

Weespersluis

Vechtrijk fase 3A1-e



Keuzelijst type D14b

Bnr: 314



Adriaan van Erk

Datum: 06-04-2023

Wijzigingen voorbehouden.

A. Aan- en uitbouwen

A.01.d1	Uitbouw begane grond achterzijde 1.2 m	€ 19.500,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw (over de gehele breedte) op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van ongeveer 1,20 m. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. De verwarming en ventilatie worden aangepast naar de nieuwe situatie. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
A.04.d1	Uitbouw begane grond achterzijde 1.8 m	€ 25.000,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw (over de gehele breedte) op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van ongeveer 1,80 m. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. De verwarming en ventilatie worden aangepast naar de nieuwe situatie. Het platte dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

C. Gevel- & Dakwijzigingen

C.1.01.d	Schuifpui in achtergevel	€ 3.500,00
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard 3-delig kozijn een hardhouten schuifpui met glasopening geplaatst. De schuifpui is voorzien van letselveilig glas en wordt uitgevoerd met een tweezijdig benaderbaar cilinderslot en een bedieningsgreep aan binnen- en buitenzijde. Het schuivende deel wordt aan de trapzijde geplaatst. Het standaard kozijn vervalt.</p>	
C.1.03.d4	Openslaande dubbele deuren met zijlichten in achtergevel	€ 1.950,00
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de twee standaard kozijnen een 4-delig hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren geplaatst. De actieve deur wordt aan de trapzijde geplaatst. De standaard kozijnen vervallen.</p>	
C.1.04.	Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren	€ 130,00
	<p>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur (vaste deur). De loopdeur wordt aan de niet-trapzijde geplaatst.</p>	
C.1.05.	Wijzigen schuifrichting bij schuifpui	€ 130,00
	<p>Het schuifgedeelte van de schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte. Het schuivende gedeelte wordt aan de niet-trapzijde geplaatst.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een optie schuifpui.</p>	
C.1.10.	Vervallen borstwering standaard kozijn achtergevel	€ 610,00
	<p>Het wijzigen van het standaard kozijn in de achtergevel door een vast kozijn zonder borstwering. Hierbij komt de borstwering van het betreffende kozijn te vervallen en loopt het kozijn tot aan de vloer. Het kozijn krijgt hierdoor een grotere afmeting (hoogte). Het kozijn wordt voorzien van letselveilig glas. Positie en afmetingen zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening.</p>	
C.1.40.XX	Letselwerende beglazing	Offerte
	<p>Het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in een of meerdere gevelkozijnen. Dit in plaats van de in basis aangebrachte beglazing. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p>	
C.2.01.d2	Dakkapel achtergevel (2-delig)	€ 12.000,00
	<p>Het aanbrengen van een 2-delige dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Afmeting en positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening van uw woning. Het dakraam aan de achterzijde vervalt.</p> <p>Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
C.2.02.d2	Dakkapel voorgevel (2-delig)	€ 13.000,00
	<p>Het aanbrengen van een 2-delige dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Afmeting en positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening van uw woning. Het dakraam aan de voorzijde vervalt.</p> <p>Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
C.2.40.	Tuimeldakraam zijgevel (slaapkamer)	€ 1.750,00
	<p>In het dakvlak aan de zijgevel wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18 meter aangebracht in slaapkamer 4. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.</p> <p>Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
C.2.41.	Tuimeldakraam zijgevel (zolder)	€ 1.750,00
	<p>In het dakvlak aan de zijgevel wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18 meter aangebracht (zolder). De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.</p> <p>Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

C.2.42.	Tuimeldakraam zijgevel (techniekrimte)	€ 1.600,00
	<p>In het dakvlak aan de zijgevel wordt een (extra) tuimeldakraam van ongeveer 0,78x1,18 meter aangebracht (techniekrimte). De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
C.5.12.	Platdakraam in plafond uitbouw	€ 3.190,00
	<p>Het plaatsen van een platdakraam in het plafond van de uitbouw met afmetingen van circa 600 x 900 mm. Het platdakraam is een vast raam met energiebesparend glas. Het platdakraam is niet te openen en alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw 1,80 meter. Het platdakraam zal volgens de optietekening geplaatst worden. Exacte positie(s) wordt/worden bepaald door de constructeur.</p>	

D. Indelingen

D.3.01.d1	<p>Verplaatsen badkamer en creëren inloopkast</p> <p>Op de eerste verdieping wordt de badkamer (en complete installatie) verplaatst naar de achterzijde van de woning. Hierdoor vervalt slaapkamer 3 en op de oude positie van de badkamer wordt een inloopkast gecreëerd. De verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed wordt aangebracht in slaapkamer 1, zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. De elektra, verwarming en ventilatie worden aangepast aan de nieuwe situatie. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	€ 1.665,00
D.3.01.d2	<p>Verplaatsen badkamer en creëren berging</p> <p>Op de eerste verdieping wordt de badkamer (en complete installatie) verplaatst naar de achterzijde van de woning. Hierdoor vervalt slaapkamer 3 en op de oude positie van de badkamer wordt een afgesloten berging gecreëerd. De berging is toegankelijk vanuit de overloop, zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. De elektra, verwarming en ventilatie worden aangepast aan de nieuwe situatie. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	€ 1.865,00
D.3.02.d2	<p>Vergroten badkamer</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ongeveer 65 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 3,02 meter breed wordt. Ook alle sanitaire toestellen en installaties op deze wand worden verplaatst. Het basis tegelwerk wordt doorgetrokken. Materiaal en afwerking zijn conform de standaard badkamer.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via de projectshowroom of bij een standaard badkamer.</p>	€ 2.565,00
D.3.10.d	<p>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3</p> <p>Op de eerste verdieping worden slaapkamer 2 en slaapkamer 3 samengevoegd. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet, zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. De elektra, verwarming en ventilatie worden aangepast aan de nieuwe situatie. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	€ -255,00
D.4.01.	<p>Extra badkamer tweede verdieping</p> <p>Het realiseren van een extra badkamer op de tweede verdieping. De zolderruimte wordt afgesloten en verkleind ten behoeve van een extra badkamer. Voor uitvoering en positie zie de optietekening. Inclusief extra draadloze mv schakelaar, standaard sanitair en tegelwerk tenzij anders overeengekomen. De warmwatervoorziening is niet geschikt voor gelijktijdig gebruik van warm water in de badkamer op de 1e verdieping en de extra badkamer op de 2e verdieping. U kunt de hoeveelheid tapwater en de boiler vergroten door te kiezen voor optie H.1.30. of H.1.35. De verwarming en ventilatie worden aangepast naar de nieuwe situatie. Materiaal en afwerking zijn conform de standaard badkamer.</p>	€ 17.805,00
D.4.12.	<p>Afgesloten hobbyruimte (voorzijde)</p> <p>Op de tweede verdieping wordt naast het trapgat een scheidingswand en een deurkozijn met deur geplaatst. Zo ontstaat er aan de voorzijde van de tweede verdieping een afgesloten hobbyruimte, zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. De elektra, verwarming en ventilatie worden aangepast aan de nieuwe situatie. Materiaal en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een dakkapel aan de voorzijde.</p>	€ 3.690,00

H. Loodgieterswerk en verwarming

H.1.30. **Vergroten tapwaterbuffervat naar 300 liter** € 10.240,00

De standaard warmtepomp met geïntegreerde tapwaterbuffervat van 178 liter wordt vervangen door een warmtepompunit met los tapwaterbuffervat van 300 liter.

Indien er voor uw woning sprake is van meer dan 4 slaapkamers in combinatie met een bad, dan dient u te kiezen voor deze optie die voorziet in een groter buffervat.

In sommige gevallen is het nodig om de techniekruimte te vergroten, zodat er voldoende ruimte is voor de plaatsing van het buffervat.

B. Buiten

B.4.05.	Buitenkraan achtergevel	€ 620,00
	Het aanbrengen van een (vorstvrije) buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast. Merk en type: XX	
B.4.06.	Buitenkraan voorgevel	€ 520,00
	Het aanbrengen van een (vorstvrije) buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast. Merk en type: XX	
B.4.07.	Buitenkraan zijgevel	€ 520,00
	Het aanbrengen van een (vorstvrije) buitenkraan aan de zijgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast. Merk en type: XX	
B.5.01.	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos	€ 340,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.02.	Dubbel uitvoeren spatwaterdichte wandcontactdoos	€ 70,00
	De standaard aanwezige enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.	
B.5.04.	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos	€ 405,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.07.	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep	€ 515,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep. Deze wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.08.	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep	€ 590,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep en op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.10.	Buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar	€ 155,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de gevel aangesloten op een bestaande schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld samen met het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening.	
B.5.14.	Buitenlichtpunt op de gevel op aparte schakelaar	€ 295,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de gevel op een aparte schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt apart geschakeld. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens de positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	

