikt de bodem als warmte- en koudeopslag (WKO). De warmtepompen worden in de technische ruimte (op de 2^e of 3^e verdieping) geplaatst.

4.23.3 Wintersituatie

In de winter wordt relatieve warmte uit de bodem gebruikt om de warmtepomp te laten functioneren en warmte te produceren tot een temperatuurniveau dat geschikt is om de woning te verwarmen.

4.23.4 Zomersituatie

In de zomer kan het systeem de relatieve koelte van de aarde gebruiken om warmte aan de woning te onttrekken en in de bodem af te geven. Dit verhoogt dan weer het rendement van de warmtepomp in de winter en zorgt voor enig comfort op warme dagen.

4.23.5 Verwarmen van de woning

Het verwarmen van de woning gebeurt met een vloerverwarmingssysteem. In de dekvloeren van de te verwarmen ruimten worden leidingen aangebracht waardoor warm water stroomt, dat de vloer opwarmt en daarmee de ruimte. Op de verkooptekeningen staat aangegeven in welke ruimten vloerverwarming wordt aangebracht.

4.23.6 Badkamer

In de badkamer kunnen geen vloerverwarmingsslangen worden aangebracht in de douchehoek. In de badkamer is ook geen temperatuurregeling van de vloerverwarming mogelijk (zie volgende artikel). Daarom wordt er in de badkamer een elektrische handdoekradiator aangebracht met thermostaat om de gewenste temperatuur snel te kunnen bereiken en te handhaven.

4.23.7 Temperatuurregeling

Op de Verkooptekeningen staat aangegeven in welke ruimten thermostaten worden aangebracht, waarmee de temperatuur van de vloerverwarming geregeld kan worden. De thermostaten sturen de betreffende verwarmingsgroep aan waardoor de warmtetoevoer aangepast wordt. Dit gebeurt in de verdelers die op tekening staan aangegeven, zie artikel hieronder. Om dit besturingssysteem te kunnen onderhouden moeten de verdelers bereikbaar blijven.

De temperatuur van het CV-water wordt automatisch aangepast afhankelijk van de buitentemperatuur, zodat er altijd op de meest efficiënte manier wordt verwarmd. Daarvoor wordt aan de gevel van de woning een buitenvoeler geplaatst op een nader te bepalen positie, afhankelijk van de oriëntatie van de woning. Eén en ander volgens opgave van de installateur.

De temperatuur in de hal, overlopen, badkamer en zolder zijn niet separaat aan te sturen.

4.23.8 Verdelers

De verwarmingsleidingen die door vrijwel de hele woning in de dekvloeren zijn opgenomen worden verdeeld in verschillende groepen. Op elke verdieping moet daarvoor een zogenaamde verdeler aangebracht worden. De groepen op de verdeler zijn regelbaar middels kleine motoren. Het openen en sluiten van de groepen kan hoorbaar zijn.

De verdelers van de vloerverwarming op de begane grond worden geplaatst in de trapkast.

De verdelers van de vloerverwarming op de 1^e verdieping (en op de 2^e verdiepingen bij de 4 laagse woningen) worden bij vrijwel alle typen geplaatst in een nis met een afneembaar paneel.

Op de zolderverdieping bevindt de verdeler van de vloerverwarming zich in de technische ruimte.

Eén en ander zoals aangegeven op de Verkooptekening.

Verdelers worden niet voorzien van een omkasting.

4.23.9 Koeling in uw woning

In de zomer wordt er water van ongeveer 18 graden door het vloerverwarming-systeem gepompt.

Het koele water dat door de vloer stroomt neemt de warmte uit de woning op en geeft deze af in de bodem. Het effect is niet te vergelijken met een koelinstallatie, maar toch kan er een temperatuurverlaging van circa 3 graden bereikt worden, wat op warme zomerdagen als aangenaam ervaren wordt.

Het systeem regelt de temperatuur van het water zo dat er geen condens op de vloeren kan ontstaan. De badkamer (waar de luchtvochtigheid vaak veel hoger is) wordt daarom uitgesloten van het koelsysteem vanwege het risico van uitglijden door condensatie op de vloer.

Koelen in de zomerperiode geeft energiewinst voor het stookseizoen, daarnaast houdt dit de bodembron in balans.

Dit houdt in, dat de installatie dus het gehele jaar in bedrijf moet zijn en niet buiten het stookseizoen uitgezet moet worden.

4.23.10 Warmwatervoorziening

In de warmtepompunit is een boiler van 178 liter ingebouwd, waarin het warm water om te wassen of te douchen wordt opgeslagen. De warmtepomp zorgt dat het water in de boiler wordt opgewarmd. Het water bereikt na opwarming een temperatuur van ongeveer 55°C. In verband met thermische desinfectie wordt de boiler via een elektrisch element 1 maal per week gedurende 20 minuten verwarmd tot 60°C.

In praktijk zal het volume van het boilervat voldoen, maar het is van belang te realiseren, dat de capaciteit van een boiler altijd beperkt is. In artikel 4 in bijlage A horend bij de Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw van Woningborg worden de uitgangspunten voor het bepalen van het volume van een boiler toegelicht.

Als er in het kopersmeerwerk voor kranen en douches met grotere volumestroomklasse wordt gekozen heeft dit invloed op het warmwatergebruik. Dan zal de warmwatervoorraad sneller afnemen.

4.23.11 Vloerbedekking

De vloerverwarming functioneert door middel van slangen die in de afwerkvloer zijn opgenomen. De warmte (of koude) moet goed aan de ruimte afgegeven kunnen worden. Niet alle later aan te brengen vloerbedekkingen zijn hiervoor geschikt. Als de warmteafgifte te veel belemmert wordt kan dit schade veroorzaken en kunnen de gegarandeerde temperaturen niet behaald worden. Het systeem is erop berekend dat de isolatiewaarde van de later aan te brengen vloerbedekking niet hoger is dan 0,09 m²K/W.

De koper dient zich voor de aanschaf van de vloerbedekking goed te laten informeren door de leverancier over de toepassing van de juiste materialen op vloeren met vloerverwarming en -koeling.

In dit verband is het belangrijk op te merken, dat een vloerverwarming een traag systeem is, dat niet snel kan reageren op een warmtevraag en al helemaal niet snel kan worden uitgeschakeld.

Daarom wordt dingend aangeraden om de thermostaten eenmaal op de juiste temperatuur in te stellen en deze verder zo weinig mogelijk te gebruiken. Ook dient geen nachtverlaging (het 's nachts lager zetten van de thermostaat) toegepast te worden.

Bij bepaalde extreme weerssituaties is het mogelijk, dat er condensatie van vocht uit de ruimten op de vloer plaatsvinden. Dit kan voorkomen worden door in die situaties de thermostaat hoger te zetten en de ruimtetemperatuur aan te passen tot ca. 3 graden onder de buitentemperatuur.

In de installatie is niet uitgerust met een dauwpuntregeling. De gebruiker moet zelf de thermostaat aanpassen. Dit vindt niet automatisch plaats.

4.24 Ventilatiesysteem

4.24.1 Omschrijving

De woningen worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem voorzien van warmteterugwinning, ook wel WTW of balansventilatie genoemd. In de WTW-unit zitten twee ventilatoren en een warmtewisselaar die ervoor zorgen dat de warmte uit de afgevoerde ventilatielucht kan worden gehaald en (als het koud is buiten) wordt overgedragen aan de verse binnenkomende lucht. Op deze wijze gaat er bij het ventileren zo min mogelijk warmte verloren.

De WTW-unit wordt in de technische ruimte op de zolderverdieping opgesteld.

Het ventilatiesysteem wordt geregeld door de hoofdbediening in de woonkamer/keuken. De gebruiker kan uit een aantal ventilatiestanden kiezen. Daarnaast wordt er in de badkamer een 2^e schakelaar geplaatst. Met deze schakelaar kan de ventilatie tijdelijk in een hogere stand worden gezet, bijvoorbeeld tijdens het douchen.

In de woon- en slaapkamers wordt de al dan niet vooraf verwarmde verse buitenlucht via kunststof ventielen in het plafond ingeblazen. De gebruikte lucht wordt afgezogen via kunststof ventielen in de

keuken, de toiletten, de badkamer en de technische ruimten. Op de verkooptekeningen is aangegeven in welke ruimten er lucht zal worden ingeblazen en afgezogen. Het aantal en de posities van de ventielen is niet aangegeven; dit zal in later stadium door de installateur worden bepaald.

De lucht circuleert door de woning, waarbij ook gebruik gemaakt wordt van de vrije ruimte onder de binnendeuren.

Met de keuze van de vloerafwerking moet erop gelet worden, dat er onder de binnendeuren een ruimte open blijft van ca. 20mm.

Op de zolderverdieping is het niet mogelijk om via het plafond in te blazen en zal dit indien noodzakelijk via wandventielen gebeuren. Dit houdt in dat de ventilatiekanalen als opbouw uitgevoerd worden en dat deze zichtbaar zijn op de zolderverdieping. In de slaapkamers op zolder zullen eventueel voorkomende kanalen zo goed mogelijk afgetimmerd worden.

De ventilatielucht wordt aan- en afgevoerd via dakdoorvoeren in het dak. Het aan- en afvoerpunt van de WTW installatie mogen niet in elkaars nabijheid worden geplaatst om te voorkomen dat vuile afgevoerde lucht weer wordt aangezogen. Dit houdt in dat de benodigde dakdoorvoeren op flinke afstand of bij schuine daken op verschillende dakvlakken worden gepositioneerd. De kanalen worden onder het dak op de zolder versleept en zullen dus zichtbaar zijn.

Wellicht ten overvloede: de kanalen worden op de zolders niet weggewerkt of afgetimmerd tenzij deze door verblijfsruimten lopen.

De dakdoorvoeren staan indicatief op de verkooptekeningen aangegeven. De definitieve plaats zal later door de installateur bepaald worden.

De WTW-unit is voorzien van filters die zorgen dat fijnstof, pollen, roetdeeltjes niet in de woning terechtkomen. Door de aangezogen buitenlucht te filteren bij het binnenkomen in de ventilatie-unit wordt ook de levensduur van het toestel verlengd. Een waarschuwingsindicatie meldt wanneer de filters vervangen moeten worden. Daarbij houdt de indicatie rekening met de verstreken tijd en de verplaatste hoeveelheid lucht.

