

# Weespersluis

Waterrijk fase 4B2



– WATERRIJK –

## Koperkeuzelijst woningtype Landskroon

( type JW )



KK – JW dd 01-07-2021

[www.adriaanvanerk.nl](http://www.adriaanvanerk.nl)

## BENG 2021 – BIJNA ENERGIENEUTRALE GEBOUWEN 2021

---

Voor alle nieuwbouwprojecten geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG). Daarmee zijn strengere eisen gesteld om zo het energiegebruik te beperken. BENG vloeit voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese richtlijn Energy Performance of Buildings Directive (EPDB). Met de nieuwe BENG-eisen is in Nederland een volgende stap gezet om het energiegebruik van woningen, woon-en utiliteitsgebouwen te beperken.

Om deze norm te kunnen behalen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In de basis voldoet uw woning aan de BENG eisen. De mogelijkheid bestaat, dat als gevolg van uw gekozen opties (bijvoorbeeld dakramen, dakkapel en/of uitbouw, vergroten tapwaterbuffervat). er aanvullende maatregelen vanwege de wettelijke BENG eisen moeten worden toegepast. De aanvullende maatregelen zullen bestaan uit de toevoeging van extra zonnepanelen (de zgn. PV panelen) op uw woning. Afhankelijk van uw woningtype, gekozen opties en oriëntatie t.o.v. de bezonning, worden deze aanvullende maatregelen berekend.

Adriaan van Erk Bouw zal na de sluitingsdata voor het indienen van de gekozen opties, een woningspecifieke BENG berekening voor uw woning laten uitvoeren. Uit de herberekening van de BENG zal blijken of deze extra maatregelen voor uw woning van toepassing zijn en hoeveel zonnepanelen er extra geplaatst dienen te worden. De hierbij behorende bouwkundige/installatiekosten worden aan u doorberekend door Adriaan van Erk Bouw. Afhankelijk van de gekozen opties kan dit oplopen tot een post meerkosten van € n.t.b. inclusief BTW, bovenop uw gekozen opties. Volledigheidshalve melden wij dat wanneer bovenstaand van toepassing is, optie C.4.01. "uitbreiding zonnepanelen" deels mogelijk is. Het aantal extra zonnepanelen wat u kunt kiezen wordt verminderd, evenals de prijs, met het aantal zonnepanelen wat vanwege de herberekening van de BENG extra benodigd is. Wilt u deze optie ongeacht de BENG berekening toepassen, dan is er geen sprake van meerkosten als gevolg van de gekozen opties.

## A. Aan- en uitbouwen

---

### A.01. JW, JW1, JW2, JW3, JW4 Uitbouw begane grond achterzijde 1.2 m1

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 17.500,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een uitbouw over de breedte van de hoofdbeuk van 5.40 m t.p.v. de woonkamer, op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 1,20 m1.

Let op: de opties zijn ook van toepassing op type JW(s), JW1(s), JW3(s) en JW4(s) Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

---

### A.02. JW, JW1, JW2, JW3, JW4 Uitbouw begane grond achterzijde 1,8 m1

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 22.500,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een uitbouw ver de breedte van de hoofdbeuk t.p.v. de woonkamer, op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 1.80 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

## B. Buiten

---

### B.1.01. JW, JW1, JW2, JW3., JW4 Garage in plaats van berging

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 34.015,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een garage in plaats van de standaard buitenberging. Afmetingen garage 3.000 x 6.000mm (uitwendig). Afmetingen en positie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening

## C. Gevel- & Dakwijzigingen

---

### C.1.01. JW, JW1, JW2, JW3, JW4 Schuifpui in plaats van dubbele openslaande deuren woonkamer

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 5.250,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui met glasopening in de woonkamer in plaats van de standaard dubbele openslaande tuindeuren.

Let op: de optie is ook van toepassing voor type JW(s), JW1(s), JW2(s), JW3(s) en JW4(s). De schuifpui is voorzien van letselveilig glas en wordt uitgevoerd met een tweezijdig benaderbaar cilinderslot en een bedieningsgreep aan binnen- en buitenzijde. Uitvoering en schuifrichting zoals aangegeven op de bijbehorende optietekeningen.

---

### C.2.01. JW1 Dakkapel achtergevel

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 12.300,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Afmeting en positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening van uw woning.

---

### C.2.10. JW1 Voorziening dakkapel achtergevel

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 504,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achtergevel van de woning, ten behoeve van een na de oplevering door derden aan te brengen dakkapel. Afmeting en positie gebaseerd op de dakkapel zoals aangeboden. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later minder eenvoudig om een dakkapel te realiseren.

