



# — VECHTRIIK —

Vechtrijk XAB1

jun-22

Blok	Bnr	Naam	Subtype	Kavel in m <sup>2</sup>	Woonoppervlakte (GBO) in m <sup>2</sup>	VON prijs	extra parkeerplaats op mandelig terrein
01	156	Grachtenpand Type C	C4	126	138	€ 685.000	
01	157	Grachtenpand Type C	C3	121	139	€ 685.000	
01	158	Grachtenpand Type C	C3s	121	139	€ 685.000	
01	159	Grachtenpand Type C	C6s	121	138	€ 685.000	
01	160	Grachtenpand Type C	C4	121	138	€ 690.000	
01	161	Grachtenpand Type C	C4s	128	138	€ 700.000	
02	162	Twee-onder-een-kap woning Type D	D10	164	155	€ 785.000	
02	163	Twee-onder-een-kap woning Type D	D9s	196	144	€ 785.000	
03	164	Stadwoning Type C	C4	128	138	€ 735.000	
03	165	Stadwoning Type C	C1	111	132	€ 695.000	
03	166	Stadwoning Type C	C2	111	134	€ 700.000	
03	167	Stadwoning Type C	C1s	111	132	€ 695.000	
03	168	Stadwoning Type C	C6s	118	138	€ 725.000	
04	169	Twee-onder-een-kapwoning Type I	I2	177	210	€ 965.000	
04	170	Twee-onder-een-kapwoning Type I	I1s	188	199	€ 950.000	
05	171	Pleinwoning Type G	G10	149	188	€ 865.000	
05	172	Pleinwoning Type G	G6	141	191	€ 865.000	
05	173	Pleinwoning Type G	G5s	141	191	€ 860.000	
05	174	Pleinwoning Type G	G8	121	190	€ 845.000	
05	175	Pleinwoning Type G	G9s	128	185	€ 850.000	
06	176	Stadwoning Type B	B1	121	117	€ 650.000	
06	177	Stadwoning Type B	B2	118	118	€ 645.000	
06	178	Stadwoning Type B	B1	129	117	€ 650.000	
07	179	Twee-onder-een-kap woning Type D	D11	181	158	€ 815.000	
07	180	Twee-onder-een-kap woning Type D	D9s	175	144	€ 815.000	
08	181	Grachtenpand Type D	D5	139	167	€ 810.000	
08	182	Grachtenpand Type C	C2	120	134	€ 705.000	
08	183	Grachtenpand Type C	C2	120	134	€ 705.000	

08	184	Grachtenpand Type C	C2s	120	134	€ 705.000	
08	185	Grachtenpand Type C	C5	120	143	€ 740.000	
08	186	Grachtenpand Type C	C2	120	134	€ 705.000	
08	187	Grachtenpand Type C	C2s	120	134	€ 705.000	
08	188	Grachtenpand Type C	C6s	120	138	€ 725.000	
08	189	Grachtenpand Type D	D13	133	143	€ 740.000	
08	190	Grachtenpand Type D	D12s	133	155	€ 765.000	
08	191	Grachtenpand Type D	D13s	133	143	€ 740.000	
08	192	Grachtenpand Type D	D8	133	152	€ 760.000	
08	193	Grachtenpand Type D	D6s	225	146	€ 850.000	
09	194	Grachtenpand Type D	D5a	165	167	€ 820.000	
09	195	Grachtenpand Type D	D1s	158	149	€ 770.000	
09	196	Grachtenpand Type D	D1	158	149	€ 770.000	
09	197	Grachtenpand Type D	D2s	158	149	€ 770.000	
09	198	Grachtenpand Type D	D3s	158	159	€ 800.000	
09	199	Grachtenpand Type D	D7s	244	147	€ 860.000	
10	200	Villa Meerzicht	V1	328	196	€ 1.150.000	
11	201	Meerzichtwoning Type D	D6s	224	146	€ 885.000	extra p.p.
11	202	Meerzichtwoning Type E	E3	160	151	€ 805.000	
11	203	Meerzichtwoning Type E	E1	163	163	€ 830.000	
11	204	Meerzichtwoning Type E	E2s	163	157	€ 827.500	extra p.p.
11	205	Meerzichtwoning Type E	E4	156	151	€ 805.000	
11	206	Meerzichtwoning Type E	E5s	144	157	€ 837.500	extra p.p.
12	207	Villa Meerzicht	V2	336	246	gereserveerd	
13	208	Havenzichtwoning Type D	D14	146	149	€ 775.000	
13	209	Havenzichtwoning Type D	D12	162	155	€ 790.000	
13	210	Havenzichtwoning Type D	D13s	163	143	€ 770.000	
13	211	Havenzichtwoning Type C	C4	147	138	€ 740.000	
13	212	Havenzichtwoning Type C	C4s	147	138	€ 740.000	
13	213	Havenzichtwoning Type C	C6	147	138	€ 740.000	
13	214	Havenzichtwoning Type D	D1s	163	149	€ 785.000	
13	215	Havenzichtwoning Type D	D1	163	149	€ 785.000	
13	216	Havenzichtwoning Type D	D5s	163	167	€ 820.000	
13	217	Verandawoning Type H	H2	169	146	€ 807.500	extra p.p.
13	218	Verandawoning Type H	H1	205	157	€ 835.000	
14	219	Havenzichtwoning Type D	D14	142	149	€ 780.000	

14	220	Havenzichtwoning Type D	D13s	136	143	€ 755.000	
14	221	Havenzichtwoning Type G	G2	122	184	€ 890.000	
14	222	Havenzichtwoning Type G	G1	122	190	€ 900.000	
14	223	Havenzichtwoning Type G	G1	122	190	€ 900.000	
14	224	Havenzichtwoning Type G	G4	122	192	€ 922.500	extra p.p.
14	225	Havenzichtwoning Type G	G3s	122	187	€ 900.000	
14	226	Havenzichtwoning Type G	G7	122	187	€ 895.000	
14	227	Havenzichtwoning Type G	G7s	122	187	€ 907.500	extra p.p.
14	228	Havenzichtwoning Type D	D4	142	150	€ 775.000	
15	229	Stadswoning Type X	X2	179	154	€ 805.000	
15	230	Stadswoning Type X	X1s	136	151	€ 745.000	
15	231	Stadswoning Type B	B3s	101	117	€ 620.000	

### Koopsom vrij op naam

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn.

In de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen: Niet inbegrepen (o.a.):

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- notariskosten voor de leveringsakte
- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw-/ grondrente tijdens de bouw

### Maten en afmetingen

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen de netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap is gerekend van en tot de zogenaamde "1,50 m.-lijn".

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks staan wij niet in voor meet- of typefouten.

Alle opgegeven maten dienen slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Alle woningen (muv bwnr 200 en 207) hebben minimaal 1 parkeerplaats op het mandelig achterterrein.

Zie prijslijst of een bouwnummer de beschikking over een 2e plek op het mandelig terrein heeft.

De indicatie voor de servicekosten voor de parkeerplaatsen op het mandelig terrein is ca. € 20 per maand.

Op de situatietekening zie je welke woningen op eigen terrein kunnen parkeren.