Het is belangrijk de luchtfilters goed te onderhouden. Raadpleeg de documentatie van de installatie die u bij oplevering ontvangt

4.24.2 Rioolontluchting

De bovenkant van de lepe hoek van de trap eindigt op zolder op de hoogte van het (eventuele) traphek. Veelal is de rioolontluchting in de lepe hoek opgenomen en zal de grijze pvc buis vanaf deze hoogte in het zicht komen en richting de dakdoorvoer worden geleid.

4.25 Elektrische installatie

4.25.1 Algemeen

De installatie voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit en de NEN1010 alsmede aan de eisen van het energiebedrijf. Hierbij worden alle toegepaste materialen voorzien van KEMA-keur. De installatie in de meterkast beschikt over de benodigde groepen en is voorzien van een aardlekschakelaar.

De aansluitpunten per ruimte staan aangegeven op de Verkooptekeningen behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.

De wandcontactdozen, schakelaars en dergelijke zijn van het type inbouw van een gerenommeerd fabricaat in de kleur wit. Schakelaars (eventueel gecombineerd met een wandcontactdoos) worden op ca 1050 mm boven de vloer geplaatst, wand contactdozen op 300 mm boven de vloer behalve in de keuken en badkamer.

De thermostaten en de bediening van de mechanische ventilatie worden op een hoogte van 1400 mm gemonteerd. In de toiletten wordt de verlichting met een bewegingssensor geschakeld. De wandlichtpunten worden geplaatst op een hoogte van 2200 mm boven de vloer.

In de meterkast worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst ten behoeve van bijvoorbeeld een modem, router en/of andere apparatuur.

Er worden op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders gemonteerd in de hal, op de overloop, op de zolder.

Bij de voordeurkozijnen wordt een buitenarmatuur geplaatst, zoals aangegeven in de Kleur- en Materiaalstaten in hoofdstuk 7 is aangegeven.

4.25.2 Zwakstroominstallatie

De woningen worden voorzien van een belinstallatie (zwakstroominstallatie) bestaande uit een beldrukter ter plaatse van de voordeur en een schel in de entreehal. In de meterkast wordt de transformator geplaatst.

4.25.3 PV-panelen

Op elke woning worden standaard een aantal PV-panelen (PhotoVoltatische-panelen ofwel zonnepanelen) geplaatst. Het aantal en de indeling van zonnepanelen is op de verkooptekeningen schematisch aangegeven. De precieze plaats zal bij uitwerking van de daken bepaald worden.

De zonnepanelen worden óp de dakpannen gelegd waar keramische dakpannen worden toegepast. In rieten daken worden de zonnepanelen op een waterdichte voorziening in het riet ingewerkt.

4.25.4 Telecommunicatievoorzieningen

De woningen worden voorzien van diverse leidingen ten behoeve van een telefoon-, televisie- of data-aansluitingen.

In de woonkamer wordt een gecombineerd bedraad en afgemonteerd aansluitpunt aangebracht voor televisie en data. In de woonkamer en de slaapkamers worden ook loze leidingen met enkele inbouw wandozen aangebracht, zoals aangegeven op de verkooptekeningen. De wandcontactdozen worden afgewerkt met een afdekplaatje. De loze leidingen kunnen optioneel worden bedraad en afgemonteerd (voorzien worden van een wandcontactdoos). Zie hiervoor de Koperskeuzelijsten.

Als bewoner draagt zelf u zorg voor het aanvragen van de een aansluiting voor telefoon, televisie en/of internet.

5. SANITAIR

Hieronder worden de sanitair-pakketten omschreven zoals deze in de verschillende afwerkingsniveau's worden toegepast.

	Excellent	Prominent	Unicum
Toiletcombinatie			
Wandcloset	V&B Architectura 37x53 cm	V&B Avento 37x53 cm met Direct-Flusch	V&B Subway 2.0 37x56 cm met Direct-Flusch
Zitting met QR en SoftClosing	V&B Architectura 37x53 cm	V&B Avento	V&B Subway 2.0
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 20 wit-chroom	Geberit Sigma 30 wit-chroom	Geberit Sigma 50 wit-chroom
Reservoir	Geberit Duofix UP320 H112 90/110	Geberit Duofix UP320 H112 90/110	Geberit Duofix UP320 H112 90/110
Fonteincombinatie			
Fontein	V&B O.Novo 36x27,5 cm	V&B O.Novo 36x27,5 cm	V&B Subway 2.0 37x30,5 cm
Fonteinkraan	H. Grohe CmfortZone 70 chroom 31130000	H. Grohe CmfortZone 70 chroom 31130000	H. Grohe CmfortZone 70 chroom 31130000
Afvoer	Viega universele plugbikersifon met muurbuis en roset	Viega universele plugbikersifon met muurbuis en roset	H.Grohe Flowstar S Premium design sifon met H.Grohe afvoerplug chroom
Douchecombinatie			
Inloopdouche	Easydrain Multi EDM I 70 of 80 cm lang met zijaansluiting met fixt-1 rooster EDF700/ EDF800	Easydrain Multi EDM I 70 of 80 cm lang met zijaansluiting met fixt-1 rooster EDF700/ EDF800	Easydrain Multi EDM I 70 of 80 cm lang met zijaansluiting met fixt-1 rooster EDF700/ EDF800
Douchekraan	H. Grohe Ecostat 1001CL thermostaatkraan 13211000	H. Grohe Ecostat Comfort thermostaatkraan 13116000	H. Grohe Ecostat Comfort thermostaatkraan 13116000
Doucheset	H. Grohe Croma 100 Varo/Ecosmart 9l/min. Unica C set 65 cm	H. Grohe Croma 100 Varo/Ecosmart 9l/min. Unica C set 65 cm	H. Grohe Raindance Sel.S120 Ecosmart 9l/min.UnicaS glijstangset
Douchewand	glas 90x200 cm met wandprofiel en stabilisatiestang	glas 90x200 cm met wandprofiel en stabilisatiestang	glas 90x200 cm met wandprofiel en stabilisatiestang

Wastafelcombinatie

Wastafel	V&B Architectura 60x47 cm	2 stuks V&B Avent 60x47 cm	2 stuks V&B Subway 2.0 60x47 cm
Sifon	Viega chroom bekersifon met muurbuis en rozet	2 stuks Van Munster Designsifon	2 stuks H.Grohe Flowstar S Premium design sifon
Wastafelkraan	H.Grohe Focus ComfortZone 100 Coolstart met waste 31621000	2 stuks H.Grohe Focus ComfortZone 100 Coolstart met waste 31621000	2 stuks H.Grohe Metrits ComfortZone 110 Coolstart met waste 31121000
Badkamerspiegel	Swallow Square rechthoekig horizontaal gemonteerd 60x50 cm met spiegelbevestigingsset verdekt, Baderie E- line	2 stuks Swallow Square rechthoekig horizontaal gemonteerd 60x50 cm met spiegelbevestigingsset verdekt, Baderie E- line	2 stuks Swallow Square rechthoekig horizontaal gemonteerd 60x50 cm met spiegelbevestigingsset verdekt, Baderie E-line

Badcombinatie

Er wordt standaard geen ligbad geplaatst, optioneel wel mogelijk, zie Koperskeuzelijsten

Badkamerradiator

Elektrische designradiator inclusief wandaansluiting en instelbare thermostaatbediening aan de onderzijde

6. KEUKENS

In het project worden diverse projectkeukens toegepast.

Allereerst zijn er verschillende opstellingen:

- Rechte opstellingen
- Opstellingen met spoeleiland
- Hoekopstellingen (alleen in blok 4)

De rechte opstellingen hebben allemaal dezelfde afmetingen.

Bij de opstellingen met spoeleiland zijn er wat variaties in de afmetingen, omdat de opstellingen op verschillende plaatsen in de woning zijn gesitueerd en de opstelplaatsen niet overal even groot zijn. In de meeste gevallen wordt er gewerkt met passtukken om de keuken strak te kunnen inbouwen.

Daarnaast worden er 2 typen werkbladen toegepast:

- Multiplex werkbladen, 32 mm zonder randlijst
- Composiet werkbladen, 40 mm Evora Quartz

De apparatuur in de keukens is allemaal van hoge kwaliteit, van het merk Siemens en bestaat uit Inductiekookplaat, wandschouwkap, integreerbare koelkast met vriesvak, compacte combimagnetron, volledig integreerbare vaatwasmachine. In woningtype E wordt een compacte multifunctionele oven met magnetronfunctie geplaatst

De keukenkraan is een universele filterstopkraan van het merk Doeco.

In dit hoofdstuk worden alle verschillende keukens per blok aangegeven.

De projectkeukens zijn in werkelijkheid te zien in de showroom van Interamat. Tevens bieden wij de mogelijkheid om de keukens aan te passen of uit te breiden. Informatie daarover vindt u in de Procedure koperswijzigingen.

Keukens blok 1

22-06-2022

bouwnummer	156, 157, 160
 A 3D rendering of a kitchen unit. It features a long, low cabinet with a dark countertop and a sink. Above the counter is a white range hood. To the right, there is a tall, white oven unit. A window with horizontal blinds is visible on the right wall. The floor is covered in light-colored square tiles. 2208393	
bouwnummer	158
 A 3D rendering of a kitchen unit, similar to the one above but with a different layout. It features a long, low cabinet with a dark countertop and a sink. Above the counter is a white range hood. To the left, there is a tall, white oven unit. A window with horizontal blinds is visible on the left wall. The floor is covered in light-colored square tiles. 2208401	

bouwnummer

159



2208413

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Werkbladhoogte:	130+780+32=942mm

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ10DXU00 	1	Startset t.b.v. recirculatiesysteem. Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatscouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006 	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU 	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957 	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Werkblad(en)

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlainbouwspoelbak

bouwnummer	162
 2208434	
bouwnummer	163
 2208421	

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand:	Melamine (M1)
Kleur zijwand:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte:	130+780+32=942mm
Barkrukken	Exclusief

Opstelling met spoeliland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Dubbele onderkast met 2 deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Dubbele onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwand afwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ11DXI14 	1	CleanAir recirculatie startset voor iQ100/300 wandschouwkappen blok design Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatcouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit

Werkblad(en) bnr 162

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
kleur: ??

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 275 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.4	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 163

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 260.5 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.9	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Keukens blok 3

22-06-2022

bouwnummer	164, 165, 166
 ..2208393	
bouwnummer	167
 ..2208401	

bouwnummer

168



..2208413

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Werkbladhoogte:	130+780+32=942mm

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ10DXU00 	1	Startset t.b.v. recirculatiesysteem. Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatscouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Werkblad(en)

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlainbouwspoelbak

Keukens blok 4

22-06-2022

bouwnummer	169
 2208450	
bouwnummer	170
 2208443	

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand:	Melamine (M1)
Kleur zijwand:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte:	130+780+32=942mm
Barkrukken	Exclusief

hoekopstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met deur, legplank en lade + bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Hoekonderkast met deur, 2 legplanken en lade + bestekindeling kunststof
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine

Benodigde passtukken
Benodigde zijwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ11DXI14 	1	CleanAir recirculatie startset voor iQ100/300 wandschouwkappen blok design Kleur:
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatkouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox

Werkblad(en)

Uitvoering: Dekker composiet werkblad Evora Quartz zonder randafwerking
kleur:

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 155 cm diepte 60 cm
1	Lengte 247 cm diepte 60 cm
4.7	Randafwerking in verstek
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat tot 60 cm breed!
1	Hoekkoppeling haaks
1	Onderlijming t.b.v. vaatwasmachine
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Keukens blok 5

22-06-2022

bouwnummer	171, 172, 174
 2208441	
bouwnummer	173, 175
 2208439	

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand bij eilandopstelling:	Melamine (M1)
Kleur zijwand bij eilandopstelling:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur bij eilandopstelling:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal bij eilandopstelling:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte:	130+780+40=950mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Bouwnummers 171, 172 en 174

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
1 stuks	Bovenkast met klepdeur
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking

Bouwnummers 173 en 175

Opstelling met spoeliland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Onderkast met deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatkouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ11DXI14 	1	CleanAir recirculatie startset voor iQ100/300 wandschouwkappen blok design Kleur:

Werkblad(en) bnrs 171, 172, 174

Uitvoering: Dekker composiet werkblad Evora Quartz zonder randafwerking

Kleur: Easy

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking in verstek
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	Onderlijming t.b.v. vaatwasmachine
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat tot 60 cm breed!
1	RVS vlakbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 173, 175

Uitvoering: Dekker composiet werkblad Evora Quartz zonder randafwerking

Kleur: Easy

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 226.5 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
2.9	Randafwerking in verstek
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat tot 60 cm breed!
1.9	Verandering bladdiepte
5.7	Randafwerking in verstek
1	Onderlijming t.b.v. vaatwasmachine
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Keukens blok 6

22-06-2022

bouwnummer	176, 177, 178
 2208393	

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Werkbladhoogte:	130+780+32=942mm

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren

Benodigde passtukken
Benodigde zijwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ10DXU00 	1	Startset t.b.v. recirculatiesysteem. Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatscouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006 	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU 	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957 	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Werkblad(en)

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

bouwnummer	179
 2208434	
bouwnummer	180
 2208421	

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand:	Melamine (M1)
Kleur zijwand:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte:	130+780+32=942mm
Barkrukken	Exclusief

Opstelling met spoeliland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Dubbele onderkast met 2 deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Dubbele onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwand afwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ11DXI14 	1	CleanAir recirculatie startset voor iQ100/300 wandschouwkappen blok design Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatkouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit

Werkblad(en) bnr 179

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
kleur: ??

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 275 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.4	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 180

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 260.5 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.9	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Keukens blok 8

22-06-2022

bouwnummer	181, 184
 2208414	
bouwnummer	182, 183, 187
 2208393	

bouwnummer

184



2208401

bouwnummer

188



2208413

bouwnummer

189



2208424

bouwnummer

190, 191



2208426

bouwnummer

192



2208427

bouwnummer

193



2208421

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand bij eilandopstelling:	Melamine (M1)
Kleur zijwand bij eilandopstelling:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur bij eilandopstelling:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal bij eilandopstelling:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte:	130+780+40=950mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Bouwnummers 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, en 188

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking

Bouwnummers 189, 190, 191, 192 en 193

Opstelling met spoeliland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Onderkast met deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ10DXU00 	1	Startset t.b.v. recirculatiesysteem. Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine iQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatscouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak iQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Werkblad(en) bnr 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 en 188

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 189, 190 en 191

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 267 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.3	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 192

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 271 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.4	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 193

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 260.5 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.9	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Keukens blok 9

22-06-2022

bouwnummer	194
 2208415	
bouwnummer	195, 197, 198
 2208417	

bouwnummer

196



2208419

bouwnummer

199



2208421

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand bij eilandopstelling:	Melamine (M1)
Kleur zijwand bij eilandopstelling:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur bij eilandopstelling:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal bij eilandopstelling:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte:	130+780+40=950mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Bouwnummers 194 195, 196, 197 en 198

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren

Benodigde passtukken
Benodigde zijwandafwerking

Bouwnummers 199

Opstelling met spoeleiland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Onderkast met deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren

Benodigde passtukken
Benodigde zijwandafwerking
Benodigde rugwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ10DXU00 	1	Startset t.b.v. recirculatiesysteem. Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine iQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatscouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak iQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Werkblad(en) bnr 194, 195, 196, 197 en 198

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 199

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 260.5 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.9	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Keukens blok 10

22-06-2022

bouwnummer	200
 2208455	

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand:	Melamine (M1)
Kleur zijwand:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal:	Kunststof - KST (KST)
Meennemer binnenlade:	Opbouw (OBI)
Werkbladhoogte:	130+780+40=950mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Opstelling met spoeliland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 uittrekladen
1 stuks	Kookplaatkast met 2 uittrekladen
1 stuks	Onderkast met 2 uittrekladen en 1 binnenlade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ11DXI14 	1	CleanAir recirculatie startset voor iQ100/300 wandschouwkappen blok design Kleur:
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatkouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox

Werkblad(en) bnr 200

Uitvoering: Dekker composiet werkblad Evora Quartz zonder randafwerking

Kleur: Easy

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 242 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.7	Randafwerking in verstek
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1.9	Verandering bladdiepte
5.7	Randafwerking in verstek
1	Onderlijming t.b.v. vaatwasmachine
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Weespersluis fase XAB1

Keukens blok 11

22-06-2022

bouwnummer	201
 2208421	
bouwnummer	202, 203, 205
 2208437	

bouwnummer	204, 206
	

2208438

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand:	Melamine (M1)
Kleur zijwand:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte:	130+780+32=942mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Bouwnummers 201, 202, 203, 204, 205 en 206

Opstelling met spoeliland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Onderkast met deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ11DXI14 	1	CleanAir recirculatie startset voor iQ100/300 wandschouwkappen blok design Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatkouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Bnr 201			
Siemens	CM585AMS0	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Bnr 202, 203, 204, 205 en 206

Siemens	CM636GBS1	1	Compacte multifunctionele oven met magnetronfunctie iQ700, 13 verwarmingssystemen, inhoud 45 liter, 5 magnetronstanden, cookControl Plus, ecoClean, snel voorverwarmen en info-toets. * Aansluitwaarde 3.6 kW * Kleur: Inox
Siemens	HZ66X650	1	Decorstrip zwart Kleur:

Werkblad(en) bnr 201

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 260.5 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.9	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 202, 203, 204, 205 en 206

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 267 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.3	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Weespersluis fase XAB1

Keukens blok 12

22-06-2022

bouwnummer	207
 2208455	

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand:	Melamine (M1)
Kleur zijwand:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal:	Kunststof - KST (KST)
Meennemer binnenlade:	Opbouw (OBI)
Werkbladhoogte:	130+780+40=950mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Opstelling met spoeliland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 uittrekladen
1 stuks	Kookplaatkast met 2 uittrekladen
1 stuks	Onderkast met 2 uittrekladen en 1 binnenlade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ11DXI14 	1	CleanAir recirculatie startset voor iQ100/300 wandschouwkappen blok design Kleur:
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatkouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox

Werkblad(en) bnr 207

Uitvoering: Dekker composiet werkblad Evora Quartz zonder randafwerking

Kleur: Easy

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 242 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.7	Randafwerking in verstek
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1.9	Verandering bladdiepte
5.7	Randafwerking in verstek
1	Onderlijming t.b.v. vaatwasmachine
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakbouwspoelbak

Weespersluis fase XAB1

Keukens blok 13

22-06-2022

bouwnummer	208, 209
 2208424	
bouwnummer	210
 2208426	

bouwnummer

211



2208393

bouwnummer

212



2208401

bouwnummer

213



2208414

bouwnummer

214



2208417

bouwnummer

215



2208419

bouwnummer

216



2208416

bouwnummer

217



2208418

bouwnummer

218



2208423

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand bij eilandopstelling:	Melamine (M1)
Kleur zijwand bij eilandopstelling:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur bij eilandopstelling:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal bij eilandopstelling:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte (multiplex):	130+780+32=942mm
Werkbladhoogte (composiet):	130+780+40=950mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Bouwnummers 208, 209, 218

Opstelling met spoeliland

stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Onderkast met deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwandafwerking

Bouwnummers 210, 211, 213, 214, 215, 216 en 217

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ10DXU00 	1	Startset t.b.v. recirculatiesysteem. Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatscouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006 	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU 	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957 	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Werkblad(en) bnr 208, 209 en 210

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 267 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.3	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 211, 212 en 213

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 214, 215, 216 en 217

Uitvoering: Dekker composiet werkblad Evora Quartz zonder randafwerking
Kleur: Easy

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking in verstek
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	Onderlijming t.b.v. vaatwasmachine
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat tot 60 cm breed!
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 218

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 231.5 cm diepte 60 cm
1	Lengte 154.2 cm diepte 100 cm
3.6	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
3.6	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.6	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Weespersluis fase XAB1

Keukens blok 14

22-06-2022

bouwnummer	219
 2208424	
bouwnummer	220
 2208426	

bouwnummer

221, 222, 224, 226



2208441

bouwnummer

223



2208440

bouwnummer

225



2208439

bouwnummer

227



2208442

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand bij eilandopstelling:	Melamine (M1)
Kleur zijwand bij eilandopstelling:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur bij eilandopstelling:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal bij eilandopstelling:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte (multiplex):	130+780+32=942mm
Werkbladhoogte (composiet):	130+780+40=950mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Bouwnummers 208, 209, 218

Opstelling met spoeliland

stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Onderkast met deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwandafwerking

Bouwnummers 210, 211, 213, 214, 215, 216 en 217

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
1 stuks	Bovenkast met klepdeur
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ10DXU00 	1	Startset t.b.v. recirculatiesysteem. Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine iQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatscouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006 	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU 	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957 	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak iQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Werkblad(en) bnr 219, 220 en 228

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 267 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
3.3	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
5.7	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.9	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnrs 221, 222, 224, 226 en 227

Uitvoering: Dekker composiet werkblad Evora Quartz zonder randafwerking
Kleur: Easy

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 255.5 cm diepte 60 cm
3.8	Randafwerking in verstek
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	Onderlijming t.b.v. vaatwasmachine
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat tot 60 cm breed!
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnrs 223 en 225

Uitvoering: Dekker composiet werkblad Evora Quartz zonder randafwerking
Kleur: Easy

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 226.5 cm diepte 60 cm
1	Lengte 184.2 cm diepte 100 cm
2.9	Randafwerking in verstek
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat tot 60 cm breed!
1.9	Verandering bladdiepte
5.7	Randafwerking in verstek
1	Onderlijming t.b.v. vaatwasmachine
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Weespersluis fase XAB1

Keukens blok 15

22-06-2022

bouwnummer	229
 2208435	
bouwnummer	230
 2208436	

bouwnummer

231



2208454

Afbeeldingen zijn illustratief. In uw showroom zijn de modellen in werkelijk te zien evenals de verschillende mogelijkheden in kleur en afwerking.

Uitvoering

Uitvoering:	A, Keller ELBM1 ELBA Melamine
Frontkleur 1:	Wit (ROO1)
Uitvoering korpus:	Melamine (M1)
Kleur buitenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering kopse kant korpus:	ABS (M1)
Kleur kopse kant korpus:	Wit (ROO1)
Uitvoering zichtzijde:	Melamine (M1)
Kleur zichtzijde:	Wit (ROO1)
Type greep:	424 (424)
Kleur greep 1:	RVS Look (RVS)
Greeppositie:	Laden *H / deuren *H (2)
Uitvoering plint:	Melamine (M1)
Kleur plint:	Wit (ROO1)
Toevoeging plintheogte:	130 (130)
Uitvoering zijwand bij eilandopstelling:	Melamine (M1)
Kleur zijwand bij eilandopstelling:	Wit (ROO1)
Type lade:	T-box Antaro antraciet GLAS (TBA2G)
Profiel kleur bij eilandopstelling:	RVS Look (RVS)
Profiel materiaal bij eilandopstelling:	Kunststof - KST (KST)
Werkbladhoogte (multiplex):	130+780+32=942mm
Barkrukken bij eilandopstelling	Exclusief

Bouwnummers 229 en 230

Opstelling met spoeliland

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 2 deuren, legplank en 2 laden + 2 bestekindelingen kunststof
1 stuks	Onderkast met deuren met gekoppeld ladepaneel
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking
	Benodigde rugwandafwerking

Bouwnummers 231

Rechte opstelling

1 stuks	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat
1 stuks	Onderkast met 1 deur, legplank en 1 lade + 1 bestekindeling kunststof
1 stuks	Kookplaatkast met vast ladepaneel en deur
1 stuks	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine
1 stuks	Spoelkast met 2 vaste ladepanelen en 2 deuren
	Benodigde passtukken
	Benodigde zijwandafwerking

Apparatuur/Accessoires

Merk	Type	Aantal	Omschrijving
Siemens	EH651FEB1E 	1	Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, boosterfunctie alle zones, 17 vermogensstanden, touchSlider bediening, reStart functie, quickStart functie en kookwekker. * Aansluitwaarde 7.4 kW * Kleur: Zwart
Siemens	LC94BBC50 	1	Wandschouwkap iQ100 met 3 snelheden, capaciteit 365 m3/h, geluidsniveau 51 dB(A), druktoetsbediening, dubbelzijdig zuigende ventilator, 2 X 1.5W LED verlichting en metalen vetfilters. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 100 Watt * Kleur: Inox
Siemens	LZ10DXU00 	1	Startset t.b.v. recirculatiesysteem. Kleur:
Siemens	SN61IX09TN 	1	Volledig integreerbare vaatwasmachine IQ100 met 5 programma's, 3 speciale functies, capaciteit 12 maatscouverts, machineCare, infolight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 3, 6, 9 uur, geluidsniveau 48 dB(A) en Home Connect via WiFi. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Kleur:
Siemens	SZ73006	1	Afdeklijsten 81,5 cm SN64M005EU Kleur: Inox
Doeco	MK81145C 	1	Kraan doeco 81145 chroom Kleur: Chroom
Doeco	DFSKU	2	Doeco universele filterstopkraan voor 12mm en 15mm waterleiding. per mengkraan 2 filterstopkranen nodig Kleur: Chroom
Doeco	152957	1	Sifon geberit 152957 ruimtebesparend aansluiting op 1½" afvoerplug, met aansluitpunt voor vaatwasser. materiaal: wit polypropyleen. Kleur: Wit
Siemens	KI20LNSF0 	1	Integreerbare koelkast met vriesvak IQ100, inhoud 141/17 liter, 1 Fresh lade, 4 veiligheidsglas plateaus, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en LED verlichting. * Energieklasse F * * Aansluitwaarde 90 Watt * Kleur:
Siemens	CM585AMS0 	1	Compacte combimagnetron iQ500 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, cookControl15, snel voorverwarmen, lightControl, ecoClean en elektronische klok. * Aansluitwaarde 3.35 kW * Kleur: Inox

Werkblad(en) bnr 229 en 230

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 231 cm diepte 60 cm
1	Lengte 154.2 cm diepte 100 cm
3.6	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
3.6	Randafwerking kunststof afgeplakt
1.6	Verandering bladdiepte
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

Werkblad(en) bnr 231

Uitvoering: Dekker RM32 multiplex werkblad 32 mm zonder randlijst
Kleur: ?

Aantal	Omschrijving
1	Lengte 240.5 cm diepte 60 cm
2.6	Randafwerking kunststof afgeplakt
1	Kookplaatuitsparing t.b.v. OPBOUW kookplaat
1	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp
1	RVS vlakinbouwspoelbak

7. AFWERKSTATEN INTERIEUR

Algemeen:

Positie schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening, aantal en posities van afzuig- en toevoerpunten ventilatiesysteem staan indicatief op tekening en worden door installateur bepaald, punten kunnen niet naar wens verplaatst worden.
 Eventuele wijzigingen die wel mogelijk zijn staan aangegeven op de Koperskeuzelijsten.

Omdat in het project 3-laagse en 4-laagse woningen (type G, I en V2) voorkomen - met verschillende ruimteverdeling per verdieping - zijn er 2 ruimtestaten opgenomen

Begane grond 3-laagse woning

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Hal	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitswerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming, niet regelbaar - Rookmelder - Belinstallatie - Kruipluik - Dichte trap naar 1^e verdieping
Meterkast	Onafgewerkte dekvloer	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	- Elektrameter - Watermeter - Groepenkast - 2 dubbele wandcontactdozen half opbouw
Toilet	Tegels volgens omschrijving	Tegels volgens technische omschrijving tot ca. 150 cm. hoogte en daarboven spuitswerk	Spuitswerk (V-naden zichtbaar)	- Lichtpunt op bewegingsschakelaar - Afzuigpunt ventilatie systeem - Lus vloerverwarming, niet regelbaar - Wandcloset - Fontein met fonteinkraan. Sanitair volgens technische omschrijving en tekening
Trapkast	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Houten trap gegrond, betonplafond (indien van toepassing, voorzien van spuitswerk).	- Schakelaar, en lichtpunt volgens verkooptekening* - Vloerverwarmingsverdeler - Aansluitpunt verdeler - Indien van toepassing (zie verkooptekening): - 2^e kruipluik
Keuken	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitswerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Standaard keukenaansluitpunten volgens verkooptekening*: ▪ Tapwater en afvoer ▪ Kooktoestel (1) ▪ Afzuigkap (4) ▪ Vaatwasser (2) ▪ Koelkast (5) ▪ Boiler (loze leiding, niet bedraad)

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
				▪ Magnetron/Oven (15) - Afzuigpunten ventilatie systeem - Vloerverwarming (op woonkamerthermostaat)** - Hoofdbediening mechanische ventilatie ** Alleen in bnr 218 heeft de keuken een eigen thermostaat.
Woonkamer	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Bedrade en loze aansluitpunten volgens verkooptekening. - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunten ventilatiesysteem
				*aansluitpunten staan op de verkooptekeningen indicatief aangegeven. De exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.

1^e verdieping 3-laagse woning

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Overloop	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming (niet regelbaar) - Rookmelder - Open trap naar 2^e verdieping - Traphek - Vloerverwarmingsverdeler in op verkooptekeningen aangegeven nis met afneembaar halfhoog paneel
Slaapkamers	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Loze aansluitpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunt ventilatie systeem
Badkamer Bij de typen B1, B2, B3, D6, D7, D9, D10, D11 is het toilet opgenomen in de badkamer	Vloertegels volgens technische omschrijving.	Wandtegels volgens technische omschrijving tot plafondhoogte	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Losse bediening ventilatiesysteem - 1 elektrische designradiator met thermostaat - Afzuigpunt ventilatie systeem - Sanitair volgens omschrijving en tekening - Vloerverwarming (niet regelbaar)
Toilet	Tegels volgens technische omschrijving	Tegels volgens technische. Omschrijving tot ca. 150 cm. hoogte en daarboven spuitwerk.	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaar en lichtpunt volgens verkooptekening* - Afzuigpunt ventilatie systeem - Lus vloerverwarming, niet regelbaar - Sanitair volgens technische omschrijving en tekening
Berging alleen bij bnrs 162, 179 en 200	Onafgewerkte dekvloer	Kalkzandsteen gefilmd en verder niet afgewerkt	Schuine kap, verder niet afgewerkt	- Schakelaar en lichtpunt volgens verkooptekening*
				*aansluitpunten staan op de verkooptekeningen indicatief aangegeven. De exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.

2^e verdieping 3-laagse woning

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
overloop	Onafgewerkte dekvloer. Geen dekvloer achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt;	Schuine kappen onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag Indien van toepassing: Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar). (type B3, D12, D13, D14, E en X)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* Rookmelder Traphek Vloerverwarming (niet regelbaar) Op overloop zijn leidingen in het zicht in de op verkoop aangegeven "zone leidingwerk".
Zolder	Onafgewerkte dekvloer. Geen dekvloer achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt; Houten kappen en knieschotten onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag	Schuine kappen onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag Indien van toepassing: Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar). (type B3, D12, D13, D14, E en X)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* Loze aansluitpunten volgens verkooptekening*. Vloerverwarming met thermostaat Inblaaspunt ventilatie systeem
Slaapkamers	Onafgewerkte dekvloer. Geen dekvloer achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt, Knieschotten inclusief bijbehorende aftimmeringen in lichte kleur gesausd, naden worden niet gekit	Schuine kappen incl bijbehorende aftimmeringen in lichte kleur gesausd, naden worden niet gekit	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* Loze aansluitpunten volgens verkooptekening*. Vloerverwarming met thermostaat Inblaaspunt ventilatie systeem

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
1 of 2 technische ruimten	Onafgewerkte dekvloer. Geen dekvloer achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt; Knieschotten onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag	Schuine kappen, onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - 2 enkele wandcontactdozen tbv wasmachine en wasdroger + tappunt koud water (behalve bij type DB) - Omvormer PV-installatie - WTW-unit met afzuigpunt ventilatiesysteem - Aansluitingen warmtepomp - Verdeler vloerverwarming - Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve technische installatie - Leidingwerk tbv installaties onafgewerkt in het zicht (zie paragraaf 4.20.2 Technische ruimte)
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
				*aansluitpunten staan op de verkooptekeningen indicatief aangegeven. De exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.

4-laagse woningen:

De volgende 13 bouwnummers hebben 4 bouwlagen (een begane grond en 3 verdiepingen):
 Blok 5, bouwnummers 171, 172, 173, 174, 175, Blok 12, bouwnummer 207 en blok 14,
 bouwnummers 221, 222, 223, 224, 225, 226 en 227

Voor de 4-laagse woningen zijn er in principe 2 concepten:

- 1) Op de begane grond wordt een werkruimte ingericht. Woonruimte en keuken zijn op de 1^e verdieping gesitueerd. Op de 2^e en 3^e verdiepingen zijn de slaapkamers en eventueel nog een zolderruimte.
- 2) Woonkamer en keuken zijn op de begane grond gesitueerd, royale slaapkamers op de 1^e verdieping. Op de 2^e verdieping eveneens slaapkamers en op de 3^e verdieping een zolder en een hobbykamer.

Begane grond 4-laagse woning

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Hal	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming, niet regelbaar - Rookmelder - Belinstallatie - Kruipluik - Dichte trap naar 1^e verdieping
Meterkast	Onafgewerkte dekvloer	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	- Elektrameter - Watermeter - Groepenkast - 2 dubbele wandcontactdozen half opbouw
Toilet	Tegels volgens omschrijving	Tegels volgens technische omschrijving tot ca. 150 cm. hoogte en daarboven spuitwerk	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Lichtpunt op bewegingsschakelaar - Afzuigpunt ventilatie systeem - Lus vloerverwarming, niet regelbaar - Wandcloset - Fontein met fontein kraan. Sanitair volgens technische omschrijving en tekening
Trapkast	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Houten trap gegrond, betonplafond (indien van toepassing, voorzien van spuitwerk).	- Schakelaar, en lichtpunt volgens verkooptekening* - Vloerverwarmingsverdeler - Aansluitpunt verdeler
Concept 1				
Werkruimte	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Loze aansluitpunten volgens verkooptekening. - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunten ventilatiesysteem

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Concept 2				
Keuken	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Standaard keukenaansluitpunten volgens verkooptekening*: ▪ Tapwater en afvoer ▪ Kooktoestel (1) ▪ Afzuigkap (4) ▪ Vaatwasser (2) ▪ Koelkast (5) ▪ Boiler (loze leiding, niet bedraad) ▪ Oven (15) - Afzuigpunten ventilatie systeem - Vloerverwarming (op woonkamerthermostaat) - Hoofdbediening mechanische ventilatie
Woonkamer	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Bedrade en loze aansluitpunten volgens verkooptekening. - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunten ventilatiesysteem
				-

1^e verdieping 4-laagse woning

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Concept 1				
Keuken	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Standaard keukenaansluitpunten volgens verkooptekening*: ▪ Tapwater en afvoer ▪ Kooktoestel (1) ▪ Afzuigkap (4) ▪ Vaatwasser (2) ▪ Koelkast (5) ▪ Boiler (loze leiding, niet bedraad) ▪ Oven (15) - Afzuigpunten ventilatie systeem - Vloerverwarming (op woonkamerthermostaat) - Hoofdbediening mechanische ventilatie
Schacht tbv verdeler vloerverwarming	Onafgewerkte dekvloer	Niet afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Verdeler vloerverwarming - De schacht is afgesloten met een afneembaar paneel t.b.v. onderhoud
Woonkamer	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Bedrade en loze aansluitpunten volgens verkooptekening. - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunten ventilatiesysteem
Concept 2				
Overloop	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming (niet regelbaar) - Rookmelder - Open trap naar 2^e verdieping - Traphek - Vloerverwarmingsverdeler in op verkooptekeningen aangegeven nis met afneembaar halfhoog paneel

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Slaapkamers	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Loze aansluitpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunt ventilatie systeem
Badkamer	Vloertegels volgens technische omschrijving.	Wandtegels volgens technische omschrijving tot plafondhoogte	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Losse bediening ventilatiesysteem - 1 elektrische designradiator met thermostaat - Afzuigpunt ventilatie systeem - Sanitair volgens omschrijving en tekening - Vloerverwarming (niet regelbaar)
Toilet	Tegels volgens technische omschrijving	Tegels volgens technische. Omschrijving tot ca. 150 cm. hoogte en daarboven spuitwerk.	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaar en lichtpunt volgens verkooptekening* - Afzuigpunt ventilatie systeem - Lus vloerverwarming, niet regelbaar - Sanitair volgens technische omschrijving en tekening
Bijzonderheden				
Slaapkamer 1 bnr 207	Onafgewerkte dekvloer	Steenachtige wanden: Behangklaar afgewerkt	De schuine kap wordt bekleed met gipsplaat, glad afgewerkt en gesausd	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Loze aansluitpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunt ventilatie systeem. Kanalen worden in de nok onder de kap gemonteerd en zo veel mogelijk afgetimmerd.

2^e verdieping 4-laagse woning

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Overloop	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming (niet regelbaar) - Rookmelder - Open trap naar 2^e verdieping - Traphek - Vloerverwarmingsverdeler in op verkooptekeningen aangegeven nis met afneembaar halfhoog paneel
Slaapkamers	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Loze aansluitpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunt ventilatie systeem
Badkamer bij concept 1	Vloertegels volgens technische omschrijving.	Wandtegels volgens technische omschrijving tot plafondhoogte	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Losse bediening ventilatiesysteem - 1 elektrische designradiator met thermostaat - Afzuigpunt ventilatie systeem - Sanitair volgens omschrijving en tekening - Vloerverwarming (niet regelbaar)
Berging bij concept 2	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Vloerverwarming (niet regelbaar) - Afzuigpunt ventilatie systeem
Toilet	Tegels volgens technische omschrijving	Tegels volgens technische. Omschrijving tot ca. 150 cm. hoogte en daarboven spuitwerk.	Spuitwerk (V-naden zichtbaar)	- Schakelaar en lichtpunt volgens verkooptekening* - Afzuigpunt ventilatie systeem - Lus vloerverwarming, niet regelbaar - Sanitair volgens technische omschrijving en tekening
Technische ruimte, alleen bnr 207	Onafgewerkte dekvloer	Behangklaar afgewerkt	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Warmtepomp, buffervat, verdeler vloerverwarming en de nodige appendages

3^e verdieping 4-laagse woning

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
overloop	Onafgewerkte dekvloer	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt;	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Rookmelder - Traphek - Vloerverwarming (niet regelbaar) Op overloop zijn leidingen tbv ventilatie en verwarming in het zicht
overloop bij bnr 207	Onafgewerkte dekvloer	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt; Knieschotten onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag.	Schuine kappen onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Rookmelder - Traphek - Vloerverwarming (niet regelbaar) - Afzuigpunt ventilatie - Aansluitpunten voor wasmachine en wasdroger - Omvormer PV-installatie Kanalen op de overloop worden niet afgetimmerd
Slaapkamer bij concept 1	Onafgewerkte dekvloer behalve achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt, Knieschotten inclusief bijbehorende aftimmeringen in lichte kleur gesausd, naden worden niet gekit	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar). Schuine kappen incl bijbehorende aftimmeringen in lichte kleur gesausd, naden worden niet gekit	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Loze aansluitpunten volgens verkooptekening*. - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunt ventilatie systeem
Hobbykamer bij concept 2	Onafgewerkte dekvloer behalve achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt, Knieschotten onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag.	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar). Schuine kappen onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Loze aansluitpunten volgens verkooptekening*. - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunt ventilatie systeem
Zolder	Onafgewerkte dekvloer behalve achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt;	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Loze aansluitpunten volgens verkooptekening*. - Vloerverwarming met thermostaat - Inblaaspunt ventilatie systeem

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
		Knieschotten onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag.	Schuine kappen onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag	
technische ruimte	Onafgewerkte dekvloer behalve achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt;	Betonplafonds voorzien van spuitwerk (V-naden zichtbaar).	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - 2 enkele wandcontactdozen tbv wasmachine en wasdroger + tappunt koud water (behalve bij type DB) - Omvormer PV-installatie - WTW-unit met afzuigpunt ventilatiesysteem - Aansluitingen warmtepomp - Verdeler vloerverwarming - Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve technische installatie - Leidingwerk tbv installaties onafgewerkt in het zicht (zie paragraaf 4.20.2 Technische ruimte) -
technische ruimte bnr 207	Onafgewerkte dekvloer behalve achter de knieschotten	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt; Knieschotten onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag.	Schuine kappen onafgewerkt, vanuit fabriek reeds voorzien van witte grondlaag	- Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkooptekening* - Omvormer PV-installatie - WTW-unit met afzuigpunt ventilatiesysteem - Verdeler vloerverwarming - Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve technische installatie - Leidingwerk tbv installaties onafgewerkt in het zicht (zie paragraaf 4.20.2 Technische ruimte)
				*aansluitpunten staan op de verkooptekeningen indicatief aangegeven. De exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.