B.5.20.	Loze leiding elektrisch uitvalscherf	€ 165,00
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding aan de buitengevel ten behoeve van elektrische zonwering. Het betreft een loze leiding vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats boven een kozijn in de buitengevel. De loze leiding komt standaard uit links boven het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering na het bedraden door uw leverancier.</p>	
B.5.21.	Loze leiding elektrisch screen	€ 165,00
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding aan de buitengevel ten behoeve van een elektrisch screen. Het betreft een loze leiding vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats in de negge van een kozijn in de buitengevel. De loze leiding komt standaard uit in de negge in de linker bovenhoek van het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering na het bedraden door uw leverancier.</p>	
B.5.32.	Loze leiding (25 mm) vanuit de meterkast naar de gevel	€ 205,00
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de gevel. Het betreft een loze leiding met een diameter van 25 mm. De doorvoer van de loze leiding komt direct onder maaiveld door de gevel en wordt voorzien van controledraad zonder trekveer.</p>	
B.5.40.	Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1	€ 310,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel. De grondkabel (2x2,5 mm2+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.</p>	
B.5.41.	Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1 op aparte groep	€ 515,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel op een aparte groep. De grondkabel (2x2,5 mm2+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.</p>	
B.5.42.a	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 10 meter	€ 65,00
	<p>Het verlengen van de grondkabel tot 10 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41</p>	
B.5.42.b	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 15 meter	€ 125,00
	<p>Het verlengen van de grondkabel tot 15 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41</p>	
B.5.42.c	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 20 meter	€ 190,00
	<p>Het verlengen van de grondkabel tot 20 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41</p>	

E. Keukens

- E.2.01.n.XX Aangepaste opdracht keuken via projectleverancier - na oplevering** Offerte
- De woning uitvoeren met een gewijzigde keuken conform uw opdracht met onze projectleverancier.
Projectleverancier: Intermat
Kenmerk:
Datum opdracht:
Datum keukentekening:
- De getekende opdracht is als bijlage toegevoegd aan deze optie. Deze optie kan alleen gekozen worden als u voor NA OPLEVERING kiest.
- E.2.01.v.XX Aangepaste opdracht keuken via projectleverancier - voor oplevering** Offerte
- De woning uitvoeren met een gewijzigde keuken conform uw opdracht met onze projectleverancier.
Projectleverancier: Intermat
Kenmerk:
Datum opdracht:
Datum keukentekening:
- De getekende opdracht is als bijlage toegevoegd aan deze optie. Deze optie kan alleen gekozen worden als u voor VOOR OPLEVERING kiest.
- E.2.03.XX Opdracht leidingwerk keuken via projectleverancier** Offerte
- Het aanpassen van het leidingwerk conform uw opdracht met onze projectleverancier.
Projectleverancier: Intermat
Kenmerk:
Datum opdracht:
Datum keukentekening:
- E.3.02.XX Aanvraag leidingwerk offerte casco keukens** Offerte
- Het aanvragen van een offerte voor het tijdens de bouw realiseren van de aansluitpunten voor een na oplevering te plaatsen keukens.
- Graag ontvangen wij van u een technische keukenplattegronden, wanduitslagen en installatietekeningen. De installatietekeningen moeten beschikken over een installatierenvooi met aansluitwaarden van de gekozen apparatuur. Op basis van deze tekening(en) ontvangt u van ons een offerte. Bij het opvragen van een offerte wordt er een starttarief in rekening gebracht van 250,00 t.b.v. tekenwerk, coördinatie en administratieve handelingen.
- Firma:
Kenmerk:
Datum keukentekening:
Datum berekening verplaatsingskosten:
- Met het kiezen voor deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat gedeelte onze verplichtingen niet na kunnen komen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. De woningborg garantie komt hiermee voor dit onderdeel te vervallen. Van woningborg ontvangt u een gewijzigde woningborg garantie.
- Met het eventueel aanpassen van de installaties na oplevering van de woning, komt tevens de garantie op deze installaties te vervallen. Wij adviseren u in dat geval uw leverancier te vragen deze garantie over te nemen.
- Let op, indien u afziet van deze offerte wordt er alsnog 250,00 in rekening gebracht.

F. Sanitair & Tegelwerk

F.5.01.XX	Opricht sanitair via projectleverancier	Offerte
	<p>De woning uitvoeren met gewijzigd sanitair conform uw opdracht met onze projectleverancier. Projectleverancier: Intermat Kenmerk: Datum opdracht: Datum sanitair tekeningen:</p> <p>De getekende opdracht is als bijlage toegevoegd aan deze optie.</p>	
F.7.01.	Casco toilet begane grond (A/C/D14/D22/D23)	€ -1.050,00
	<p>Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond. Hierbij wijzigen de volgende zaken:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het standaard sanitair, tegelwerk en spuitwerk op de wanden (INDIEN VAN TOEPASSING) komen te vervallen.- De wanden worden niet nader afgewerkt en de cementdekvloer wordt onafgewerkt opgeleverd. <p>Graag wijzen wij op de nadere beschrijving over "Specificaties en Garantie" die belangrijke informatie bevat voor het in eigen beheer inrichten van deze sanitaire ruimte.</p> <p>Garantiebeperking: Ja</p> <ul style="list-style-type: none">- De koud wateraanvoer wordt op de standaardpositie aangebracht en voorzien van een muurplaat met hoekstopkraantje;- De afvoer(en) worden op de standaard posities afgedopt;- De elektrische installaties worden op de standaard posities aangebracht op de "kale" wand;- De onderdorpel van de binnendeur wordt op de standaard hoogte aangebracht. <p>Met het kiezen voor deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat gedeelte onze verplichtingen niet na kunnen komen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. De Woningborg garantie komt hiermee voor dit onderdeel te vervallen. Van Woningborg ontvangt u een gewijzigde Woningborg garantie. Met het eventueel aanpassen van de installaties na oplevering van de woning, komt tevens de garantie op deze installaties te vervallen. Wij adviseren u in dat geval uw leverancier te vragen deze garantie over te nemen.</p>	
F.7.02.	Casco toilet 1e verdieping (D14, D22, D23)	€ -990,00
	<p>Het casco opleveren van de toiletruimte op de eerste verdieping. Hierbij wijzigen de volgende zaken:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het standaard sanitair, tegelwerk en spuitwerk op de wanden (INDIEN VAN TOEPASSING) komen te vervallen.- De wanden worden niet nader afgewerkt en de cementdekvloer wordt onafgewerkt opgeleverd. <p>Graag wijzen wij op de nadere beschrijving over "Specificaties en Garantie" die belangrijke informatie bevat voor het in eigen beheer inrichten van deze sanitaire ruimte.</p> <p>Garantiebeperking: Ja</p> <ul style="list-style-type: none">- De koud wateraanvoer wordt op de standaardpositie aangebracht en voorzien van een muurplaat met hoekstopkraantje; - De afvoer(en) worden op de standaard posities afgedopt;- De elektrische installaties worden op de standaard posities aangebracht op de "kale" wand;- De onderdorpel van de binnendeur wordt op de standaard hoogte aangebracht. <p>Met het kiezen voor deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat gedeelte onze verplichtingen niet na kunnen komen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. De Woningborg garantie komt hiermee voor dit onderdeel te vervallen. Van Woningborg ontvangt u een gewijzigde Woningborg garantie. Met het eventueel aanpassen van de installaties na oplevering van de woning, komt tevens de garantie op deze installaties te vervallen. Wij adviseren u in dat geval uw leverancier te vragen deze garantie over te nemen.</p>	

F.7.06. **Casco badkamer (D14/D22/D23)** € -2.165,00

Het casco opleveren van de badkamer. Graag wijzen wij op de nadere beschrijving over "Specificaties en Garantie" die belangrijke informatie bevat voor het in eigen beheer inrichten van deze sanitaire ruimte.

Garantiebeperking: Ja

- Het standaard sanitair & tegelwerk komen te vervallen;
- De wanden worden niet nader afgewerkt;
- Vervallen standaard wand naast douche (indien van toepassing);
- De dekvloer wordt onafgewerkt aangebracht, met een sparing ter plaatse van de standaard douchehoek;
- De koud- en warm wateraanvoeren van toilet en wastafels worden op de standaard posities voorzien van een muurplaat met hoekstopkraantje;
- De koud- en warm wateraanvoeren van douche en ligbad worden op de standaard posities voorzien van een aftapper;
- De afvoer(en) van wastafel worden op de standaardposities afgedopt; - De afvoer van het bad komt uit de vloer en wordt voorzien van een specie deksel;
- De afvoer van de douche wordt aangebracht in een ingestorte box in de vloer;
- De elektrische installaties worden op de standaard posities aangebracht op de kale wand;
- Vanuit de standaard positie van de spiegel wordt een aardedraad aangebracht naar de douchehoek, welke na oplevering, in eigen beheer, aangesloten moet worden conform de geldende eisen;
- De elektrische radiator komt te vervallen. De wandcontactdoos voor het aansluiten van de elektrische radiator wordt op de standaardpositie gehandhaafd;
- De vloerverwarming blijft ongewijzigd;
- De onderdorpel van de binnendeur wordt op de standaard hoogte aangebracht.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Deze optie is eventueel uit te breiden met onderstaande mogelijkheden

- Het aanbrengen van een afgedopte bad aansluiting in de casco badkamer op de positie van de optie extra ligbad.
- Het laten vervallen van de onderdorpel i.v.m. het na oplevering doorleggen van de vloerafwerking.

Met het kiezen voor deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat gedeelte onze verplichtingen niet na kunnen komen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. De Woningborg garantie komt hiermee voor dit onderdeel te vervallen. Van Woningborg ontvangt u een gewijzigde Woningborg garantie. Met het eventueel aanpassen van de installaties na oplevering van de woning, komt tevens de garantie op deze installaties te vervallen. Wij adviseren u in dat geval uw leverancier te vragen deze garantie over te nemen.

F.7.11. **Vervallen zandcement dekvloer casco badkamer** € 0,00

Het laten vervallen van de zandcement dekvloer in de casco badkamer. De vloerverwarming in de badkamer komt te vervallen. Ter plaatse van de entreedeur van de badkamer wordt een lus aangebracht. Uw installateur kan na oplevering op de lus zijn vloerverwarmingsleidingen aansluiten passend bij de indeling van uw toekomstige badkamer.

Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een casco badkamer.

F.7.A. **Afgedopte badaansluiting casco badkamer** € 0,00

Het aanbrengen van een extra afgedopte badaansluiting in de casco badkamer. De positie van de extra aansluiting is gelijk aan de optie extra ligbad in de standaard badkamer. Bestaande uit: - Afvoer uit de vloer voorzien van een speciedeksel; - Koud- en warmwateraanvoeren op de wand, voorzien van een muurplaat met hoekstopkraantjes.

G. Elektra

G.1.01.	Dubbele wandcontactdoos	€ 205,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) dubbele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.02.	Enkele wandcontactdoos	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.03.	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 325,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos op een aparte groep, op een door u gewenste positie. Maximale aansluitwaarde 3,6 kW. Indien u gebruik maakt van onze projectleveranciers zullen zij eventuele extra wandcontactdozen en extra groepen opnemen in de offerte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.04.	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren	€ 65,00
	<p>De bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren, hierdoor krijgt u een dubbele wandcontactdoos. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.05.	Complete enkele WCD met dubbele USB aansluiting in 1 inbouwdoos	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een dubbele USB contactdoos, op een door u gewenste positie. De uitgangsstroom van de USB is 3000 mA. Daarmee worden ook mobiele apparaten van de nieuwste generatie snel opgeladen. De uitgangsstroom wordt of volledig aan één USB-aansluiting afgegeven of verdeelt zich zo nodig over beide USB-aansluitingen. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.10.	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande wandlichtpunt, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.11.	Wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 280,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.15.	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 90,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande plafondlichtpunt, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	

G.1.16.	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 225,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.20.	Aansluiting CAI	€ 240,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) enkele aansluiting voor de Centrale Antenne Installatie (tv - coax), op een door u gewenste positie. Wij adviseren u, bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, een versterker toe te passen zoals vermeld bij optie Versterker Centraal Antenne. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, schetsmatig aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.25.	Aansluiting Data CAT5	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een enkele data aansluiting type RJ45 - CAT5, op een door u gewenste positie. Er wordt een leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een door u gewenste positie, bedraaf met een data kabel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.26.	Wijzigen aansluiting Data CAT6	€ 85,00
	<p>Het wijzigen van de standaard en extra gekozen data aansluitingen (RJ45 CAT5e) in de gehele woning naar CAT6 aansluitingen. De aanpassing dient voor de gehele woning gekozen te worden zodat per woning één type kabel wordt toegepast. De kosten voor deze wijziging is per aansluiting / punt.</p>	
G.1.30.a	Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast t/m 1e verdieping	€ 100,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie t/m de eerste verdieping. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.30.b	Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast hoger dan 1e verd.	€ 155,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie hoger dan de 1e verdieping. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.35.	Loze leiding (19 mm) van punt naar punt	€ 105,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) van een door u opgegeven punt naar een ander door u opgegeven punt in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, deze kan niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.37.	Schakelaar ten behoeve van lichtpunt	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) schakelaar op een bestaand lichtpunt in uw woning. De bestaande schakelaar wordt uitgevoerd als wisselschakelaar. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie van de schakelaar aangeven op tekening eventueel voorzien van maatvoering, evenals het betreffende lichtpunt. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	

G.1.46.	LEDspot vierkant en kantelbaar (wit) op aparte schakelaar	€ 485,00
	<p>Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot (wit), inclusief spotbox, lichtbron en schakelaar, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Armatuur: PC2, kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p>	
G.1.47.	LEDspot vierkant en kantelbaar (wit) op bestaande schakelaar	€ 385,00
	<p>Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC2, kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W</p> <p>Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.</p>	
G.1.48.	LEDspot vierkant en kantelbaar (aluminium) op aparte schakelaar	€ 485,00
	<p>Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot (aluminium), inclusief spotbox, lichtbron en schakelaar, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Armatuur: PC3, kleur geborsteld aluminium, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p>	
G.1.49.	LEDspot vierkant en kantelbaar (aluminium) op bestaande schakelaar	€ 385,00
	<p>Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC5, kleur aluminium, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W</p> <p>Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.</p>	
G.1.50.	LEDspot vierkant en kantelbaar (zwart) op aparte schakelaar	€ 485,00
	<p>Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot (zwart), inclusief spotbox, lichtbron en schakelaar, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Armatuur: PC1, kleur zwart, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p>	
G.1.51.	LEDspot vierkant en kantelbaar (zwart) op bestaande schakelaar	€ 385,00
	<p>Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC1, kleur zwart, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W</p> <p>Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.</p>	

G.1.52.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (wit) op aparte schakelaar (PA2)	€ 485,00
	<p>Het aanbrengen van een ronde, draai- en kantelbare LED lichtspot (wit), inclusief spotbox, lichtbron en schakelaar, op een door u gewenste positie. De spot is NIET geschikt voor gebruik in de badkamer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Armatuur: PA2, kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p>	
G.1.53.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (wit) op bestaande schakelaar (PA2)	€ 350,00
	<p>Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W Armatuur: PA2, kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p> <p>Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.</p>	
G.1.54.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (alu.) op apart schakelaar (PA1)	€ 485,00
	<p>Het aanbrengen van een ronde, draai- en kantelbare LED lichtspot (aluminium), inclusief spotbox, lichtbron en schakelaar, op een door u gewenste positie. De spot is NIET geschikt voor gebruik in de badkamer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Armatuur: Type PA1, kleur aluminium, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p>	
G.1.55.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (alu.) op bestaande schakelaar (PA1)	€ 350,00
	<p>Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W Armatuur: PA1, kleur aluminium, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p> <p>Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.</p>	
G.1.56.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (zwart) op aparte schakelaar (PA3)	€ 485,00
	<p>Het aanbrengen van een ronde, draai- en kantelbare LED lichtspot (zwart), inclusief spotbox, lichtbron en schakelaar, op een door u gewenste positie. De spot is NIET geschikt voor gebruik in de badkamer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Armatuur: PA3, kleur zwart, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p>	
G.1.57.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (zwart) op bestaande schakelaar(PA3)	€ 350,00
	<p>Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W Armatuur: PA3, kleur zwart, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W.</p> <p>Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.</p>	

G.1.80.	Extra aardlekschakelaar (3 fase)	€ 255,00
	<p>Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast. Indien u met het opdragen van koperswijzigingen het aantal groepen in uw woning uitbreidt, kan het nodig zijn in uw meterkast een extra aardlekschakelaar te plaatsen. Per 4 groepen is er een aardlekschakelaar nodig. Uw woning bezit standaard groepen op ... aardlekschakelaars. Onze installateur controleert na het verstrijken van de deadlines het benodigd aantal groepen. Indien het voor uw woning nodig is om een extra aardlekschakelaar aan te brengen zullen wij deze kosten aan u door belasten.</p>	
G.2.02.	Afmonteren loze leiding met aansluiting CAI	€ 150,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor CAI (tv - coax). Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting CAI, aangeven op een tekening.</p>	
G.2.03.	Afmonteren loze leiding met aansluiting Data CAT5	€ 180,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor Data type RJ45 - CAT5. Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting Data (RJ45 - CAT5), aangeven op een tekening.</p>	
G.2.05.	Afmonteren loze leiding met enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 210,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 7,36 kW. Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep, aangeven op een tekening.</p>	
G.3.02.	Verplaatsen elektrapunt	€ 60,00
	<p>Het verplaatsen van een bestaand elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, schakelaar, kamerthermostaat, aansluiting centrale antenne installatie, aansluiting data of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.3.07.	Universele tastdimmer in plaats van schakelaar	€ 195,00
	<p>Het vervangen van een bestaande schakelaar door een tastdimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een tastdimmer, aangeven op een tekening.</p> <p>LET OP: Wanneer u een schakelaar wenst te wijzigen welke standaard al is toegepast als serieschakelaar, dient deze eerst te worden gesplitst in 2 aparte schakelaars. (optie G.1.38)</p> <p>Daarna kan deze pas worden gewijzigd in een dimmer.</p>	
G.3.08.	Universele draaidimmer in plaats van schakelaar	€ 170,00
	<p>Het vervangen van een bestaande schakelaar door een draaidimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een draaidimmer, aangeven op een tekening.</p> <p>LET OP: Wanneer u een schakelaar wenst te wijzigen welke standaard al is toegepast als serieschakelaar, dient deze eerst te worden gesplitst in 2 aparte schakelaars. (optie G.1.38)</p> <p>Daarna kan deze pas worden gewijzigd in een dimmer.</p>	
G.3.10.	Bestaande dubbele WCD naar dubbele WCD met USB aansluiting	€ 130,00
	<p>Het wijzigen van een bestaande dubbele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met dubbele USB contactdoos. De uitgangsstroom van de USB is 3000 mA. Daarmee worden ook mobiele apparaten van de nieuwste generatie snel opgeladen. De uitgangsstroom wordt of volledig aan één USB-aansluiting afgegeven of verdeelt zich zo nodig over beide aansluitingen. Graag de gewenste dubbele wandcontactdoos, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele wandcontactdoos en USB aansluiting, aangeven op een tekening.</p>	

H. Loodgieterswerk en verwarming

H.1.04.	<p>Plaatstalen uitstortgootsteen koud- en warmwater in zolderruimte</p> <p>Het leveren en monteren van een plaatstalen uitstortgootsteen (breedte 51 cm) met warm- en koudwateraansluiting en riolering. De uitstortgootsteen is uitgerust met een emmerrooster en voorzien van een wandmengkraan met hoge uitloop. Achter de kraan wordt standaard wandtegelswerk aangebracht. De uitstortgootsteen wordt geplaatst tegen de binnenwand van de techniekruimte.</p>	€ 1.250,00
H.2.03.	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Lugo</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Lugo. Type Lugo is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen op vierkante verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Lugo Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 655,00
H.2.04.	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Roma</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Roma. Type Roma is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen tussen vierkante verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Roma Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 555,00
H.2.05.	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL. Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 570,00
H.2.06.	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua. Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Genua Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 940,00
H.2.07.	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo. Type Palermo is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen tussen ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Palermo Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 475,00
H.2.12.	<p>Vloerverwarmingsvrije zone nabij kozijn.</p> <p>Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone (van circa 300 mm x 300 mm) overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht ten behoeve van een na de oplevering (in eigen beheer) aan te brengen taatsdeur of gelijksoortige binnendeur. Bij het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone in de keuken zijn de kosten van een tweede of derde vloerverwarmingsvrije zone op de begane grond inbegrepen.</p>	€ 240,00
H.2.51.	<p>Upgrade vloerverwarming zolder</p> <p>Het aanpassen van de standaard aanwezige vloerverwarming in een afgesloten zolderruimte op de tweede verdieping van 18 graden naar 22 graden.</p>	€ 300,00
H.2.A.	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Wit</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit.</p>	€ 245,00
H.2.B.	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Wit Structuur</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit Structuur.</p>	€ 245,00

H.2.C.	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Wit Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Wit.	€ 245,00
H.2.D.	Handdoekradiator uitgevoerd in Pergamon Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pergamon.	€ 245,00
H.2.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zandsteen Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zandsteen.	€ 245,00
H.2.F.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zilver Metallic Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zilver Metallic.	€ 245,00
H.2.G.	Handdoekradiator uitgevoerd in Pearl Grey Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pearl Grey.	€ 245,00
H.2.H.	Handdoekradiator uitgevoerd in Aluminium Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Aluminium	€ 245,00
H.2.I.	Handdoekradiator uitgevoerd in Donkergrijs Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Donkergrijs.	€ 245,00
H.2.J.	Handdoekradiator uitgevoerd in Donkergrijs Structuur Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Donkergrijs Structuur.	€ 245,00
H.2.K.	Handdoekradiator uitgevoerd in Antraciet Metallic Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Antraciet Metallic.	€ 245,00
H.2.L.	Handdoekradiator uitgevoerd in Black Graphite Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Black Graphite.	€ 245,00
H.2.M.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zwart Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zwart	€ 245,00
H.2.N.	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Zwart Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Zwart	€ 245,00
H.2.O.	Handdoekradiator uitgevoerd in Antraciet Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Antraciet	€ 245,00

I. Trappen

I.01.XX	Uitvoering trap(pen) volgens opgave projectleverancier	Offerte
	<p>Het uitvoeren van trappen, hekwerken en leuningens volgens opgave leverancier. Via de webtool Trapselect van VIOS is opdracht gegeven voor het wijzigen van bovengenoemde onderdelen.</p> <p>Projectleverancier: VIOS Opdrachtnummer: Datum opdracht:</p>	

J. Binnen deuren

J.1.01.	Vervallen bovenlicht	€ 125,00
	<p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt. De binnendeurkozijnen wijzigen van verdiepingshoog naar de hoogte van de deur. Deze optie is niet mogelijk in een dragende wand. Indien u het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de meterkast laat vervallen, wordt een ventilatievoorziening in de wand boven de deur geplaatst. Graag de betreffende binnendeurkozijn(en) aangeven op tekening. Met het opdragen van deze wijziging wordt overeengekomen dat Adriaan van Erk / Rehorst Bouw wordt gevrijwaard van aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimpscheuren als gevolg van het dichtzetten van de bovenlichten.</p>	
J.1.06.	Vervallen binnendeurkozijn, inclusief binnendeur, hang- en sluitwerk.	€ -117,50
	<p>Het laten vervallen van een binnendeurkozijn, inclusief de binnendeur en het bijbehorende hang- en sluitwerk, overeenkomstig de tekening. De kopse kanten van de binnenwanden worden niet behangklaar afgestuct en er worden geen hoekprofielen toegepast. Het laten vervallen van kozijnen met binnendeuren heeft gevolgen voor het inregelen en de werking van de mechanische ventilatie (MV/WTW) . Door het ontbreken van een binnendeur(-kozijn) ontstaat er een grotere aaneengesloten ruimte, dan waar het mechanische ventilatiesysteem voor wordt ingeregeld. Hierdoor wordt de garantie op de correcte werking van de mechanische ventilatie in deze ruimten beperkt. Tevens heeft deze wijziging gevolgen voor de geluidwering binnen de woning. Koper dient na oplevering een kozijn en deur aan te laten brengen om aan de eisen m.b.t. geluidwering tussen ruimten te voldoen. Let op, sparing is tot aan het plafond.</p>	

F. Sanitair & Tegelwerk

F.6.01.XX **Opdracht tegelwerk via projectleverancier**

Offerte

De woning uitvoeren met gewijzigd tegelwerk conform uw opdracht met onze projectleverancier.

Projectleverancier: Intermat

Kenmerk:

Datum opdracht:

De getekende opdracht is als bijlage toegevoegd aan deze optie.

J. Binnen deuren

J.1.10.	<p>Houten stompe binnendeurkozijnen</p> <p>Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen in uw gehele woning. De binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig wit afgelakt. De hoogte van de binnendeurkozijnen en de eventuele bovenlichten blijven ongewijzigd. De deuren worden opgehangen met 3 scharnieren per binnendeurkozijn. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Bij de keuze voor de optie houten stompe kozijnen is het mogelijk dat in specifieke situaties niet wordt voldaan aan de eisen m.b.t. vrije doorgang volgens het Bouwbesluit. Met het in opdracht geven van deze optie geeft koper aan hiervan op de hoogte te zijn en mee akkoord te gaan.</p>	€ 680,00
J.2.10.	<p>Binnendeurenpakket Van Gogh</p> <p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Van Gogh. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.</p> <p>Het standaard deurbeslag is via de opties J.2.50 t/m J.2.52 naar keuze te wijzigen in type Leona, Tavira rvs of Tavira zwart. Het glas van de deur van de hal naar de woonkamer is via optie J.4.20 te wijzigen naar satijnglas.</p>	€ 316,00
J.2.20.	<p>Binnendeurenpakket Mondriaan</p> <p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Mondriaan. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.</p> <p>Het standaard deurbeslag is via de opties J.2.50 t/m J.2.52 naar keuze te wijzigen in type Leona, Tavira rvs of Tavira zwart. Het glas van de deur van de hal naar de woonkamer is via optie J.4.20 te wijzigen naar satijnglas.</p>	€ 346,00
J.2.30.	<p>Binnendeurenpakket Lichtenstein</p> <p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Lichtenstein. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.</p> <p>Het standaard deurbeslag is via de opties J.2.50 t/m J.2.52 naar keuze te wijzigen in type Leona, Tavira rvs of Tavira zwart. Het glas van de deur van de hal naar de woonkamer is via optie J.4.20 te wijzigen naar satijnglas en via optie J.4.21 Witte glaslatten i.p.v. standaard zwarte glaslatten,</p>	€ 360,00
J.2.40.	<p>Binnendeurenpakket Frans Hals</p> <p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Frans Hals. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.</p> <p>Het standaard deurbeslag is via de opties J.2.50 t/m J.2.52 naar keuze te wijzigen in type Leona, Tavira rvs of Tavira zwart. Het glas van de deur van de hal naar de woonkamer is via optie J.4.22 te wijzigen naar satijnglas</p>	€ 530,00
J.2.50.	<p>Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Leona</p> <p>Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Leona. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.10 t/m J.2.40.</p>	N.v.t.
J.2.51.	<p>Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Tavira RVS</p> <p>Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Tavira RVS. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.10 t/m J.2.40.</p>	N.v.t.
J.2.52.	<p>Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Tavira zwart</p> <p>Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Tavira zwart. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.10 t/m J.2.40.</p>	N.v.t.

J.3.01.XX	Opdracht projectleverancier deuren	Offerte
	Het aanpassen van de binnendeuren op basis van bijgevoegde getekende opdracht van onze projectleverancier. Projectleverancier: Verdouw Bouwproducten Kenmerk: Datum opdracht:	
J.4.30.	Wijzigen draairichting binnendeur exclusief elektrapunten	€ 75,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.	

K. Binnen Afwerking

K.1.02.	Vensterbanken Marmercomposiet Grigio hele woning	€ 325,00
	Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar marmercomposiet Grigio MI gezoet (grijs) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.	
K.1.03.	Vensterbanken Hardsteen MI gezoet hele woning	€ 325,00
	Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar Hardsteen MI gezoet (zwart) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.	
K.2.01.	Vervallen spuitwerk plafond begane grond	€ 0,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Rehorst Bouw / Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten.	
K.2.02.	Vervallen spuitwerk plafond eerste verdieping	€ 0,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de eerste verdieping, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Rehorst Bouw / Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten.	
K.2.03.	Vervallen spuitwerk plafond tweede verdieping	€ 0,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de tweede verdieping, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Rehorst Bouw / Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten.	