---

### C.2.20. JW, JW1, JW2 Tuimeldakraam Fakro afmeting 1140 x 1180

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 1.250,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak van uw woning. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro o.g.. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 1140 x 118 mm. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

---

### C.2.20. JW3, JW4 Tuimeldakraam Fakro afmeting 1140 x 1180 (rieten kap)

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 2.500,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het rieten dakvlak van uw woning. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro o.g.. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 1140 x 1180 mm. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

---

### C.2.35. JW, JW1, JW2 Tuimeldakraam voorgevel, elektrisch bediend

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 2.750,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) elektrisch bedienbaar tuimeldakraam in het dakvlak aan de voorzijde van uw woning.

Let op: de optie is ook van toepassing op type JW(s), JW1(s), JW2(s). Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 1140 x 1180. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken. Inclusief elektrische voorziening en afstandbediening. Met de motor kan het dakraam ca. 24 cm worden geopend. Een intelligente regenmelder, zet automatisch de sluitingsfunctie in werking in geval van regen. In geval van een stroomstoring, monteren of het reinigen van het dakraam, kan het dakraam ook handmatig geopend en gesloten worden. Om dit te doen, moet de handgreep 90 graden gedraaid worden, waardoor de motor losgekoppeld wordt van het tuimeldakraam.

---

### C.2.35. JW3, JW4 Tuimeldakraam voorgevel, elektrisch bediend (rieten kap)

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 3.250,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) elektrisch bedienbaar tuimeldakraam in het dakvlak aan de voorzijde van uw woning.

Let op: de optie is ook van toepassing op type JW3(s) en JW4(s). Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 1140 x 1180. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken. Inclusief elektrische voorziening en afstandbediening. Met de motor kan het dakraam ca. 24 cm worden geopend. Een intelligente regenmelder, zet automatisch de sluitingsfunctie in werking in geval van regen. In geval van een stroomstoring, monteren of het reinigen van het dakraam, kan het dakraam ook handmatig geopend en gesloten worden. Om dit te doen, moet de handgreep 90 graden gedraaid worden, waardoor de motor losgekoppeld wordt van het tuimeldakraam.

---

### C.2.51. Plat dakramen in dak uitbouw

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 5.415,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het leveren en aanbrengen van twee stuks symmetrisch geplaatste plat dak ramen in het dak van de uitbouw aan de woonkamer, voor extra lichtinval. De lichtkoepels zijn voorzien van een politiekeurmerk en zij niet te openen.

Afmeting 800 x 800 mm.

Deze optie is alleen mogelijk icm uitbouw van 1.80 m (optie A2)

---

### C.4.00. Aanbrengen (extra) zonnepanelen

Garantie beperking: Nee  
Prijs per stuk: € n.t.b.

De plaats en het aantal zonnepanelen is indicatief aangegeven op de optietekening van uw Bouwnummer. Zodra u deze koperskeuzelijst met uw wensen getekend retourneert, zal individueel bekeken worden hoeveel en waar de zonnepanelen geplaatst zullen worden. Het kan zijn dat bij het kiezen van een tuimeldakraam een pv-paneel herplaatst moet worden.

U kunt kiezen uit de volgende opties:

- |                          |        |                            |              |
|--------------------------|--------|----------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | C.4.03 | 4 stuks extra zonnepanelen | EUR 2.280,00 |
| <input type="checkbox"/> | C.4.04 | 6 stuks extra zonnepanelen | EUR 3.390,00 |

- |                          |        |   |              |
|--------------------------|--------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | C.4.05 | 3 stuks extra zonnepanelen aan de voorgevel (rietenkap) | EUR 1.900,00 |
| <input type="checkbox"/> | C.4.06 | 5 stuks extra zonnepanelen aan de voorgevel (rietenkap) | EUR 3.050,00 |

## D. Indelingen

---

### D.4.05. JW(s), Indelingsvariant woonkamer met en-suite deuren

Garantie beperking: Nee

- |                          |                 |            |                 |           |
|--------------------------|-----------------|------------|-----------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Prijs per stuk: | € 4.500,00 | x Aantal: _____ | = € _____ |
|--------------------------|-----------------|------------|-----------------|-----------|

Indeling op de begane grond waarbij de woonkamer wordt afgesloten van de keuken met een tussenwand en dubbele openslaande en-suite deuren met bovenlichten. De en-suite deuren zijn voorzien van een groot glasvlak. Een en ander wordt gerealiseerd zoals weergegeven op de optietekening en gerealiseerd conform Verkoopomschrijving.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Verkoopomschrijving van uw woning.

Let op, bij het kiezen van deze optie wordt het volume van de ruimte aangepast en kan het aantal in- en uitblaas ventielen wijzigen. De posities van de ventielen worden bepaald door de installateur en kunnen niet op verzoek worden verplaatst.

---

### D.4.11. JW(s), JW3(s) Indelingsvariant tweede verdieping met badkamer

Garantie beperking: Nee

- |                          |                 |             |                 |           |
|--------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Prijs per stuk: | € 24.100,00 | x Aantal: _____ | = € _____ |
|--------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|

Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping. Hierbij wordt een extra slaapkamer gemaakt en een tweede badkamer.

Inclusief sanitair, tegelwerk en toebehoren.

Let op! De warmwatervoorziening is niet geschikt voor gelijktijdig gebruik van warm water in de badkamer op de 1e verdieping en de optionele badkamer op de 2e verdieping. Bij een tweede badkamer is het aanpassen van de tapwaterhoeveelheid noodzakelijk.

---

### D.4.11. JW1(s), JW4(s) Indelingsvariant tweede verdieping met badkamer

Garantie beperking: Nee

- |                          |                 |             |                 |           |
|--------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Prijs per stuk: | € 23.500,00 | x Aantal: _____ | = € _____ |
|--------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|

Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping. Hierbij wordt een extra slaapkamer gemaakt en een tweede badkamer.

Inclusief sanitair, tegelwerk en toebehoren.

Let op! De warmwatervoorziening is niet geschikt voor gelijktijdig gebruik van warm water in de badkamer op de 1e verdieping en de optionele badkamer op de 2e verdieping. Bij een tweede badkamer is het aanpassen van de tapwaterhoeveelheid noodzakelijk.

Dit maakt geen onderdeel uit van deze optie. U kunt hiervoor kiezen middels optie H.1.30. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

---

#### D.4.12. JW(s), JW3(s) Afsluitbare wasruimte tweede verdieping

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 1.800,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping.

Er wordt een afgesloten ruimte gemaakt ter plaatse van de wasmachine en wasdroger. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

---

#### D.4.13. JW(s), JW3(s) Badkamer op tweede verdieping

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 20.000,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping. Hierbij wordt een tweede badkamer gemaakt.

Inclusief sanitair, tegelwerk en toebehoren. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

---

#### D.4.14. JW1(s), JW4(s) Badkamer op tweede verdieping

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 18.700,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping. Hierbij wordt een tweede badkamer gemaakt.

Inclusief sanitair, tegelwerk en toebehoren. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

---

#### D.4.15. JW(s), JW3(s) Indelingsvariant tweede verdieping; extra slaapkamer

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 4.950,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping. Hierbij wordt een extra slaapkamer gemaakt.

Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

---

#### D.4.15. JW1(s), JW4(s) Indelingsvariant tweede verdieping; extra slaapkamer

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 4.900,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping. Hierbij wordt een extra slaapkamer gemaakt.

Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

Let op dat bij type JW4(s) het noodzakelijk is de optie dakkapel te kiezen.

---

**D.4.16. JW4(s) Indelingsvariant tweede verdieping; extra afsluitbare ruimte**

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 4.950,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping. Hierbij wordt een extra afsluitbare ruimte gemaakt.

Let op dat deze ruimte niet voldoet aan de eisen die gelden voor een verblijfsruimte.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

.....

Handtekening:

.....

Verkrijger 2:

.....

Handtekening:

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....



## B. Buiten

---

### B.4.05. Buitenkraan achtergevel

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 485,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

---

### B.4.06. Buitenkraan voorgevel

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 375,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

---

### B.4.07. Buitenkraan zijgevel

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 375,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de zijgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

## E. Keukens

---

Uw woning is standaard niet uitgerust met een keuken zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om uw keuken te laten leveren door onze projectleverancier of de keuken casco op te laten leveren al dan niet met aanvraag verplaatsingen leidingwerk. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Graag vernemen wij uw keuze:

- Garantie beperking: Nee
- E.1.01 Standaard keukeninstallatie zonder wijzigingen;
- E.2.01 / E.2.03 Aangepaste opdracht keuken via Intermat.
- Garantie beperking: Ja
- E.3.01 Casco oplevering keuken;
- E.3.02 Casco oplevering keuken met aanvraag verplaatsing leidingwerk (incl. handelingskosten van EUR 150,00).

## F. Sanitair & tegelwerk

---

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard aan sanitair te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier of de sanitaire ruimtes casco op te laten leveren al dan niet met een extra afdedopte (casco)aansluiting t.b.v. bad of extra wastafel. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

- F.1.01 Standaard sanitair toilet begane grond;
- F.1.02 Standaard sanitair toilet 1<sup>e</sup> verdieping (indien van toepassing);
- F.1.03 Standaard sanitair badkamer 1<sup>e</sup> verdieping;
- F.1.04 Standaard sanitair badkamer 2<sup>e</sup> verdieping (indien mogelijk/van toepassing)
- F.5.01 Aangepast opdracht sanitair via Intermat.

Garantie beperking: Ja

- F.7.01 Casco toilet begane grond;
- F.7.02 Casco toilet 1<sup>e</sup> verdieping(indien van toepassing);
- F.7.04 Casco badkamer 1<sup>e</sup> verdieping;
- F.7.06 Casco badkamer 2<sup>e</sup> verdieping (indien van toepassing).

Let op, het is helaas niet mogelijk om geen tegelwerk af te nemen bij de keuze voor standaard sanitair of bij de keuze voor een aangepaste opdracht sanitair via Intermat.

---

### F.3.01. Ligbadcombinatie badkamer 1e verdieping

Garantie beperking: Ja

- Prijs per stuk: € 2.239,00 € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een acryl ligbadcombinatie in de standaard badkamer op de eerste verdieping. Aan het hoofd/voeteneinde wordt een tegelplateau aangebracht van standaard wandtegels. De aansluitingen worden geplaatst zoals aangegeven op uw optie verkooptekening.

Ligbadcombinatie bestaande uit:

- Ligbad Villeroy & Boch, serie Architectura, acryl, afmetingen 180x80 cm, kleur wit;
  - Badkraan Hansgrohe Ecostat 10001CL;
  - Doucheslang Hansgrohe 125 cm met Croma 100 handdouche vario.
- De overige afwerkingen en materiaalkeuze blijft gelijk aan de technische omschrijving.

---

### F.3.05. JW, JW1, JW2, JW3, JW4 Fontein in toilet 1e verd.

Garantie beperking: Nee

- Prijs per stuk: € 490,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een fontein in het toilet op de eerste verdieping.  
De aansluitingen worden geplaatst zoals aangegeven op de optie verkooptekening.

## H. Loodgieterswerk en verwarming

### H.1.30 JW, JW1, JW2, JW3, JW4 Vergroten tapwaterbuffervat naar 300 liter

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 5.090,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

De standaard warmtepomp met geïntegreerde tapwaterbuffervat van 178 liter vervangen voor een warmtepompunit met los tapwaterbuffervat van 300 liter.

Let op: de optie is ook van toepassing op type JW(s), JW1(s), JW2(s), JW3(s) en JW4(s). Het buffervat wordt geplaatst in de trapkast op de eerste verdieping. Hierbij zal een extra leidingschacht worden gemaakt in de woonkamer tegen de woningscheidende wand. Positie en afmeting zoals aangegeven op tekening.

### H.2.03. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Lugo

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 595,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Lugo. Type Lugo is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen op vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Lugo. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

#### H.2.04. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Roma

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 505,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Roma. Type Roma is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen tussen vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Roma. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

#### H.2.05. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 515,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL. Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)

- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

### H.2.06. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua

- Garantie beperking: Nee
- Prijs per stuk: € 855,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua. Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Genua. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

### H.2.07. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo

- Garantie beperking: Nee
- Prijs per stuk: € 430,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo. Type Palermo NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Palermo. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)

- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

### H.2.08. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Calor Chrome

Garantie beperking: Nee

- Prijs per stuk: € 710,00

€ \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Calor Chrome. Type Calor Chrome is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op verticale vierkante profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Calor Chrome. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

## I. Trappen

---

### I.1.02. Dichte trap 1e naar 2e verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 285,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het uitvoeren van de standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping als een dichte trap. De traptreden en de stootborden worden (wit gegrond) afgewerkt conform de technische omschrijving van uw woning.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....

## F. Tegelwerk

---

Uw woning is standaard uitgerust met tegelwerk in de sanitaire ruimtes zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard tegelwerk te wijzigen via onze projectleverancier. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Indien u heeft gekozen voor het casco opleveren van het toilet en of badkamer, dan wordt in deze ruimte automatisch geen tegelwerk aangebracht. Graag vernemen wij uw keuze:

- Garantie beperking: Nee
- F.2.01 Standaard tegelwerk toilet begane grond;
  - F.2.02 Standaard tegelwerk toilet 1<sup>e</sup> verdieping (indien van toepassing);
  - F.2.03 Standaard tegelwerk badkamer 1<sup>e</sup> verdieping;
  - F.2.04 Standaard tegelwerk badkamer 2<sup>e</sup> verdieping (indien mogelijk/van toepassing);
  - F.6.01 Aangepast opdracht tegelwerk via Intermat.

## J. Binnen deuren

---

### J.2.10. Binnendeurenpakket Van Gogh

- Garantie beperking: Nee
- Prijs per stuk: € 245,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Van Gogh. Let op! De prijs van deze optie is per deur. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.

Het standaard deurbeslag is via de opties J.2.50 t/m J.2.52 naar keuze te wijzigen in type Leona, Cino of Tavira. Het glas van de deur van de hal naar de woonkamer is via optie J.4.20 te wijzigen naar satijnglas.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- J.2.50 Leona
- J.2.51 Tavira rvs
- J.2.52 Tavira zwart

Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

---

### J.2.20. Binnendeurenpakket Mondriaan

- Garantie beperking: Nee
- Prijs per stuk: € 265,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Mondriaan. Let op! De prijs van deze optie is per deur. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.

Het standaard deurbeslag is via de opties J.2.50 t/m J.2.52 naar keuze te wijzigen in type Leona, Cino of Tavira.

Het glas van de deur van de hal naar de woonkamer is via optie J.4.20 te wijzigen naar satijnglas.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- J.2.50 Leona
- J.2.51 Tavira rvs
- J.2.52 Tavira zwart



Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

---

### J.2.30. Binnendeurenpakket Lichtenstein

- Garantie beperking: Nee  
Prijns per stuk: € 275,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Lichtenstein.

Let op! De prijs van deze optie is per deur. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.

Het standaard deurbeslag is via de opties J.2.50 t/m J.2.52 naar keuze te wijzigen in type Leona, Cino of Tavira.

Het glas van de deur van de hal naar de woonkamer is via optie J.4.20 te wijzigen naar satijnglas.

Bij de keuze voor dit binnendeurenpakket wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als glasdeur, de overige deuren worden uitgevoerd als dichte paneeldeuren.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- J.2.50 Leona  
 J.2.51 Tavira rvs  
 J.2.52 Tavira zwart

Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)  
 J.4.21 Witte glaslatten i.p.v. standaard zwarte glaslatten

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

---

### J.2.40. Binnendeurenpakket Rembrandt

- Garantie beperking: Nee  
Prijns per stuk: € 510,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Rembrandt. Let op! De prijs van deze optie is per deur. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.

Het standaard deurbeslag is via de opties J.2.50 t/m J.2.52 naar keuze te wijzigen in type Leona, Cino of Tavira.

Het glas van de deur van de hal naar de woonkamer is via optie J.4.20 te wijzigen naar satijnglas.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- J.2.50 Leona  
 J.2.51 Tavira rvs  
 J.2.52 Tavira zwart

Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 105)

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

## J. Binnen deuren

---

Uw woning is standaard uitgerust met binnendeuren zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om de standaard binnendeuren te wijzigen via onze projectleverancier. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Indien u heeft gekozen voor optie J.1.10 / J.2.10 / J.2.20 / J.2.30 of J.2.40 hoeft u deze optie niet aan te vinken.

- Garantie beperking: Nee  
 J.3.01 Aangepaste opdracht binnendeuren via Verdouw.
- 

### J.4.30. Wijzigen draairichting binnendeur

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 75,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.

---

## K. Binnen Afwerking

---

### K.1.02. Vensterbanken Marmarcomposiet Grigio hele woning

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 295,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar marmarcomposiet Grigio MI gezoet (grijs) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.

---

### K.1.03. Vensterbanken Hardsteen MI gezoet hele woning

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 295,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar Hardsteen MI gezoet (zwart) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.

---

### K.2.01 Vervallen spuitwerk plafond begane grond

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 0,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Rehorst Bouw / Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten.

---

**K.2.02 Vervallen spuitwerk plafond eerste verdieping**

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk: € 0,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de eerste verdieping, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Rehorst Bouw / Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

.....

Handtekening:

.....

Verkrijger 2:

.....

Handtekening:

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....