8. KLEUR- EN MATERIAALSTATEN EXTERIEUR

In dit hoofdstuk zijn de Kleur- en materiaalstaten opgenomen. Per blok worden de kleuren en materialen van de gevels en de daken aangegeven.



bouwnummer	163	162									
Gevel opgaand		roodoranje 412.N	roodoranje 412.N		roodoranje 412.N	roodoranje 412.N		roodoranje 412.N		roodoranje 412.N	
Voeg gevel opgaand		5mm verdiept kleur 3033	5mm verdiept kleur 3033		5mm verdiept kleur 3033	5mm verdiept kleur 3033		5mm verdiept kleur 3033		5mm verdiept kleur 3033	
Plint		hardsteen geschuurd	hardsteen geschuurd		--	--		--		hardsteen geschuurd	
Plint voeg		--	--		--	--		--		--	
Rollaag		als gevel	als gevel		--	--		--		als gevel	
Rollaag accent		grijs 135.B	grijs 135.B		--	--		--		grijs 135.B	
Lateien		staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022		staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022		--		staal ombergrijs RAL 7022	
Waterslagen / raamdorpels		prefab beton naturel	prefab beton naturel		keramisch zwart	keramisch zwart		--		prefab beton naturel	
Raam- / deukader		Lotusan grijswit 16293	Lotusan grijswit 16293		--	--		--		--	
Gevelbanden		--	--		--	--		--		--	
Kozijnhout		grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002		grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002		--		grijswit RAL 9002	
Raamhout, tuindeuren		signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003		grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024		--		signaalwit RAL 9003	
Voordeur		grijsblauw RAL 5008	grijsblauw RAL 5008		--	--		--		--	
Luiken		--	zijdegrijs RAL 7044		--	--		--		zijdegrijs RAL 7044	
Hekwerk doorval		grafietzwart RAL 9011	grafietzwart RAL 9011		grafietzwart RAL 9011	grafietzwart RAL 9011		--		grafietzwart RAL 9011	
Dakpannen		dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471	
Dakrand / kroonlijst		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	
Gootdetail		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	
Hwa		zink	zink		zink	zink		zink		zink	
Front dakkapel		hout grijswit RAL 9002	hout grijswit RAL 9002		--	--		--		--	
armatuur voordeur		D	D								



bouwnummer	170	169									
Gevel opgaand		Lotusan dodekop	Lotusan dodekop		Lotusan dodekop	Lotusan dodekop		Lotusan dodekop		Lotusan dodekop	
Voeg gevel opgaand		platvol kleur als gevel	platvol kleur als gevel		platvol kleur als gevel	platvol kleur als gevel		platvol kleur als gevel		platvol kleur als gevel	
Plint		hardsteen geschuurd	hardsteen geschuurd		grijs 882.N	grijs 882.N		grijs 882.N		hardsteen geschuurd	
Plint voeg		--	--		3 mm verdiept kleur 3000	3 mm verdiept kleur 3000		3 mm verdiept kleur 3000		--	
Rollaag		--	--		--	--		--		--	
Rollaag accent		--	--		--	--		--		--	
Lateien		staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022		staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022		--		staal ombergrijs RAL 7022	
Waterslagen / raamdorpels		--	--		keramiek zwart	keramiek zwart		--		--	
Raam- / deurenkader / winkelpui		Lotusan grijswit 16293	Lotusan grijswit 16293		--	--		--		Lotusan grijswit 16293	
Gevelbanden		--	--		--	--		--		--	
Kozijnhout		grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002		grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002		--		grijswit RAL 9002	
Raamhout, tuindeuren		signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003		grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024		--		signaalwit RAL 9003	
Voordeur		grijsblauw RAL 5008	grijsblauw RAL 5008		--	--		--		--	
Luiken		--	--		--	--		--		--	
Hekwerk / doorval		--	--		grafietzwart RAL 9011	--		--		grafietzwart RAL 9011	
Dakpannen		dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471	
Dakrand / kroonlijst		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	
Gootdetail		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	
Hwa		zink	zink		zink	zink		zink		zink	
Front dakkapel		grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002		--	--		--		--	
Armatuur voordeur		D	D								

[illegible]



bouwnummer	178	177	176
------------	-----	-----	-----

[illegible]



bouwnummer	180	179									
Gevel opgaand		Lotusan dodekop	Lotusan dodekop		Lotusan dodekop	Lotusan dodekop		Lotusan dodekop		Lotusan dodekop	
Voeg gevel opgaand		platvol kleur als gevel	platvol kleur als gevel		platvol kleur als gevel	platvol kleur als gevel		platvol kleur als gevel		platvol kleur als gevel	
Plint		hardsteen geschuurd	hardsteen geschuurd		grijs 882.N	grijs 882.N		grijs 882.N		hardsteen geschuurd	
Plint voeg		--	--		3 mm verdiept kleur 3000	3 mm verdiept kleur 3000		3 mm verdiept kleur 3000		--	
Rollaag		als gevel	als gevel		--	--		--		--	
Rollaag accent		grijs 135.B	grijs 135.B		--	--		--		--	
Lateien		staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022		staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022		--		staal ombergrijs RAL 7022	
Waterslagen / raamdorpels		prefab beton naturel	prefab beton naturel		keramiek zwart	keramiek zwart		--		prefab beton naturel	
Raam- / deurenkader / winkelpui		prefab beton Lotusan grijswit 16293	prefab beton Lotusan grijswit 16293		--	--		--		prefab beton Lotusan grijswit 16293	
Gevelbanden		--	--		--	--		--		--	
Kozijnhout		grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002		grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002		--		grijswit RAL 9002	
Raamhout, tuindeuren		signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003		grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024		--		signaalwit RAL 9003	
Voordeur		grijsblauw RAL 5008	grijsblauw RAL 5008		--	--		--		--	
Luiken		--	--		--	--		--		--	
Hekwerk / doorval		metaal grafietzwart RAL 9011	metaal grafietzwart RAL 9011		--	--		--		metaal grafietzwart RAL 9011	
Dakpannen		dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471	
dakrand / kroonlijst		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293		prefab betonelement Lotusan grijswit 16293	
Gootdetail		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002	
Hwa		zink	zink		zink	zink		zink		zink	
Front dakkapel		hout grijswit RAL 9002	hout grijswit RAL 9002		--	--		--		--	
Armaturen voordeur		D	D								



bouwnummer	187	186	185	184	183	182	181						
Gevel opgaand		roodoranje 412.N	roodoranje 412.N	rood genueanceerd 892.N	Lotusan wit 16001			rood gen. 892.N	rood genueanceerd 892.N	roodoranje 412.N	roodoranje 412.N		Lotusan wit 16001
Voeg gevel opgaand		5 mm verdiept kleur 3033	5 mm verdiept kleur 3033	3 mm verdiept kleur 3000	platvol kleur als gevel			3 mm verdiept kleur 3000	3 mm verdiept kleur 3000	5 mm verdiept kleur 3033	5 mm verdiept kleur 3033		platvol kleur als gevel
Plint / winkelpui		--	prefab beton naturel	--	hardsteen geschuurd			--	--	--	--		hardsteen geschuurd
Plint voeg		--	--	--	--			--	--	--	--		--
Rollaag		als gevel	--	als gevel	als gevel			--	--	--	--		als gevel
Rollaag accent		--	--	--				--	--	--	--		
Lateien		staal ombergrijs RAL 7022	prefab beton naturel	staal steengrijs RAL 7030	staal reinwit RAL 9010			staal steengrijs RAL 7030	staal steengrijs RAL 7030	staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022		staal reinwit RAL 9010
Waterslagen / raamdorpels		prefab beton naturel	prefab beton naturel	prefab beton naturel	prefab beton antraciet			keramiek zwart	keramiek zwart	keramiek zwart	keramiek zwart		prefab beton antraciet
Raam- / deurkader / winkelpui		prefab beton Lotusan grijswit 16293	prefab beton naturel	prefab beton Lotusan grijswit 16293	--			--	--	--	--		--
Gevelbanden		--	prefab beton naturel	--	prefab betonnen spekband antraciet			--	--	--	--		prefab betonnen spekband antraciet
Kozijnhout		signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003	grafietgrijs RAL 7024			grafietgrijs RAL 7024	signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003		grafietgrijs RAL 7024
Raamhout, tuindeuren		grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002	grijswit RAL 9002			grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024		grijswit RAL 9002
Voordeur		flessengroen RAL 6007	flessengroen RAL 6007	flessengroen RAL 6007	wijnrood RAL 3005			--	--	--	--		--
Luiken		--	--	--	--			--	--	--	--		--
Hekwerk / doorvalstang		metaal grafietzwart RAL 9011	--	metaal grafietzwart RAL 9011	metaal grafietzwart RAL 9011			--	--	--	--		--
Dakpannen		dubbele Panne S roodbont 36569	db. Panne S roodb 36569 / aansluiting op bnr 184: leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471			dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S leikleur 36471	db. Panne S roodb 36569 / aansluiting op bnr 184: leikleur 36471	dubbele Panne S roodbont 36569		dubbele Panne S leikleur 36471
Dakrand / kroonlijst		prefab beton Lotusan grijswit 16293	prefab beton naturel met zinken afdekker	prefab beton Lotusan grijswit 16293	rollagen in kleur gevel			--	--	zinken afdekker			rollagen in kleur gevel
Gootdetail		zinken bakgoot	--	zinken bakgoot	omtimmerde goot grijswit RAL 9002			omtimmerde goot grijs wi RAL 9002	mastgoot tegen boeideel reinwit RAL 9010		mastgoot tegen boeideel reinwit RAL 9010		omtimmerde goot grijswit RAL 9002
Hwa		zink	zink	zink	zink			zink	zink	zink	zink		zink
Front dakkapel		grijswit RAL 9002	--	grijswit RAL 9002	--			--	--	--	--		--
Boeideel op voorgevel		--	--	--	grijswit RAL 9002								
Armaturen voordeur		D	D	D	A								



