



— LANENRIJK —

Prijslijst Lanenrijk 2B3 oost fase 1

Versie: 28-jun-23

Bwnr.	Type	Soort	Blok	aantal p.p.	Woonopp. in GBO m ²	Kavel in m ²	Tuinligging	Koopsom VON
315	Type D	2-onder-1-kap	1	2	149	188	Oost	€ 795.000
316	Type D	2-onder-1-kap	1	2	159	191	Oost	€ 815.000
317	Type F	2-onder-1-kap	2	2	161	250	Zuid	€ 875.000
318	Type F	2-onder-1-kap	2	2	136	241	Zuid	€ 775.000
319	Type D	2-onder-1-kap	3	2	146	274	Zuid	€ 850.000
320	Type D	2-onder-1-kap	3	2	152	227	Zuid	€ 850.000
321	Type J	2-onder-1-kap	4	2	162	310	Zuid	€ 915.000
322	Type J	2-onder-1-kap	4	2	162	342	Zuid	€ 925.000
323	Type D	2-onder-1-kap	5	2	149	300	Zuid	€ 860.000
324	Type D	2-onder-1-kap	5	2	159	250	Zuid	€ 860.000
325	Type V	Vrijstaande woning	6	2	204	432	Zuid	€ 1.250.000
326	Type C	Hoekwoning	7	1	143	133	West	€ 675.000
327	Type C	Tussenwoning	7	1	132	118	West	€ 640.000
328	Type C	Tussenwoning	7	1	137	118	West	€ 650.000
329	Type C	Tussenwoning	7	1	132	118	West	€ 640.000
330	Type C	Hoekwoning	7	1	144	156	West	€ 695.000
331	Type D	2-onder-1-kap	8	2	152	217	West	€ 810.000
332	Type D	2-onder-1-kap	8	2	160	223	West	€ 825.000
333	Type C	Hoekwoning	9	1	144	202	Noord	€ 700.000
334	Type C	Tussenwoning	9	1	132	116	Noord	€ 625.000
335	Type C	Hoekwoning	9	1	133	121	Noord	€ 650.000
336	Type X	2-onder-1-kap	10	2	151	225	Noord	€ 800.000
337	Type X	2-onder-1-kap	10	2	151	225	Noord	€ 800.000
338	Type C	Hoekwoning	11	1	133	121	Noord	€ 650.000
339	Type C	Tussenwoning	11	1	132	116	Noord	€ 625.000
340	Type C	Hoekwoning	11	1	144	149	Noord	€ 685.000
341	Type X	Hoekwoning	12	2	145	156	Noord	€ 695.000
342	Type X	Tussenwoning	12	2	147	126	Noord	€ 685.000
343	Type X	Hoekwoning	12	2	147	165	Noord	€ 720.000

Koopsom vrij op naam

De meeste parkeerplaatsen bevinden zich op het mandelig binnenterrein. Enkele woningen hebben ook parkeren op eigen terrein.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn.

In de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- notariskosten voor de leveringsakte

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie

Maten en afmetingen

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen de netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap is gerekend van en tot de zogenaamde "1,50 m.-lijn").

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks staan wij niet in voor meet- of typefouten. Alle opgegeven maten dienen slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen enkele rechten worden ontleend.