

Weespersluis

Lanenrijk fase 1A



Koperskeuzelijst type I



Adriaan van Erk

KK-801 d.d. 20-04-2018

www.adriaanvanerk.nl



Adriaan van Erk
BOUW

Procedure + Koperskeuzelijst

Project

Weesp, 101 woningen plan Weespersluis fase 1A

Betreft

Woningtype I

Datum

20 april 2018

Projectnummer

62165

E-mail

koperskeuze
@adriaanvanerk.nl

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee feliciteren wij u met de aankoop van uw woning. Wij hebben onze uiterste best gedaan om u een zo compleet mogelijke woning te leveren, maar kunnen ons echter voorstellen dat u in de afwerking en/of installatie enige wijzigingen wenst aan te brengen. Om u hiertoe de mogelijkheid te bieden hebben wij deze Procedure en Koperskeuzelijst samengesteld. Tevens doen wij u de procedure voor het afhandelen van het meerwerk toekomen. Wij verzoeken u deze goed door te lezen.

Voor vragen en/of aanvullende informatie kunt u terecht bij onze afdeling kopersbegeleiding, op werkdagen tussen **13:30 en 16:30** uur telefonisch bereikbaar op telefoonnummer: (0182) 35 23 44. Een verzoek voor het aanbrengen van wijzigingen in de afwerking en/of installatie van uw woning dient u te allen tijde schriftelijk in te dienen. Het is ook mogelijk een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider. Dit gesprek kan uitsluitend plaatsvinden op ons kantoor tijdens kantooruren.

Nadat de heiwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, heeft u elke eerste vrijdagmiddag van de maand van 13:30 uur tot 15:30 uur de mogelijkheid de bouwplaats te bezoeken. De uitvoerder is dan op de bouw beschikbaar om uw eventuele vragen te beantwoorden. U dient zich te melden bij de uitvoerder in de keet.

Het is verboden zonder toestemming van de uitvoerder zich op de bouwplaats te begeven, anders dan voor het bereiken van de bouwkeet via de kortste weg vanaf de openbare weg. Voor eventuele schades en/of ongelukken, als gevolg van het betreden van het bouwterrein, kunnen wij geen verantwoording nemen. Tevens verwijzen wij u naar de koop-/aannemingsovereenkomst, waarin vermeld staat dat het dragen van een veiligheidshelm en -schoenen op de bouwplaats verplicht is.

Bij aankomst op de bouwplaats ontvangt u van de uitvoerder een veiligheidshelm, die u na afloop weer bij hem dient in te leveren. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat bezoekers, die zich niet houden aan de veiligheidsmaatregelen, de toegang tot de bouwplaats wordt ontzegd



De procedure en voorwaarden

Datum
20-04-2018

- A. **Zodra de opschortende voorwaarden zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst zijn voldaan zullen wij u schriftelijk informeren over de uiterlijke sluitingsdatum.** Na dit tijdstip en/of indien u de woning gekocht heeft na genoemde periode, behouden wij ons het recht voor meerwerk, afhankelijk van de stand van het werk, al dan niet te accepteren en/of prijsverhogingen door te voeren.

Dit staat dus los van het informatief invullen van de keuze van sanitair, tegelwerk, keukeninrichting en binnendeuren (zie hiervoor punt B).

- B. **Voor bovengenoemde sluitingsdatum dienen de door u voor akkoord getekende offertes voor wijzigingen in sanitair, keuken, tegelwerk en binnendeuren bij onze leveranciers in het bezit te zijn.**
- C. Zo spoedig mogelijk nadat wij de bovengenoemde Koperskeuzelijst ontvangen hebben, ontvangt u van ons een opdrachtbevestiging van de door u opgegeven werkzaamheden.

Nadat wij van onze leveranciers de door u getekende offertes voor wijzigingen in sanitair, tegelwerk, keukeninrichting en binnendeuren ontvangen hebben, zullen wij ook deze wijzigingen bevestigen middels een opdrachtbevestiging.

- D. Bij niet tijdige verstrekking van de opdracht voor meerwerken kunnen er problemen ontstaan betreffende de leveringen van materialen en/of uitvoering van de werkzaamheden, dan wel de oplevering, hetgeen gevolgen kan hebben voor de meerwerkprizen.
- E. Afhankelijk van de inhoud en/of het tijdstip waarop meerwerk wordt opgedragen kan dit leiden tot verlenging van de bouwtijd, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.
- F. Voor de verrekening van het meerwerk is de termijnregeling Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 van kracht. De regeling is als volgt:
1. bij opdracht wordt 25% gedeclareerd en dient binnen 14 dagen betaald te worden.
 2. de overige 75%, dat met de eind-opleveringstermijn wordt gedeclareerd, dient drie dagen voor oplevering van uw woning op onze bankrekening bijgeschreven te zijn, pas dan kan de sleuteluitgifte plaatsvinden.



