

Weespersluis

Lanenrijk fase 1A



Koperskeuzelijst type H, ruwbouw



Adriaan van Erk
BOUW

Ruwbouwlijst – versie 2

Aspirant koper(s)

Datum
29 november 2017

E-mail
koperskeuze
@adriaanvanerk.nl.

Project
Weesp, 101 woningen plan Weespersluis fase 1A

Betreft
Bouwnummer / woningtype H

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouw optielijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de afbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

		Meerprijs	
Uw keuze	Omschrijving meerwerk	Incl. 21% BTW	
☐ 1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.1.).	€	340,00

Adriaan van Erk Bouw B.V.
Kadijk 4a Postbus 19
2860 AA Bergambacht
Telefoon (0182) 35 23 44
Fax (0182) 35 10 62
bouw@adriaanvanerk.nl
K.v.K. Rotterdam 29024823



- | | | |
|-------------------------------|--|-------------|
| ☐ 1.5 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 0,9 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 0,9 meter richting de achterzijde van de woning en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 29-11-2017. | € 11.950,00 |
| ☐ 1.7 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 1,8 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 1,8 meter richting de achterzijde van de woning, het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 29-11-2017. | € 17.500,00 |
| ☐ 1.12 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. | € 280,00 |
| ☐ 1.14 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge raam in de voorgevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Deze optie is alleen van toepassing op type H1 en H2. | € 150,00 |
| ☐ 1.23 | Het aanbrengen van schuifdeuren tussen de woonkamer en de keuken. De schuifdeuren worden uitgevoerd met een grote glas ruit. Het schuifdeursysteem wordt afgewerkt met beplating waardoor de wanden behang klaar worden opgeleverd. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. Indien gekozen wordt voor een deurenpakket uit optie 2.52, 2.55, 2.58 of 2.61, dan is het mogelijk om de schuifdeuren uit te voeren met de glasdeuren uit het gewenste keuzepakket. De prijs voor dit meerwerk is op aanvraag, de standaard glasdeuren worden dan verrekend. | € 3.670,00 |

Datum
29 november 2017

Pagina
2/5



- | | | | |
|-------------------------------|--|------------|----------------------------------|
| ☐ 1.24 | Het vervangen van het bestaande kozijn met dubbele deuren in de achtergevel van de woonkamer door een hardhouten schuifpui in een houten kozijn. De schuifpui wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. | € 1.100,00 | Datum
29 november 2017 |
| ☐ 1.33 | Het uitvoeren van (.... stuks) binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Deze wijziging wordt uitsluitend overeengekomen onder vrijwaring van onze aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimpscheuren. | € 125,00 | Pagina
3/5 |
| ☐ 1.38 | Het wijzigen van de kamerindeling op de eerste verdieping door het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. Hierbij komt te vervallen: (1 stuks) binnendeurkozijn met binnendeur, de wand tussen slaapkamer 2 en 3, (1 stuks) plafondlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, (1 stuks) dubbele wandcontactdoos, (1 stuks) loze leiding met dubbele inbouwdoos. De volgende punten worden verplaatst: (1 stuks) plafondlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, (1 stuks) dubbele wandcontactdoos. De 2 radiatoren worden samengevoegd tot één radiator. Eén en anders zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 29-11-2017. | € 0,00 | |
| ☐ 1.40 | Het realiseren van een extra afsluitbare onbenoemde ruimte op de tweede verdieping. Doormiddel van het aanbrengen van een scheidingswand met binnendeurkozijn en binnendeur. De ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar, (2 stuks) dubbele wandcontactdozen en een radiator. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 29-11-2017. De ruimte blijft een besloten ruimte, niet zijnde verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. | € 3.250,00 | |



- | | | |
|-------------------------------|---|------------|
| ☐ 1.49 | Het aanbrengen van een (... stuks) tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 94 x 140 cm, in het zijdakvlak aan de voorzijde van de woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. | € 1.250,00 |
| ☐ 1.50 | Het aanbrengen van een (... stuks) tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 94 x 140 cm, in het zijdakvlak aan de achterzijde van de woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. | € 1.250,00 |
| ☐ 1.51 | Het aanbrengen van een (... stuks) tuimeldakraam met isolerende beglazing, afmetingen ca. 94 x 140 cm, aan de voorzijde van de woning op de eerste verdieping. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een elektrische bediening, maar is ook handmatig te bedienen. Tevens wordt het raam voorzien van regensensor, waardoor deze bij regenval automatisch sluit. Het raam wordt wit afwerkt. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-711 d.d. 29-11-2017. | € 1.750,00 |
| ☐ 1.63 | Het aanbrengen van een dak doorvoer ten behoeve van een wasdroger met een diameter van ca. 150mm. De doorvoer wordt uitgevoerd in de kleur zwart. | € 300,00 |
| ☐ 1.99 | De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties. | € 0,00 |

Datum
29 november 2017

Pagina
4/5

Sinds 1 januari 2015 dienen alle nieuwbouwwoningen te voldoen aan een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC-norm) van 0,4. Om deze norm te kunnen behalen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In de basis voldoet de woning aan de gestelde norm van 0,4. De mogelijkheid bestaat, dat als gevolg van de door u gekozen opties, de gestelde norm van 0,4 niet zonder het toepassen van extra energiebesparende maatregelen behaald kan worden. Daarom willen wij u er op attenderen om rekening te houden met de mogelijkheid dat er extra PV-panelen geplaatst dienen te worden. Adriaan van Erk Bouw B.V. zal na sluitingsdata voor het indienen van het meerwerk, een nieuwe EPC-berekening voor



uw woning laten uitvoeren. Hieruit zal blijken of deze extra maatregelen voor uw woning van toepassing zijn en hoeveel panelen er extra geplaatst dienen te worden.

Datum
29 november 2017

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

Pagina
5/5

Hoogachtend,
Adriaan van Erk Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling
directie

Naam:
Bouwnummer: