

Weespersluis

Vechtrijk fase 4A1



**Verkoopomschrijving Aanvullend
Kwadrant A, Blok 07**

Afwerking blok A-07

bouwnummers 26, 27 en 28

- I. **AFWERKING EXTERIEUR**
- II. **AFWERKING INTERIEUR**
- III. **KEUKEN SPECIFICATIES**
- IV. **WAND- EN VLOERTEGELS**
- V. **SANITAIR SPECIFICATIE**
- VI. **AFWERKSTAAT**

I. AFWERKING EXTERIEUR BLOK A-07, BNRS 26, 27 EN 28

onderdeel	bnr 26	bnr 27	bnr 28	
Erfscheiding voorgevel	Geen	Geen	Geen	
Erfscheiding achtergevel	Draadmat- hekwerk met begroeiing	Draadmat- hekwerk met begroeiing	Draadmat- hekwerk met begroeiing	
	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	
Erfscheiding zijgevel	Draadmat- hekwerk met begroeiing			
Bestrating voortuin	Donker bruine klinkers	Donker bruine klinkers	Donker bruine klinkers	
Voorgevels	Gewelsteen oranjerood	Gewelsteen oranjerood	Gewelsteen oranjerood	
Plinten	Hardsteen donker grijs	Hardsteen donker grijs	Hardsteen donker grijs	
Raamkaders	Prefab beton wit	Prefab beton wit	Prefab beton wit	
Deurkaders	Prefab beton wit	Prefab beton wit	Prefab beton wit	
Kroonlijsten	Prefab beton wit	Prefab beton wit	Prefab beton wit	
Achtergevels	Gewelsteen oranjerood	Gewelsteen oranjerood	Gewelsteen oranjerood	
Raamdorpels achtergevel	Keramische raamdorpels zwart	Keramische raamdorpels zwart	Keramische raamdorpels zwart	
Kozijnen voorgevel	Duurzaam hout wit	Duurzaam hout wit	Duurzaam hout wit	
Ramen voorgevel	Duurzaam hout grijs	Duurzaam hout grijs	Duurzaam hout grijs	

onderdeel	bnr 26	bnr 27	bnr 28	
Voordeuren	Plaatdeur donker blauw	Plaatdeur donker blauw	Plaatdeur donker blauw	
Kozijnen achtergevel	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	
Ramen en deuren achtergevel	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	
Hekwerken	Metalen balkonhekken zwart	Metalen balkonhekken zwart	Metalen balkonhekken zwart	
Buittimmerwerk	Omtimmerde goot , wit	Omtimmerde goot , wit	Omtimmerde goot , wit	
Dakpannen	Model Dubbele oude holle zwartgrijs t	Model Dubbele oude holle zwartgrijs	Model Dubbele oude holle zwartgrijs	
Goten rondom	Omtimmerde goot , wit		Omtimmerde goot , wit	
HWA's	Zink	Zink	Zink	
Dakdoorvoeren*	Donker grijs	Donker grijs	Donker grijs	
Dakramen	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	

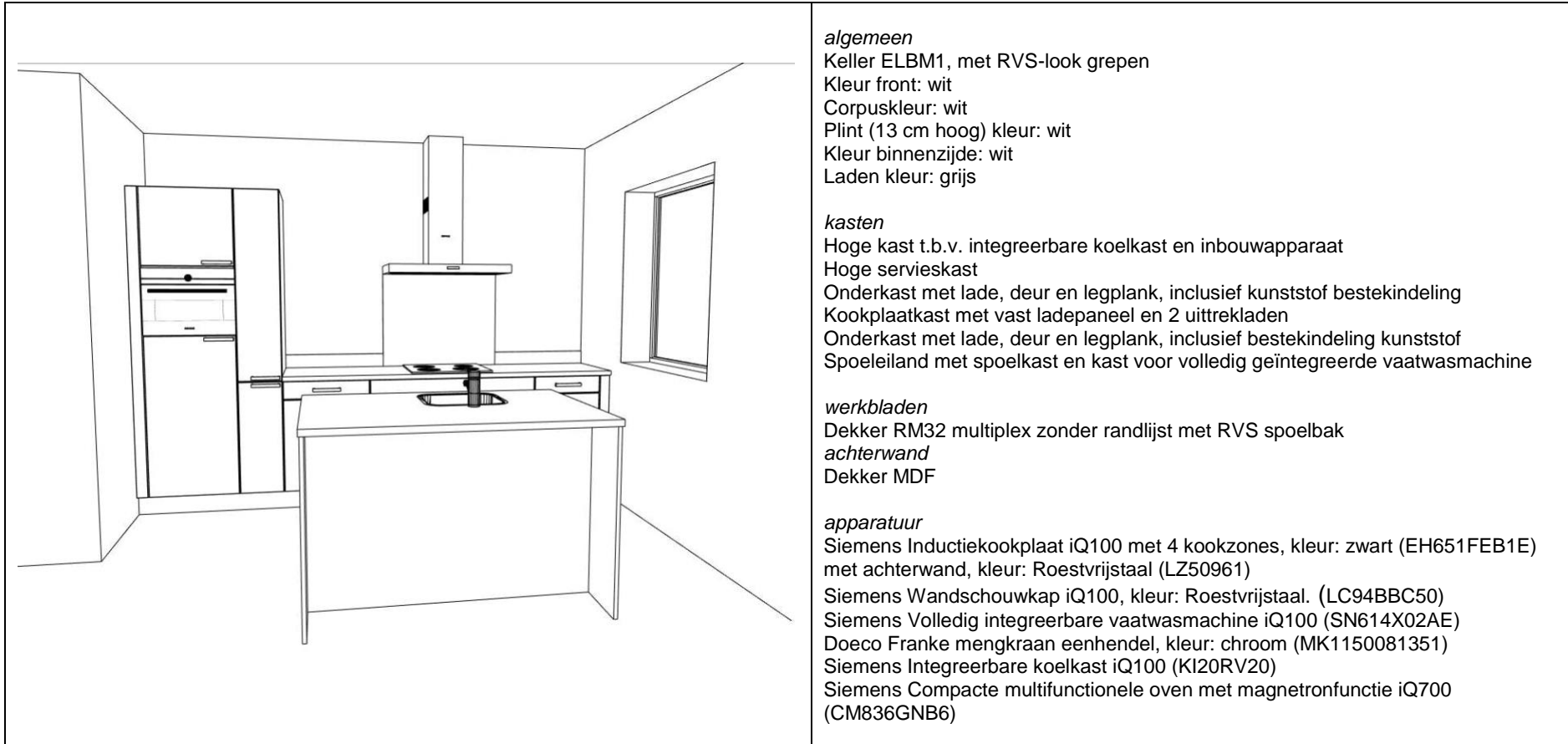
**dakdoorvoeren zijn indicatief aangegeven. De exacte plaats wordt door de installateur bepaald*

II. AFWERKING INTERIEUR BLOK A-07, BNRS 26, 27 EN 28

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur
Binnenkozijnen	Montage-kozijnen zonder bovenlicht	Metaal	Wit
Binnendeuren	Opdekbinnendeuren	Vlakke plaatdeur	Wit
Trappen	Dichte trap begane grond	Hout	Wit
	Open trap verdieping	Hout	Wit
Leuningen	Ronde trapleuning	Hout	Wit
Vensterbanken	Bianco C	Steencomposiet	Wit gespikkeld
Elektra	Schakelmateriaal	Kunststof	Wit
	Buitenlamp voorgevel	Nader te bepalen	
	Buitenlamp achtergevel	Kunststof	Zwart met witte kap
	Buitenlamp berging	Kunststof	Zwart met witte kap
Verwarming	Thermostaat woonkamer	Nader te bepalen	
	Thermostaat slaapkamers	Nader te bepalen	
	Elektrische radiator badkamer	Metaal	Wit
Ventilatie	Afzuigventielen	Kunststof	Wit
	Inblaasventielen	Kunststof	Wit
	Bediening WTW-unit woonkamer	Nader te bepalen	
	Bediening WTW-unit badkamer	Nader te bepalen	

III. KEUKEN SPECIFICATIES BLOK A-07

OPSTELLING MET SPOELEILAND MET EXTRA HOGE KAST: bouwnummers: 26, 27, 28



Tekening geeft een globale indruk van de keuken, bouwkundige situatie kan per bouwnummer verschillen.
Voor meer impressies zie folder "KEUKENS Leefwerelden" van Intermat

IV. WAND- EN VLOERTEGELS BLOK A-07, BNRS 26, 27 EN 28

Vloertegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 30x30 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Toilet 1 ^e verdieping	Mosa Residential 30x30 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Badkamer	Mosa Residential 30x30 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
<i>Vloeren worden grijs ingevoegd</i>		
<i>Vloertegels worden niet strokend met wandtegels verwerkt</i>		
Wandtegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 20x25 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand staand verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Toilet 1 ^e verdieping	Mosa Residential 20x25 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand staand verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Badkamer	Mosa Residential 20x25 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand staand verwerkt	<i>wanden worden over de volle hoogte betegeld</i>
<i>Wanden worden wit ingevoegd</i>		

V. SANITAIR SPECIFICATIE BLOK A-07, BNRS 26, 27 EN 28

Toiletcombinatie begane grond		
Wandcloset	V&B Architectura 37x53 cm	
Zitting	Closetzitting met QR en SoftClosing	
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 20, wit-chroom-wit x	
Fonteincombinatie begane grond		
Fontein	V&B O.Novo, 36x27,5 cm	
Fonteinkraan	H. Grohe ComfortZone 70, chroom	
Toiletcombinatie 1e verdieping		
Wandcloset	V&B Architectura 37x53 cm	
Zitting	Closetzitting met QR en SoftClosing	
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 20, wit-chroom-wit x	
Douchecombinatie		
Inloopdouche afvoer	Easydrain Multi EDM1, 70 of 80 cm lang	
	Rooster met fixt-1 rooster, EDF700/ EDF800	
Douchekraan	H. Grohe Ecostat 1001CL thermostaatkraan	
Doucheset	H. Grohe Croma 100 Varo/Unica C set 65 cm	
Douchescherm	Douchescherm 100 x 195 cm Chroom- helder glas (inloopdouche)	
Wastafelcombinatie		
Wastafel	V&B Architectura, 60x47 cm	
Wastafelkraan	H. Grohe ComfortZone 100 Coolstart met ketting	
Spiegel	Swallow Square rechthoekig horizontaal gemonteerd 60x50 cm	

VI. AFWERKSTAAT BLOK A-07, BNRS 26, 27 EN 28

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
BEGANE GROND				
Hal	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen (wcd) en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Belinstallatie
				Kruipluik
				Dichte trap
Meterkast	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Houten panelen t.b.v. bevestiging installaties, verder niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Elektrameter
				Watermeter
				Groepenkast
				2 dubbele wandcontactdozen, half opbouw
Toilet	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i> tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauswerk	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Keuken	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Standaard keukenaansluitpunten volgens verkooptekening:
				Tappunt koud- en warmwater
				Afvoer

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Aansluitpunt kooktoestel (1)
				Wandcontactdoos afzuigkap (4)
				Wandcontactdoos vaatwasser (2)
				Loze leiding tbv boiler (niet bedraad)
				Wandcontactdoos koelkast (5)
				Wandcontactdoos magnetron (15)
				Loze leiding tbv oven (niet bedraad)
				Afzuigpunten ventilatie systeem
				Vloerverwarming (op woonkamerthermostaat)
				<i>Keuken en apparatuur volgens omschrijving in III. Keuken specificaties</i>
Woonkamer	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Bedrade en loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Inblaaspunten ventilatiesysteem
				Hoofdbediening mechanische ventilatie
				Vloerverwarming met thermostaat
Trapkast	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Warmtepompunit met geïntegreerd boilervat
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting
				Bodembronaansluiting
				Expansievaten

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Ruimtereservering t.b.v. buffer/boilervat
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve van de technische installatie
1 ^E VERDIEPING				
Overloop	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Verdeler vloerverwarming met omkasting
				Rookmelder
				Open trap naar zolder
				Traphek
Toilet	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauswerk</i>	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Badkamer	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels over de volle hoogte</i>	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				2e bediening ventilatiesysteem
				Elektrische designradiator met thermostaat
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Slaapkamers	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem
2^E VERDIEPING				
Overloop / zolder	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen, wit gegrond en verder niet afgewerkt. Spuitswerk op betonnen plafonds (V-naden zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Traphek
Slaapkamers	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen, wit gegrond en verder niet afgewerkt. Spuitswerk op betonnen plafonds (V-naden zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
		Bnrs 26 en 28: Stalen spanten tbv de betonnen dakvloeren worden afgetimmerd		Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem
Technische ruimte	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen, wit gegrond en verder niet afgewerkt. Spuitswerk op betonnen plafonds (V-naden zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze leiding naar meterkast tbv optionele pv-installatie
				Warmte-terug-win-unit (ventilatiesysteem)
				Verdeler vloerverwarming zonder omkasting
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve technische installatie
				Tappunt koud water (voor wasmachine)
Afzuigpunt ventilatiesysteem				

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Wandcontactdoos tbv wasmachine (8)
				Wandcontactdoos tbv wasdroger (9)
				Leidingwerk tbv installaties niet weggewerkt maar in het zicht

**aansluitpunten staan op de verkoopteekeningen indicatief aangegeven. Exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.*