bouwnummer	193	192	191	190	189	188					
Gevel opgaand		rood genuanceerd 892.N	stucwerk Lotusan lichtgrijs 16291	roodoranje 412.N		roodoranje 412.N	stucwerk Lotusan lichtgrijs 16291	rood genuanceerd 892.N		rood genuanceerd 892.N	
Voeg gevel opgaand		3 mm verdiept kleur 3000	--	5 mm verdiept kleur 3033		5 mm verdiept kleur 3033	--	3 mm verdiept kleur 3000		3 mm verdiept kleur 3000	
Plint / winkelpui		--	hardsteen geschuurd	prefab beton naturel		--	grijs 882.M	--		--	
Plint voeg		--	--	--		--	3 mm verdiept kleur 3000	--		--	
Rollaag		als gevel	--	--		--	--	--		--	
Rollaag accent		parelwit 131.B	--	--		--	--	--		--	
Lateien		staal steengrijs RAL 7030	--	prefab beton naturel		staal ombergrijs RAL 7022	staal steengrijs RAL 7030	staal steengrijs RAL 7030		--	
Waterslagen / raamdorpels		aluminium steengrijs RAL 7030		prefab beton naturel		keramiek zwart	keramiek zwart	keramiek zwart		--	
Raam- / deukader / winkelpui		--	prefab beton Lotusan wit 16001	prefab beton naturel		--	--	--		--	
Gevelbanden		--	--	prefab beton naturel		--	--	--		--	
Kozijnhout		grafietgrijs RAL 7024	signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003		signaalwit RAL 9003	signaalwit RAL 9003	grafietgrijs RAL 7024		--	
Raamhout, tuindeuren		grijswit RAL 9002	zijdegrijs RAL 7044	grijswit RAL 9002		grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024		--	
Voordeur		wijnrood RAL 3005	grijsblauw RAL 5008	flessengroen RAL 6007		--	--	--		--	
Luiken		--	--	--		--	--	--		--	
Hekwerk / doorvalstang		grafietzwart RAL9011	grafietzwart RAL9011	--		--	--	--		--	
Dakpannen		dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S roodbont 36569	db. Panne S roodb 36569		db. Panne S roodb 36569	dubbele Panne S roodbont 36569	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471	
Dakrand / kroonlijst		--	prefab beton Lotusan wit 16001	prefab beton naturel met zinken afdekker		zinken afdekker	--	--		zinken afdekker	
Gootdetail		zinken mastgoot / dakoverstek met klossen grijswit RAL 9002	omtimmerde goot reinwit RAL 9010	--		--	omtimmerde goot reinwit RAL 9010	zinken mastgoot / dakoverstek met klossen grijswit RAL 9002		--	
Hwa		zink	zink	zink		zink	zink	zink		zink	
Front dakkapel		hout RAL 9002	--	--		--	--	--		--	
Armaturen voordeur		C	B	D							



bouwnummer	206	205	204	203	202	201						
Gevel opgaand		Lotusan dodekop		roodoranje 412.N		rood genuanceerd 892.N		rood genuanceerd 892.N		roodoranje 412.N		Lotusan dodekop
Voeg gevel opgaand		platvol kleur als gevel		5 mm verdiept kleur 3033		3 mm verdiept kleur 3000		3 mm verdiept kleur 3000		5 mm verdiept kleur 3033		platvol kleur als gevel
Plint		hardsteen geschuurd		hardsteen geschuurd		grijs 882.M		--		--		grijs 882.N
Plint voeg		--		--		3 mm verdiept kleur 3000		--		--		3 mm verdiept kleur 3000
Rollaag		als gevel		--		als gevel		--		--		--
Rollaag accent		parelwit 131.B		--		parelwit 131.B		--		--		--
Lateien		staal ombergrijs RAL 7022		--		staal steengrijs RAL 7030		staal steengrijs RAL 7030		staal ombergrijs RAL 7022		staal ombergrijs RAL 7022
Waterslagen / raamdorpels		prefab beton antraciet		--		aluminium steengrijs RAL 7030		keramiek zwart		keramiek zwart		keramiek zwart
Raam- / deurenkader		--		prefab beton Lotusan grijswit 16000		--		--		--		--
Gevelbanden		--		--		--		--		--		--
Kozijnhout		grijswit RAL 9002		grafietgrijs RAL 7024		grafietgrijs RAL 7024		grafietgrijs RAL 7024		grafietgrijs RAL 7024		grijswit RAL 9002
Raamhout, tuindeuren		grafietgrijs RAL 7024		grijswit RAL 9002		grijswit RAL 9002		grafietgrijs RAL 7024		grafietgrijs RAL 7024		grafietgrijs RAL 7024
Voordeur		grijsblauw RAL 5008		wijnrood RAL 3005		wijnrood RAL 3005		--		--		--
Luiken		--		--		--		--		--		--
Hekwerk / doorvalstang		grafietzwart RAL9011		grafietzwart RAL9011		grafietzwart RAL9011		--		--		--
Dakpannen		dubbele Panne S zwartgrijs 36422		dubbele Panne S zwartgrijs 36422		dubbele Panne S roodb 36569		db. Panne S roodb 36569		dubbele Panne S zwartgrijs 36422		dubbele Panne S zwartgrijs 36422
Dakrand / kroonlijst		prefab beton lotusan 16001		prefab beton Lotusan grijswit 16293		--		zinken afdekker		--		--
Gootdetail		houten omtimmering reinwit RAL 9010		houten omtimmering grijswit RAL 9002		zinken mastgoot / dakoverstek met klossen grijswit RAL 9002		zinken mastgoot / dakoverstek met klossen grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk grijswit RAL 9002		aluminium zetwerk reinwit RAL 9010
Hwa		zink		zink		zink		zink		zink		zink
Front dakkapel		hout reinwit RAL 9010		hout grijswit RAL 9002		hout grijswit RAL 9002		--		--		--
Armaturen voordeur		A		B		C						



bouwnummer	213	212	211	210	209	208						
Gevel opgaand		rood genuanceerd 892.N	roodoranje 412.N		rood bruin 577.N			rood bruin 577.N	roodoranje 412.N	rood genuanceerd 892.N		rood bruin 577.N
Voeg gevel opgaand		3 mm verdiept kleur 3000	5 mm verdiept kleur 3033		5 mm verdiept kleur 3033			5 mm verdiept kleur 3033	5 mm verdiept kleur 3000	3 mm verdiept kleur 3000		5 mm verdiept kleur 3033
Plint / winkelpui		prefab beton naturel	--		hardsteen geschuurd			--	--	--		--
Plint voeg		--	--		--			--	--	--		--
Rollaag		--	als gevel		--			--	--	--		--
Rollaag accent		--	--		--			--	--	--		--
Lateien		prefab beton naturel	staal ombergrijs RAL 7022		--			staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022	staal steengrijs RAL 7030		--
Waterslagen / raamdorpels		prefab beton naturel	aluminium steengrijs RAL 7030		--			keramiek zwart	keramiek zwart	keramiek zwart		--
Raam- / deurkader / winkelpui		prefab beton naturel	prefab beton Lotusan wit 16001		prefab beton Lotusan wit 16001			--	--	--		--
Gevelbanden		prefab beton naturel	rollagen als gevel		--			--	--	--		--
Kozijnhout		signaalwit RAL 9003	parelwit RAL 1013		signaalwit RAL 9003			signaalwit RAL 9003	parelwit RAL 1013	signaalwit RAL 9003		signaalwit RAL 9003
Raamhout, tuindeuren		grijswit RAL 9002	reinwit RAL 9010		zijdegrijs RAL 7044			grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024		zijdegrijs RAL 7044
Voordeur		flessengroen RAL 6007	wijnrood RAL 3005		grijsblauw RAL 5008			--	--	--		--
Luiken		--	--		--			--	--	--		--
Hekwerk / doorvalstang		--	--		metaal grafietzwart RAL9011			--	--	--		--
Dakpannen		db. Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S roodbont 36569		dubbele Panne S zwartgrijs 36422			dubbele Panne S zwartgrijs 36422	dubbele Panne S roodbont 36569	db. Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S zwartgrijs 36422
Dakrand / kroonlijst		prefab beton naturel met zinken afdekker	rollaag als gevel met zinken afdekker		prefab beton Lotusan wit 16001			--	zinken afdekker	zinken afdekker		--
Gootdetail		--	--		houten omtimmering reinwit RAL 9010			aluminium zetwerk reinwit RAL 9010	--	--		houten omtimmering reinwit RAL 9010
Hwa		zink	zink		zink			zink	zink	zink		zink
Front dakkapel		--	--		--			--	--	--		--
Armaturen voordeur		D	C		B							



bouwnummer	218	217	216	215	214							
Gevel opgaand		Lotusan wit 16001	roodoranje 412.N	glad gestuccd en geverfd met Lotusan wit 16001		rood bruin 577.N	roodoranje 412.N	Lotusan wit 16001		Lotusan wit 16001		
Voeg gevel opgaand		als gevel	5 mm verdiept kleur 3033	--		5 mm verdiept kleur 3033	5 mm verdiept kleur 3033	als gevel		als gevel		
Plint		zwart 231.N	hardsteen geschuurd	gevelsteen gecementeerd, antraciet		--	--	zwart 231.N		zwart 231.N		
Plint voeg		5 mm verdiept kleur 3035	--	--		--	--	5 mm verdiept kleur 3035		5 mm verdiept kleur 3035		
Rollaag		om en om zwart 231.N en wit Lotusan 16001	als gevel	--		--	--	--		om en om zwart 231.N en wit Lotusan 16001		
Rollaag accent			--	--		--	--	--				
Lateien		staal reinwit RAL 9010	staal ombergrijs RAL 7022	staal reinwit RAL 9010		staal ombergrijs RAL 7022	staal ombergrijs RAL 7022	staal reinwit RAL 9010		staal reinwit RAL 9010		
Waterslagen / raamdorpels		prefab beton antraciet	prefab beton antraciet	prefab beton antraciet		keramiek zwart	keramiek zwart	keramiek zwart		prefab beton antraciet		
(Prefab) kader raam / deur		--	--	Lotusan grijswit 16293		--	--	--		--		
Gevelbanden		zwart 231.N	--	prefab beton antaciet		--	--	zwart 231.N		zwart 231.N		
Kozijnhout		signaalwit RAL 9003	grijswit RAL 9002	grafietgrijs RAL 7024		grafietgrijs RAL 7024	grijswit RAL 9002	signaalwit RAL 9003		signaalwit RAL 9003		
Raamhout, tuindeuren		signaalwit RAL 9003	grafietgrijs RAL 7024	grijswit RAL 9002		grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024		signaalwit RAL 9003		
Voordeur		blauwgrijs RAL 5008	blauwgrijs RAL 5008	wijnrood RAL 3005		--	--	--		blauwgrijs RAL 5008		
Luiken		--	--	purperrood RAL 3004		--	--	--		--		
Hekwerk / doorvalstang		metaal grafietzwart RAL 9011 houten hekken veranda reinwit RAL 9010	metaal reinwit RAL 9010	--		--	--	--		metaal grafietzwart RAL 9011 houten hekken veranda reinwit RAL 9010		
houtwerk veranda		reinwit RAL 9010	--	--		--	--	--		reinwit RAL 9010		
houtwerk erker		reinwit RAL 9010								reinwit RAL 9010		
Dakpannen		--	db. Panne S zwartgrijs 36422	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S leikleur 36471	db. Panne S zwartgrijs 36422	--		--		
dakrand / kroonlijst /		metselwerk zwart 231.N met prefab betonnen afdekkers antraciet en hekwerk grafietzwart RAL 9011	rollagen in kleur gevel	prefab beton Lotusan grijswit 16293		--	--	metselwerk zwart 231.N met prefab betonnen afdekkers antraciet en hekwerk grafietzwart RAL 9011		metselwerk zwart 231.N met prefab betonnen afdekkers antraciet en hekwerk grafietzwart RAL 9011		
gootdetail		--	houten omtimmering grijswit RAL 9002	zinken bakgoot		mastgoot tegen boeideel RAL 9010	houten omtimmering grijswit RAL 9002	--		--		
HWA		zink	zink	zink		zink	zink	zink		zink		
Front dakkapel		--	--	grijswit RAL 9002		--	--	--		--		
Boeideel op voorgevel		--	grijswit RAL 9002	--		--	--	--		--		
Armaturen voordeur		A	A	D								



bouwnummer	223	222	221	220	219					
Gevel opgaand		rood genuanceerd 892.N	roodoranje 412.N		roodoranje 412.N	rood genuanceerd 892.N		roodoranje 412.N		
Voeg gevel opgaand		3 mm verdiept kleur 3000	5 mm verdiept kleur 3033		5 mm verdiept kleur 3033	3 mm verdiept kleur 3000		5 mm verdiept kleur 3033		
Plint		--	hardsteen geschuurd		--	--		hardsteen geschuurd		
Plint voeg		--	--		--	--		--		
Rollaag		gebogen kleur als gevel	--		--	--		--		
Rollaag accent		prefab beton, Lotusan wit 16001	--		--	--		--		
Lateien		--	--		staal ombergrijs RAL 7022	staal steengrijs RAL 7030		--		
Waterslagen / raamdorpels		prefab beton naturel	--		keramisch	keramisch		--		
Raam- / deukader		prefab beton Lotusan wit 16001	prefab beton Lotusan grijswit 16293		--	--		Lotusan grijswit 16293		
Gevelbanden		prefab beton Lotusan grijswit 16293	--		--	--		--		
Kozijnhout		parelwit RAL 1013	grijswit RAL 9002		grijswit RAL 9002	parelwit RAL 1013		grijswit RAL 9002		
Raamhout, tuindeuren		reinwit RAL 9010	grafietgrijs RAL 7024		grafietgrijs RAL 7024	grafietgrijs RAL 7024		grafietgrijs RAL 7024		
Voordeur		wijnrood RAL 3005	blauwgrijs RAL 5008		--	--		--		
Luiken		--	--		--	--		--		
Hekwerk / doorvalstang		metaal grafietzwart RAL 9011	metaal grafietzwart RAL 9011		--	--		metaal grafietzwart RAL 9011		
Dakpannen		dubbele Panne S leikleur 36471	dubbele Panne S zwartgrijs 36422		db. Panne S zwartgrijs 36422	dubbele Panne S leikleur 36471		dubbele Panne S zwartgrijs 36422		
dakrand / kroonlijst /		prefabbeton element Lotusan wit 16001 met zinken afdekker	prefab beton Lotusan grijswit 16293		--	zinken afdekker		prefab beton Lotusan grijswit 16293		
bekleding dakopbouw		zinken felssysteem				zinken felssysteem				
gootdetail		prefab beton, Lotusan wit 16001 met zinken afdekker	houten omtimmering grijswit RAL 9002		houten omtimmering grijswit RAL 9002	--		houten omtimmering grijswit RAL 9002		
HWA		zink	zink		zink	zink		zink		
Front dakkapel		--	--		--	--		--		
Armaturen voordeur		A	B							

[illegible]



bouwnummer		231	230	229										
Gevel opgaand			rood genuanceerd 892.N				rood genuanceerd 892.N				rood genuanceerd 892.N			
Voeg gevel opgaand			3 mm verdiept kleur 3000				3 mm verdiept kleur 3000				3 mm verdiept kleur 3000			
Plint			--				--				--			
Plint voeg			--				--				--			
Rollaag			als gevel				--				als gevel			
Rollaag accent			grijs 135.B				--				grijs 135.B			
Lateien			staal steengrijs RAL 7030				staal steengrijs RAL 7030				staal steengrijs RAL 7030			
Waterslagen / raamdorpels			prefab beton naturel				keramiek zwart				prefab beton naturel			
(Prefab) kader raam / deur			--				--				--			
Gevelbanden			rollaag als gevel				--				rollaag als gevel			
Kozijnhout			parelwit RAL 1013				parelwit RAL 1013				parelwit RAL 1013			
Raamhout, tuindeuren			reinwit RAL 9010				grafietgrijs RAL 7024				reinwit RAL 9010			
Voordeur			wijnrood RAL 3005				--				--			
Luiken			--				--				--			
Hekwerk / doorval			metaal grafietzwart RAL 9011				--				--			
houtwerk erker			reinwit RAL 9010										reinwit RAL 9010	
Dakpannen			dubbele Panne S zwartgrijs 36422				dubbele Panne S zwartgrijs 36422				dubbele Panne S zwartgrijs 36422			
dakrand / kroonlijst /			rollagen als gevel				rollagen als gevel				rollagen als gevel			
goot detail			houten omtimmering reinwit RAL 9010				houten gootomtimmering reinwit RAL 9010				houten gootomtimmering reinwit RAL 9010			
HWA			zink				zink				--			--
Front dakkapel			reinwit RAL 9010				--				--			reinwit RAL 9010
Armaturen voordeur			D											

Overzicht voordeurarmaturen

Hieronder een beeld van de in de Kleur- en materiaalstaten exterieur genoemde armaturen:

- A. Armatuur: Nostalux De Vecht
Kleur: Zwart
H: 41 cm x B: 22 cm x D: 27 cm



- B. Armatuur: m 31
Kleur: Zwart
H: 82 cm x B: 29 cm x D: 35 cm



- C. Armatuur: Nostalux Leusden
Kleur: Zwart
H: 63 cm x B: 25 cm x D: 34 cm



- D. Armatuur: Nostalux Bilhoven
Kleur: Zwart
H: 46 cm B: 12.50cm D: 19 cm



- E. Armatuur: Nostalux 'Hampton
Kleur: Zwart
H: 44 cm B: 22 cm D: 24 cm



9. SLOTBEPALINGEN

Deze technische omschrijving is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van tekeningen, rapportages of andere documenten van architect, adviseurs, nutsbedrijven en de gemeente en vormt met de tekeningen het basisdocument voor de door u te kopen woning.

Bij verschillen tussen deze technische omschrijving en andere documenten, zal deze technische omschrijving in de uitvoering worden aangehouden.

8.1 Planwijzigingen

Er wordt echter een voorbehoud gemaakt ten aanzien van wijzigingen die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzingen zullen geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor de koper geen financiële gevolgen hebben. Ook kan het bij de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken aanpassingen te doen. Adriaan van Erk Bouw B.V. behoudt zich het recht voor deze wijzigingen door te voeren en zal de koper daarover informeren. Ook hier geldt, dat eventuele wijzingen geen kwaliteitsvermindering zullen inhouden en voor de koper geen financiële gevolgen zullen hebben. Uiteraard zal Adriaan van Erk Bouw B.V. dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk trachten te vermijden of te beperken. Een en ander zal nooit aanleiding kunnen geven tot reclamering of ontbinding van de koop- en aannemingsovereenkomst.

8.2 Wateroverlast

De mogelijkheid bestaat dat na de oplevering bij regenval water in de tuin blijft staan. Wateroverlast ontstaat in het algemeen in gebieden met slecht/minder waterdoorlatende grond en bij tuinen welke volledig zijn voorzien van bestrating. Wateroverlast is helaas niet altijd te voorkomen. Om wateroverlast bij uw nieuwbouwwoning in ieder geval zoveel mogelijk tegen te gaan of zoveel mogelijk te beperken zult u zelf afdoende maatregelen moeten nemen. U dient bij aanleg van de tuin zelf zorg te dragen voor grondverbetering, zodat de bovenlaag waterdoorlatend is.

Wateroverlast blijkt vaak slechts van tijdelijke aard. Immers, de bodemstructuur is 'verstoord' tijdens het bouwproces. Deze structuur herstelt zich in enkele jaren op natuurlijke wijze met behulp van de in bodem aanwezige organismen die een belangrijke bijdrage leveren aan het wateropnemend vermogen van de aanwezige grond. Wij adviseren u dringend om bij de aanleg en inrichting van uw tuin, advies in te winnen bij een deskundige. In ieder geval moeten bestratingen in de tuin met voldoende afschot van de woning of berging af gelegd worden. Ook is het beter de bestrating niet strak tegen de woning of berging aan te leggen, maar zo mogelijk een strook grond vrij te houden.

Adriaan van Erk Bouw B.V. is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de wijze waarop u uw tuin aanlegt c.q. uw tuin (in eigen beheer) laat aanleggen.

8.3 Krijtstreep-methode

Het ontwerp en de woningindeling hebben tot gevolg, dat de daglichttoetreding op sommige plaatsen beperkt is. Het Bouwbesluit (de door de overheid vastgelegde voorschriften voor bouwwerken) biedt de mogelijkheid om in die gevallen de zgn. krijtstreep-methode toe te passen: een wettelijk instrument, waarbij slechts een deel van de ruimte toegerekend wordt aan het verblijfsgebied. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.

7.4 Openbaar gebied

De woonomgeving buiten de uitgegeven grond en het openbare parkeerterrein vallen onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Wijzigingen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, wegen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen e.d. kunnen zich voordoen. Voor deze wijzigingen is Adriaan van Erk Bouw B.V. niet verantwoordelijk, evenmin voor het verstrekken van informatie. Meer informatie over concrete plannen met betrekking tot de openbare ruimte rond het project is te vinden op de website van de Bloemendalerpolder:
<https://bloemendalerpolder.mett.nl>.