G. De in de Koperskeuzelijst genoemde meerwerkprijzen zijn incl. 21% BTW. De algemene voorwaarden van Woningborg N.V. zijn van toepassing (eventuele BTW-wijzigingen worden doorberekend).

Datum
20-04-2018

H. Waar verwezen wordt naar de tekeningen, wordt bedoeld de verkoop- en optieverkooptekeningen.

I. Diversen

- Geringe kleurverschillen tussen effen tegels en decortegels kunnen niet uitgesloten worden.
- Ook kleur - en structuurverschillen tussen sanitaironderdelen kunnen voorkomen.
- Zijkanten van wandtegels zijn meestal niet verglaasd.
- Wijzigingen in het sanitair zijn alleen mogelijk, indien het tegelwerk door ons voor de oplevering wordt aangebracht. Wij adviseren u daarom rekening te houden met de volgorde van de door u te tekenen offertes en eerst het sanitair uit te zoeken alvorens u de externe tegelshowroom bezoekt. Wij behouden ons het recht voor getekende offertes om bovenstaande redenen te accepteren en/of te annuleren.

J. Garantieregeling

Wijzigingen waarmee de koper zich schriftelijk akkoord heeft verklaard, maken deel uit van het bouwplan. Zij vallen onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

Indien eventueel minderwerk overeengekomen wordt, wordt dit, na definitieve vaststelling en bevestiging, vastgelegd door middel van het formulier "melding minderwerk". Dit formulier dient u binnen 7 dagen na ontvangst ondertekend aan ons te retourneren. Na verloop van tijd ontvangt u van Woningborg N.V. een aanhangsel op het waarborgcertificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en/of schaden en/of vervolgschaden en/of het niet voldoen aan de garantienormen ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

Werkzaamheden die in eigen beheer door u worden verzorgd, kunnen uitsluitend na sleutelafgifte worden uitgevoerd en niet tijdens de bouw. De door uzelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016. Dit geldt tevens voor een deel en/of de gehele garantie van de betreffende installateurs, indien door uzelf aanpassingen op de installaties worden aangebracht.



- K. In verband met werkzaamheden die in eigen beheer worden uitgevoerd, wijzen wij u wellicht ten overvloede op de navolgende punten:
- Aansluitpunten ten behoeve van een na de oplevering door derden te leveren en monteren keukeninrichting kunnen alleen worden aangepast op basis van door u aan te leveren volledig gemaatvoerde installatietekeningen met gegevens over de aansluitwaarden. Na beoordeling en goedkeuring van deze tekeningen zullen wij u dan een prijsopgaaf toezenden.
 - Wanneer u na oplevering, op de door ons aangebrachte afwerkvloer, een harde tegel- of kunststof vloer gaat aanbrengen, kan door de werking van de betonnen vloer scheurvorming optreden in de door u aangebrachte vloer. Zelfs bij toepassing van krimpwapening wordt er geen garantie gegeven op het niet scheuren van de vloer. De kans hierop wordt alleen kleiner. Wij adviseren u een dilatatieplan door uw leverancier te laten maken.
 - In verband met de vele mogelijkheden van vloerafwerking welke door u kunnen worden aangebracht, adviseren wij u altijd de leverancier de vloer te laten aanbrengen, dan wel met zijn goedkeuring deze werkzaamheden door een ander te laten doen. Dit ter voorkoming van onnodige schades door ondeskundige toepassing en verwerking van vloeren. In het algemeen kan worden gesteld dat verlijming, van houten vloerafwerking, marmoleum en dergelijke, op de afwerkvloer niet mogelijk is.
 - Voordat u vloerbedekking gaat aanbrengen zoals een laminaat, parket- of tegelvloer moet het vochtpercentage van de vloer altijd worden gecontroleerd. Bij een te hoog vochtpercentage kan bij het aanbrengen namelijk onthechting optreden, waardoor de verwerking nadelig kan worden beïnvloed.
 - Indien u na oplevering een natuurstenen of houten vloerafwerking gaat toepassen, dient u rekening te houden met de hoogte van de dorpels ter plaatse van de toegangsdeuren en de ruimte onder de binnendeuren. Een natuurstenen vloer kan niet in de specie worden gelegd, maar dient te worden gelijmd.
- L. Het door u opgegeven meerwerk zal worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of de nutsbedrijven.
- M. Na de sluitingsdatum kunnen om logistieke en/of organisatorische redenen geen wijzigingen meer in behandeling worden genomen.
- N. De ruimte benaming conform de verkoopstukken blijft van kracht.

Datum
20-04-2018



Adriaan van Erk
BOUW

Datum
20-04-2018

- O. Wij verzoeken u de bijgevoegde Koperskeuzelijst ingevuld en tijdig ondertekend aan ons te retourneren.

Dit kan per post aan:

Adriaan van Erk Bouw B.V.
T.a.v. Afdeling kopersbegeleiding
Postbus 18
2860 AA BERGAMBACHT

Of per e-mail aan:

koperskeuze@adriaanvanerk.nl

Onder vermelding van uw naam, bouwnummer en de projectnaam.

Bij digitale indiening van meerwerk aan Adriaan van Erk Bouw B.V. alsmede van retourneren van getekende offertes aan de leveranciers graag de extensie PDF hanteren. Bestanden met extensie als bijvoorbeeld JPEG, Word, PNG worden niet in behandeling genomen.

Tevens willen wij u vriendelijk verzoeken om de Koperskeuzelijsten, aanvullende tekeningen en offertes als één document in te scannen en niet per losse pagina. Uiteraard mogen de documenten wel los van elkaar gescand en toegezonden worden.



Opdrachtformulier

Datum
20-04-2018

Project

Weesp, 101 woningen plan Weespersluis fase 1A

Betreft

Woningtype I

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake meer- en minderwerk voor dit project, als aangehecht aan deze opdracht en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het meer-/minderwerk, zoals ingevuld op de hiernavolgende lijst.

Ondergetekende:

Naam :

Bouwnummer :

Plaats :

Totaal 1.0 Ruwbouw € incl. BTW

Totaal 2.0 Afbouw € incl. BTW

Totaal 3.0 Loodgieterwerk € incl. BTW

Totaal 4.0 Elektrawerk € incl. BTW

Totaal 5.0 Centrale verwarming € incl. BTW

Totaal voor een bedrag van € incl. BTW

Datum:

Handtekening voor akkoord,



Adriaan van Erk
BOUW

Datum
20-04-2018

HET WOONIDEE

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving.

Om u een goed beeld geven van de standaard materialen die in uw woning toegepast zullen worden en u te begeleiden in uw keuzes voor het meerwerk zullen wij u na aankoop van uw woning uitnodigen voor een bezoek aan Het Woonidee. Wij zullen Het Woonidee op een aantal vaste momenten openstellen voor publiek. Op die momenten zal onder andere de kopersbegeleider aanwezig zijn om u rond te leiden en uw vragen te beantwoorden.

Het Woonidee
Kadijk 4a
2861 CM BERGAMBACHT
 (0182) 352344
 www.hetwoonidee.com
 hetwoonidee@adriaanvanerk.nl

Wijzigingen c.q. uitbreidingen op het standaard pakket in sanitair, tegelwerk, keuken en binnendeuren, buiten hetgeen u wordt aangeboden in de koperskeuzelijst, zijn alleen mogelijk bij onze vaste leveranciers.



Datum
20-04-2018

SANITAIR

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair in de kleur wit.

Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen c.q. uitbreidingen in het standaard sanitair aan te brengen. Dit is uitsluitend mogelijk bij onze sanitairleverancier, te weten:

Intermat Mijdrecht B.V.
Constructieweg 6
3641 SM MIJDRECHT
☎ (0297) 233533
🌐 www.intermat.nl
✉ office@intermat.nl

Wij adviseren u om een afspraak te maken alvorens u de showroom bezoekt, zodat de adviseur van de leverancier alle tijd heeft om samen met u de mogelijkheden te bespreken.

Meerprijzen worden door de sanitairleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen en extra montage en/of bouwkundige werkzaamheden zullen worden verrekend.

U bent niet verplicht om het standaard sanitair aan te laten brengen. Indien u echter besluit om elders het sanitair te bestellen, krijgt u het standaard sanitair verrekend. U kunt deze verrekenprijs opvragen bij onze afdeling kopersbegeleiding. U kunt echter enkel kiezen voor het casco opleveren van de toiletruimte(s) en badkamer indien u ook het standaard tegelwerk laat vervallen. U kunt er ook voor kiezen om het standaard sanitair los te laten leveren. Hierbij vindt geen verrekening van materiaal- en/of arbeidskosten plaats.

Wij willen u echter wel aangeven waarom Adriaan van Erk Bouw B.V. met een vaste sanitairleverancier werkt en wat de voordelen daarom voor u zijn.

1. Onze sanitairleverancier is volledig op de hoogte met de bouwwijze en detaillering bij het leveren van sanitair in de nieuwbouwwoningen van Adriaan van Erk Bouw B.V. De sanitairleverancier is op de hoogte van de door Adriaan van Erk Bouw B.V. gestelde kwaliteitsnormen met betrekking tot het leveren en aanbrengen van het sanitair.
2. Koopt u bij de door ons aangegeven sanitairleverancier dan staat Adriaan van Erk Bouw B.V. garant voor de kwaliteit (o.a. Woningborg-garantie).
3. Indien u bij onze sanitairleverancier het sanitair wijzigt, dan zal het standaard sanitair in de offerte worden verrekend.



Datum
20-04-2018

Indien u besluit om geen sanitair te laten aanbrengen, dan dient u met het volgende rekening houden.

1. Als u het sanitair bij een willekeurige andere leverancier afneemt, dan kan het sanitair pas geplaatst en aangesloten worden nadat de woning aan u is opgeleverd.
2. Bij het niet of los leveren van het standaard sanitair geldt dat alle leidingen op de standaard plaats worden afgedopt. Dit mede om discussies met diverse andere leveranciers, waar wij geen relatie en dus geen afspraken mee hebben, te voorkomen. Nadat de woning is opgeleverd dient u er zelf voor te zorgen dat het leidingwerk wordt aangepast. U dient zich te realiseren dat u achteraf voor hoge kosten kunt komen te staan voor het aanbrengen en/of verplaatsen van diverse leidingen, tevens dient u dan zelf mogelijk zorg te dragen voor het laten keuren van gas, water en elektriciteit.
3. De garantie op de water- en/of afvoerinstallatie vervalt indien na de oplevering door derden wijzigingen op de water- en/of afvoerinstallatie worden uitgevoerd. Indien één of meerdere waterpunten worden voorzien van een tapkraan in plaats van een afgemonteerd toestel is de kans aanwezig dat de installatie door het nutsbedrijf wordt afgekeurd en dus zonder watermeter wordt opgeleverd. De aanvraag van de watermeter met de daarbij behorende herkeuringskosten zijn voor uw eigen rekening.
4. Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot het sanitair vervalt.

Ter kennisgeving:

- ☐ MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET SANITAIR. HET STANDAARD SANITAIR UITVOEREN IN **WIT**.
- ☐ MAAKT WEL GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET SANITAIR VIA SHOWROOM VAN INTERMAT MIJDRECHT B.V.
- ☐ MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET SANITAIR. IK WENS DE VOLGENDE RUIMTE(S) CASCO OP TE LATEN LEVEREN:
 - ☐ TOILETRUIMTE BEGANE GROND.
 - ☐ BADKAMER.
 - ☐ GEEN AFWERKVLOER IN BADKAMER.



TEGELWERK

Datum
20-04-2018

Uw woning is standaard uitgerust met wandtegels in de kleur wit en vloertegels in de kleur antraciet. Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen c.q. uitbreidingen buiten het standaard pakket aan te brengen. Dit is uitsluitend mogelijk bij onze tegelleverancier, te weten:

Intermat Mijdrecht B.V.
Constructieweg 6
3641 SM MIJDRECHT
☎ (0297) 233533
🌐 www.intermat.nl
✉ office@intermat.nl

Wij adviseren u om een afspraak te maken alvorens u de showroom bezoekt, zodat de adviseur van de leverancier alle tijd heeft om samen met u de mogelijkheden te bespreken.

Meerprijzen voor wijzigingen worden door de tegelleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen standaard tegelwerk en/of extra aan te brengen tegelwerk zal worden verrekend.

U bent niet verplicht om de standaard tegels aan te laten brengen. Indien u echter besluit om elders tegels te bestellen, krijgt u het standaard tegelwerk verrekend. U kunt deze verrekenprijs opvragen bij onze afdeling kopersbegeleiding. U kunt echter enkel kiezen voor het casco opleveren van de toiletruimte(s) en badkamer indien u ook het standaard sanitair laat vervallen. U kunt er ook voor kiezen om het standaard tegelwerk los te laten leveren. Hierbij vindt geen verrekening van materiaal- en/of arbeidskosten plaats.

Wij willen u echter wel aangeven waarom Adriaan van Erk Bouw B.V. met een vaste tegelleverancier werkt en wat de voordelen voor u zijn.

1. Onze tegelleverancier is volledig op de hoogte met de bouwwijze en detaillering bij het leveren van tegelwerk in de nieuwbouwwoningen van Adriaan van Erk Bouw B.V. De tegelleverancier is op de hoogte van de door Adriaan van Erk Bouw B.V. gestelde kwaliteitsnormen met betrekking tot het leveren en aanbrengen van tegelwerk.
2. Koopt u bij de door ons aangegeven tegelleverancier dan staat Adriaan van Erk Bouw B.V. garant voor de kwaliteit (o.a. Woningborg-garantie).
3. Indien u bij onze tegelleverancier de tegels wijzigt, dan zullen de standaard tegels in de offerte worden verrekend.

Indien u besluit om geen tegels te laten aanbrengen, dient u met het volgende rekening houden.



1. Als u het tegelwerk bij een willekeurige andere leverancier afneemt, dan kunnen de tegels pas worden aangebracht nadat de woning aan u is opgeleverd.
2. Bij het niet of los leveren van de standaard tegels geldt dat tevens het sanitair los geleverd moet worden. Voor het los leveren van het sanitair verwijzen wij u naar het onderdeel sanitair.
3. Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot het tegelwerk vervalt.
4. De wanden en vloeren zijn geschikt voor het aanbrengen van het standaard tegelwerk. Andere wand- en/of vloertegels kunnen mogelijk niet direct worden aangebracht

Datum
20-04-2018

Ter kennisgeving:

- ☐ MAAKT GEÉEN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET TEGELWERK, HET STANDAARD TEGELWERK UITVOEREN IN WANDTEGELS **WIT / VLOERTEGELS ANTRACIET**.
- ☐ MAAKT WEL GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET TEGELWERK VIA SHOWROOM INTERMAT MIJDRECHT B.V.
- ☐ MAAKT GEÉEN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET TEGELWERK.
IK WENS DE VOLGENDE RUIMTE(S) CASCO OP TE LATEN LEVEREN:
 - ☐ TOILETRUIMTE BEGANE GROND.
 - ☐ BADKAMER.
 - ☐ GEEN AFWERKVLOER IN BADKAMER.



KEUKENINRICHTING

Datum
20-04-2018

Uw woning is standaard uitgerust met een keuken in de kleur wit. Mocht u een andere wens hebben voor de keuken, dan is dit uiteraard ook mogelijk. Wijzigen ten opzichte van de standaard keuken of de projectkeuken zijn uitsluitend mogelijk bij onze keukenleverancier, te weten:

Intermat Mijdrecht B.V.
Constructieweg 6
3641 SM MIJDRECHT
☎ (0297) 233533
🌐 www.intermat.nl
✉ office@intermat.nl

Wij adviseren u om een afspraak te maken alvorens u de showroom bezoekt, zodat de adviseur van de leverancier alle tijd heeft om samen met u de mogelijkheden te bespreken en een keuken naar uw wensen samen te stellen. Meerprijzen worden door de keukenleverancier opgegeven, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen worden verrekend. Ook de meerprijzen voor extra aansluitingen c.q. wijzigingen van gas, water, riolering en elektra zullen door de keukenleverancier worden opgegeven, één en ander ter nadere goedkeuring van de installatie bedrijven en de aannemer.

U bent niet verplicht om uw keuken af te nemen bij de project keukenleverancier. Indien u echter besluit om elders een keuken te bestellen, krijgt u de standaard keuken verrekend. U kunt deze verrekenprijs opvragen bij onze afdeling kopersbegeleiding. Indien u echter besluit om elders een keuken te bestellen, worden de aansluitpunten ten behoeve van de keuken afgedopt op standaard posities conform verkooptekening.

Indien u wenst dat Adriaan van Erk Bouw B.V. de aansluitpunten voor de bij derden aangekochte keuken tijdens de bouw realiseert, dan dient u hiervoor een duidelijk leesbare en gemaatvoerde keuken installatietekening in te dienen bij onze afdeling kopersbegeleiding.

Deze installatietekening dient tevens te beschikken over een installatierenvooi met aansluitwaarden van de gekozen apparatuur. Voor het realiseren van aansluitpunten aan de hand van een keukeninstallatie tekening van een derden partij brengen wij naast de kosten voor het aanpassen van aansluitpunten € 150,00 incl. BTW in rekening voor administratieve handelingen. Deze kosten worden ook in rekening gebracht, wanneer u besluit om na ontvangst van de meerprijsopgave de aansluitpunten na oplevering in eigen beheer te wijzigen.

Wij willen u echter wel aangeven waarom Adriaan van Erk Bouw B.V. met een vaste keukenleverancier werkt en wat de voordelen voor u zijn.



1. Onze keukenleverancier is volledig op de hoogte met de bouwwijze en detaillering bij het leveren en monteren van keukens in de nieuwbouw woningen van Adriaan van Erk Bouw B.V. De keukenleverancier is op de hoogte van de door Adriaan van Erk Bouw B.V. gestelde kwaliteitsnormen voor het leveren en aanbrengen van de keukeninrichting.
2. Koopt u bij de door ons aangegeven keukenleverancier dan staat Adriaan van Erk Bouw B.V. garant voor de kwaliteit (o.a. Woningborg-garantie).

Datum
20-04-2018

Indien u besluit om geen keuken te laten plaatsen, dient u met het volgende rekening houden.

1. Als u de keuken bij een willekeurige andere leverancier afneemt, dan kan de keuken pas geplaatst en aangesloten worden nadat het woning aan u is opgeleverd.
2. Indien u geen keuken installatietekening aanlevert van een andere keukenleverancier, dan zullen alle leidingen op de standaard plaats worden afdopt. Dit mede om discussies met diverse andere leveranciers, waar wij geen relatie en dus geen afspraken mee hebben, te voorkomen. Nadat het appartement is opgeleverd dient u er zelf voor te zorgen dat het leidingwerk wordt aangepast. U dient zich te realiseren dat u achteraf voor hoge kosten kunt komen te staan voor het aanbrengen en/of verplaatsen van diverse leidingen. Tevens dient u dan zelf mogelijk zorg te dragen voor het laten keuren van gas, water en elektriciteit.
3. De garantie op de water- en/of afvoerinstallatie vervalt indien na de oplevering door derden wijzigingen op de water- en/of afvoerinstallatie worden uitgevoerd. Indien één of meerdere waterpunten worden voorzien van een tapkraan in plaats van een afgemonteerd toestel is de kans aanwezig dat de installatie door het nutsbedrijf wordt afgekeurd en dus zonder watermeter wordt opgeleverd. De aanvraag van de watermeter met de daarbij behorende herkeuringskosten zijn voor uw eigen rekening.
4. Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot de keuken en de keukeninstallatie vervalt.



Adriaan van Erk
BOUW

Ter kennisgeving:

Datum

20-04-2018

- ☐ MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET AANBRENGEN VAN EEN KEUKEN VIA INTERMAT MIJDRECHT B.V.
- ☐ MAAKT WEL GEBRUIK VAN DE SERVICE VAN INTERMAT MIJDRECHT B.V.
- ☐ MAAKT GEBRUIK VAN DE SERVICE TOT HET WIJZIGEN VAN DE KEUKEN INSTALLATIES AAN DE HAND VAN EEN KEUKEN INSTALLATIETEKENING VAN EEN WILLEKEURIGE LEVERANCIER, KOPER GAAT HIERMEE AKKOORD MET DE ADMINISTRATIEVE KOSTEN AD €150,00 INCL. BTW.



BINNENDEUREN

Datum
20-04-2018

De standaard binnendeuren worden uitgevoerd overeenkomstig de Technische Omschrijving.

Middels het deuren keuzepakket bieden wij u de mogelijkheid om de standaard binnendeuren voor de gehele woning te wijzigen in één van de vier geselecteerde deurenpakketten. U heeft daarin de keuze voor pakket De Luxe, Excellent, Prominent of Unicum. Daarnaast kunt u binnen het gekozen deurenpakket een keuze maken uit drie verschillende deurgrepen type Leona, Cino of Tavira. Deze pakketten zijn met zorg voor u samengesteld. Het is niet mogelijk om pakketten te combineren, of binnen een pakket verschillende deurgrepen te kiezen. In hoofdstuk 2 van de Koperskeuzelijst kunt u uw wensen hierin aan ons kenbaar maken.

Bij keuze voor een pakket geldt dat alle deuren in de woning worden gewijzigd. Indien later zal blijken dat het aantal deuren in uw woning wordt uitgebreid als gevolg van gekozen meerwerkopties, dan zal de pakketprijs naar rato worden gewijzigd.

Dergelijke prijswijzigingen zijn bijvoorbeeld mogelijk bij keuze voor een zolderindeling. Het is niet mogelijk om slechts een enkele deur of deurgreep te wijzigen via het deuren keuzepakket. De betreffende deuren en deurgrepen kunt u bezichtigen in Het Woonidee. Zie voor de bezoekmogelijkheden van Het Woonidee, het hoofdstuk 'Het Woonidee' in deze procedure.

Andere wijzigingen van binnendeuren, deurkrukken en/of deurschilden zijn alleen mogelijk bij de deurenleverancier, te weten:

Verdouw Bouwproducten B.V.
Middelblok 166
2831 BR GOUDERAK
 (0182) 684888
 www.verdouw.nu
 deuren@verdouw.nu

Wij adviseren u om een afspraak te maken alvorens u de showroom bezoekt, zodat de adviseur van de leverancier alle tijd heeft om samen met u de mogelijkheden te bespreken.



Ter kennisgeving:

Datum

20-04-2018

- ☐ MAAKT GEÉEN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN BINNENDEUREN, DEURKRUKKEN EN/OF DEURSCHILDEN VIA HET DEUREN KEUZEPAKKET OF VERDOUW BOUWPRODUCTEN B.V.
- ☐ MAAKT WEL GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN BINNENDEUREN, DEURKRUKKEN EN/OF DEURSCHILDEN VIA HET DEUREN KEUZEPAKKET. IK HEB MIJN WENSEN KENBAAR GEMAAKT IN HOOFDSTUK 2 VAN DE KOPERSKEUZELIJST.
- ☐ MAAKT WEL GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN BINNENDEUREN, DEURKRUKKEN EN/OF DEURSCHILDEN VIA VERDOUW BOUWPRODUCTEN B.V.



Adriaan van Erk
BOUW

Koperskeuzelijst

Datum
20 april 2018

Aspirant koper(s)

E-mail
koperskeuze
@adriaanvanerk.nl.

Project
Weesp, 101 woningen plan Weespersluis fase 1A

Betreft
Bouwnummer 167 / woningtype I

Geachte koper(s),

In deze Koperskeuzelijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Wij vragen u om de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties, wilt u dit dan aan ons kenbaar maken door de regel aan te kruisen op pagina 8.

Over de sluitingsdatum voor het indienen van het door u gewenste meer- en minderwerk wordt u schriftelijk geïnformeerd.

Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
1.0	<u>RUWBOUW</u>			
1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.1.)	☐ €	340,00 €	.....



- | | | | |
|------|---|----------------------------|-----------------|
| 1.2 | Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.2.). | ☐ € | 450,00 € |
| 1.12 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. | ☐ € | 340,00 € |
| 1.13 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de voorgevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. | ☐ € | 245,00 € |
| 1.14 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de zijgevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. | ☐ € | 380,00 € |
| 1.18 | De open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping uitvoeren als dichte trap. De traptreden en de stootborden blijven onafgewerkt. | ☐ € | 225,00 € |
| 1.19 | Het aanbrengen van een elektrische aandrijving op de sectionaal garagedeur. De aandrijving wordt voorzien van een afstandsbediening. Er wordt standaard één handzender meegeleverd. | ☐ € | 655,00 € |
| 1.49 | Het aanbrengen van een (.... stuks) tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het zijdakvlak in de linkergevel van de woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. | ☐ € | 1250,00 € |
| 1.63 | Het aanbrengen van een dak doorvoer ten behoeve van een wasdroger met een diameter van ca. 150mm. De doorvoer wordt uitgevoerd in de kleur zwart. | ☐ € | 300,00 € |

Totaalbedrag opnemen op het Opdrachtformulier

€



Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
2.0	<u>AFBOUW</u>			
2.18	Het wijzigen van de standaard vensterbanken (marmercomposiet type Bianco C) in de gehele woning in Hardsteen MI gezoet / Grigio MI gezoet (keuze doorhalen) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.	☐ €	250,00 €	.....
2.21	Het aanbrengen van een zandbed in de achtertuin van ca. 20 cm. De voortuin wordt standaard aangevuld met een zandbed van ca. 20 cm. Gelieve uw keuze aan te geven voor optie 2.21, 2.22 of 2.23.	☐ €	0,00 €	.....
2.22	Het aanbrengen van een grondlaag in de achtertuin van ca. 20 cm. De voortuin wordt standaard aangevuld met een zandbed van ca. 20 cm. Gelieve uw keuze aan te geven voor optie 2.21, 2.22 of 2.23.	☐ €	0,00 €	.....
2.58	Het wijzigen van de standaard binnendeuren naar deurenpakket Prominent. Waarbij de dubbele deuren tussen hal en woonkamer alsmede tussen hal en keuken uitgevoerd worden als glasdeur type AE33 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte paneeldeuren type AE43. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze doorhalen). De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 17 stuks binnendeuren.	☐ €	5415,00 €	.....
2.61	Het wijzigen van de standaard binnendeuren naar deurenpakket Unicum. Waarbij de dubbele deuren tussen hal en woonkamer alsmede tussen hal en keuken uitgevoerd worden als glas-in-lood deur type LD6552 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte massieve deuren type LD6551. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze doorhalen). De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 17 stuks binnendeuren.	☐ €	5805,00 €	.....



2.62	Het glas van de glasdeur in de deur van hal/woonkamer wijzigen van blank glas naar mat glas. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.58 of 2.61. Deze optie is niet combineerbaar met andere deuren.	☐	€	89,00	€
------	--	--------------------------	---	-------	---------

Totaalbedrag opnemen op het Opdrachtformulier	€
--	---------

Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
3.0	<u>LOODGIETERSWERK</u>			
3.10	Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen in de garage tegen de achtergevel met een koud water tappunt, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de uitstortgootsteen (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Inclusief het aanbrengen van een elektrische radiator om het bevroren van leidingen te voorkomen.	☐	€	1815,00 €

Totaalbedrag opnemen op het Opdrachtformulier	€
--	---------



Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
4.0	<u>ELEKTRAWERK</u>			
4.1	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de achtergevel op bestaande schakelaar in de woonkamer.	☐ €	130,00 €	.....
4.4	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel met schakelaar in de woonkamer.	☐ €	225,00 €	.....
4.7	Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van tuinverlichting, bestaande uit: een bedrade en niet afgemonteerde leiding met een grondkabel door de achtergevel (lengte grondkabel vanaf achtergevel ca. 5 meter) met een schakelaar in de woonkamer/keuken. De grondkabel wordt onder het maaiveld ter plaatse van de achtergevel opgerold ingegraven.	☐ €	250,00 €	.....
4.8	Het verlengen van de grondkabel ten behoeve van de tuinverlichting met eenheden van ca. 5 meter (....stuks). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 4.7 (het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van tuinverlichting).	☐ €	40,00 €	.....
4.11	Het aanbrengen van (....stuks) extra dubbele wandcontactdozen.	☐ €	170,00 €	.....
4.20	Het aanbrengen van (.... stuks) extra wandlichtpunten (op ca. 220 cm boven de afgewerkte vloer) met een aparte schakelaar.	☐ €	240,00 €	.....
4.21	Het aanbrengen van (.... stuks) extra plafondlichtpunten met een aparte schakelaar.	☐ €	240,00 €	.....
4.22	Het aanbrengen van (.... stuks) extra plafondlichtpunten op bestaande schakelaar.	☐ €	170,00 €	.....
4.23	Het aanbrengen van een (.... stuks) dimmer (draai/druk) op bestaand lichtpunt in plaats van een schakelaar.	☐ €	165,00 €	.....
4.30	Het aanbrengen van (.... stuks) extra loze leidingen met een enkele inbouwdoos (niet afgemonteerd).	☐ €	90,00 €	.....
4.31	Het aanbrengen van (.... stuks) extra loze leidingen met een dubbele inbouwdoos (niet afgemonteerd).	☐ €	115,00 €	.....



- | | | | |
|------|--|----------------------------|----------------|
| 4.40 | Het bedraden en afmonteren van (.... stuks) loze leidingen ten behoeve van het centraal antennesysteem. Wij adviseren u, bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, een versterker toe te passen zoals vermeld onder optie 4.42. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met enkele inbouwdoos of een loze leiding met dubbele inbouwdoos, in dit geval wordt één punt van de dubbele inbouwdoos afgemonteerd. | ☐ € | 125,00 € |
| 4.42 | Het aanbrengen van een digitale versterker ten behoeve van het centraal antennesysteem in de meterkast op de bestaande wandcontactdoos, ten gevolge van een uitbreiding tot meer dan 3 afgemonteerde leidingen. Deze versterker is tevens geschikt voor analoge aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem. Indien u geen gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, kunnen wij bij de keuze voor optie 4.40 en bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, geen garantie verlenen op het signaal naar de diverse aansluitingen. | ☐ € | 240,00 € |
| 4.45 | Het bedraden en afmonteren van (.... stuks) loze leidingen ten behoeve van telecommunicatie met een enkele data aansluiting type RJ45 cat5e. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met enkele inbouwdoos of een loze leiding met dubbele inbouwdoos, in dit geval wordt één punt van de dubbele inbouwdoos afgemonteerd. | ☐ € | 155,00 € |
| 4.46 | Het bedraden en afmonteren van (.... stuks) loze leidingen met een dubbele inbouwdoos ten behoeve van telecommunicatie met een dubbele data aansluiting type RJ45 cat5e. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met dubbele inbouwdoos. | ☐ € | 180,00 € |
| 4.47 | Het bedraden en afmonteren van (.... stuks) loze leidingen met een dubbele inbouwdoos ten behoeve van telecommunicatie met een aansluiting voor CAI en data type RJ45 cat5e. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met dubbele inbouwdoos. | ☐ € | 180,00 € |
| 4.56 | Het aanbrengen van (... stuks) extra groepen (16A) in meterkast. | ☐ € | 140,00 € |
| 4.60 | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (3-fase) als gevolg van een uitbreiding van de meterkast, waarbij per 4 groepen 1 aardlekschakelaar gemonteerd dient te worden. | ☐ € | 405,00 € |



4.70 Het verplaatsen van (.... stuks) bestaande aansluitpunten, wandcontactdozen, schakelaars, kamerthermostaat, loze of afgemonteerde leidingen ten behoeve van het centraal antennesysteem of ten behoeve van telecommunicatie. ☐ € 55,00 €

Totaalbedrag opnemen op het Opdrachtformulier €

Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
5.0	<u>CENTRALE VERWARMING</u>			
5.8	Het aanbrengen van vloerverwarming (als bijverwarming) in de badkamer op de 1 ^e verdieping alsmede toilet, inclusief een enkele wandcontactdoos bij de verdeler, welke geplaatst zal worden bij de bestaande verdeler nabij de cv-ketel op de tweede verdieping.	☐ €	1450,00 €	.....
5.9	Het aanbrengen van vloerverwarming (als bijverwarming) in de badkamer op de 2 ^e verdieping, inclusief een enkele wandcontactdoos bij de verdeler, welke geplaatst zal worden bij de bestaande verdeler nabij de cv-ketel op de tweede verdieping.	☐ €	990,00 €	.....
5.13	Het aanbrengen van een extra radiator in de garage. Koper is zich ervan bewust dat er in deze ruimte geen warmtegarantie van toepassing is c.q. kan worden afgegeven.	☐ €	500,00 €	.....
5.42	Het aanbrengen van een wandaansluiting ten behoeve van de radiator in de	☐ €	230,00 €	.....
5.70	Het verplaatsen van (.... stuks) radiatoren (alleen mogelijk binnen dezelfde ruimte).	☐ €	100,00 €	.....

Totaalbedrag opnemen op het Opdrachtformulier €

Indien van toepassing gaarne een tekening bijleveren waarop de gewenste plaats(en) is/zijn aangegeven.



Adriaan van Erk
BOUW

--- De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven ☐ € 0,00 €
genoemde meerwerkopties.

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een
getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens
schriftelijk aan u bevestigen.

Hoogachtend,
Adriaan van Erk Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling
directie

Naam:
Bouwnummer: