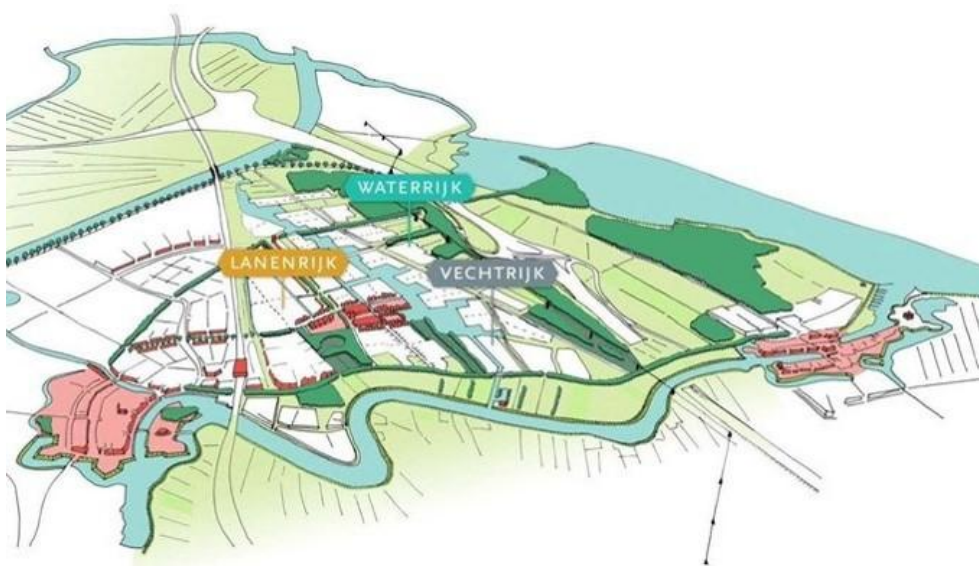


Weespersluis

Lanenrijk fase 1B1



Koperskeuzelijst type F ruwbouw



Adriaan van Erk
BOUW

Ruwbouwlijst

Datum
9 mei 2018

Aspirant koper(s)

Behandeld door
L. (Linda) Holleman

E-mail
Weespersluis1B1
@adriaanvanerk.nl.

Project
Weesp, plan Weespersluis fase 1B1

Betreft
Bouwnummer / Woningtype F

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouwlijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de ruwbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

		Meerprijs	
Uw keuze	Omschrijving meerwerk	Incl. 21% BTW	
☐ 1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.1.).	€	340,00

Adriaan van Erk Bouw B.V.
Kadijk 4a Postbus 19
2860 AA Bergambacht
Telefoon (0182) 35 23 44
Fax (0182) 35 10 62
bouw@adriaanvanerk.nl
K.v.K. Rotterdam 29024823



- | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|----------------------------|
| ☐ 1.2 | Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.2.). | € 450,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.5 | Het uitbreiden van de woonkamer en keuken aan de achterzijde van de woning met 0,9 meter. Alsmede uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. | € 12.500,00 | Pagina
2/7 |
| ☐ 1.7 | Het uitbreiden van de woonkamer en keuken aan de achterzijde van de woning met 1,8 meter. Alsmede het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. | € 19.000,00 | |
| ☐ 1.8 | Het uitbreiden van de keuken aan de achterzijde van de woning met 1,8 meter. Alsmede het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. Niet in combinatie met optie 1.5 of 1.7. | € 16.500,00 | |
| ☐ 1.12 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. | € 280,00 | |
| ☐ 1.18 | De open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping uitvoeren als dichte trap. De traptreden en de stootborden blijven onafgewerkt. | € 225,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|---|------------|----------------------------|
| ☐ 1.24 | Het vervangen van het bestaande kozijn met dubbele deuren in de achtergevel van de woonkamer door een hardhouten schuifpui in een houten kozijn. De schuifpui wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. | € 1.100,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.27 | Het vervangen van de bestaande kozijnen in de achtergevel van de woonkamer door een vergrote achterpui middels dubbele openslaande deuren met zijlichten. Koper is zich er van bewust dat hiermee eveneens het separate raamkozijn vervalt. De deuren en zijlichten worden voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op VT-F-opties d.d. 9-5-2018. Niet mogelijk in combinatie met optie 1.8. | € 2.425,00 | Pagina
3/7 |
| ☐ 1.30 | Het vervangen van het bestaande raamkozijn in de achtergevel van de woonkamer door een lang raam tot aan de vloer. Het raam wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op VT-F-opties d.d. 9-5-2018. | € 325,00 | |
| ☐ 1.31 | Het vervangen van het bestaande raamkozijn in de achtergevel van de woonkamer door een loopdeur. Het uiterlijk van de loopdeur is gelijk aan de openslaande deuren. Eén en ander zoals aangegeven op VT-F-opties d.d. 9-5-2018. | € 490,00 | |
| ☐ 1.35 | Het verplaatsen van de standaard keuken(opstelling) inclusief aansluitpunten naar de voorzijde van de woning. De elektra- en aansluitpunten welke zich reeds aan de voorzijde van de woning bevinden zullen naar de achterzijde worden verplaatst. Eén en ander zoals aangegeven op VT-F-opties d.d. 9-5-2018. | € 1.500,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|--|
| ☐ 1.41 | Het realiseren van een extra c.q. vijfde slaapkamer op de tweede verdieping. Bestaande uit het aanbrengen van een scheidingwand met binnendeurkozijn en binnendeur, een wandlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, dubbele wandcontactdozen en een dubbele loze leiding ten behoeve van telecommunicatie. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. | € 3.000,00 | Datum
9 mei 2018

Pagina
4/7 |
| ☐ 1.44 | Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning, inclusief het verplaatsen van de radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwangen worden voorzien van garant-multiplex platen. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating (spaanplaat naturel). Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is van toepassing op type F2 en F5(s). | € 12.000,00 | |
| ☐ 1.45 | Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning, inclusief het verplaatsen van de radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwangen worden voorzien van garant-multiplex platen. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating (spaanplaat naturel). Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. Het standaard tuimeldakraam komt door keuze van deze optie te vervallen. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is van toepassing op type F4 en F6. | € 13.000,00 | |
| ☐ 1.47 | Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achterzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. | € 395,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|---|------------|----------------------------|
| ☐ 1.51 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. | € 1.250,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.52 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in de technische ruimte van uw woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. | € 0,00 | Pagina
5/7 |
| ☐ 1.63 | Het aanbrengen van een dak doorvoer ten behoeve van een luchtafvoer-wasdroger met een diameter van ca. 150mm. De doorvoer wordt uitgevoerd in de kleur zwart. Indien u beschikt over een condensdroger dan is het realiseren van een dakdoorvoer niet nodig. | € 300,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|---|
| ☐ 1.68 | <p>Het realiseren van een gewijzigde zolderindeling waardoor er een 2e badkamer op de zolder gerealiseerd wordt. De afmetingen van de overloop en slaapkamer 4 worden hierbij aangepast één en ander volgens tekening VT-F-opties d.d. 9-5-2018. De 2e badkamer wordt voorzien van sanitair (een enkele wastafelcombinatie, een douchecombinatie met Easydrain, e.e.a. conform omschrijving van het standaard toe te passen sanitair volgens de verkoopomschrijving), een designradiator Quinn Sevilla wit met wandaansluiting, standaard wand- en vloertegelwerk, waarbij de wandtegels tot plafond worden aangebracht. Tussen de wastafel en de douche wordt een wandje van circa 260 cm. hoog en 35 cm. diep aangebracht, afgewerkt met standaard wandtegels. In de badkamer wordt standaard een verlaagd plafond aangebracht op circa 260 cm. hoogte welke met wit spuitwerk wordt afgewerkt. Ten behoeve van de mechanische ventilatie in deze badkamer zal een afzuigpunt inclusief een losse afstandsbediening in deze ruimte worden aangebracht. Het kanaal ten behoeve van de mechanische ventilatie zal in het zicht vanaf de technische ruimte (zoveel mogelijk langs het dakvlak) naar de 2e badkamer lopen. Ten behoeve van de 2e badkamer op zolder zal een extra Mechanische Ventilatie box in de technische ruimte worden aangebracht. Tevens zal de standaard toe te passen CW5-ketel worden verzwaaard door middel van een boost boiler.</p> | <p>€ 13.250,00</p> | <p>Datum
9 mei 2018</p> <p>Pagina
6/7</p> |
| ☐ 1.75 | <p>Het aanbrengen van een wastafel Villeroy en Boch Omnia Architectura 47x60cm met tapkraan en aftapmogelijkheid (koud) nabij de opstelplaats van de wasmachine, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de wastafel (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Niet mogelijk in combinatie met optie 3.13.</p> | <p>€ 1.250,00</p> | |
| ☐ 1.76 | <p>Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan en aftapmogelijkheid (koud) nabij de opstelplaats van de wasmachine, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de uitstortgootsteen (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Niet mogelijk in combinatie met optie 3.12.</p> | <p>€ 900,00</p> | |



- | | | | | |
|-------------------------------|---|---|--------|----------------------------|
| ☐ 1.80 | Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE3 (wit.) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. | € | 190,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.81 | Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE1 (geborsteld aluminium.) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. | € | 195,00 | Pagina
7/7 |
| ☐ 1.99 | De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties. | € | 0,00 | |

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

Hoogachtend,
Adriaan van Erk Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling
Directie

Naam:
Bouwnummer: