

Weespersluis

Vechtrijk fase 4A1



**Verkoopomschrijving Aanvullend
Kwadrant B, Blok 09**

Afwerking blok B-09

bouwnummer 71 en 72

- I. AFWERKING EXTERIEUR
- II. AFWERKING INTERIEUR
- III. KEUKEN SPECIFICATIES
- IV. WAND- EN VLOERTEGELS
- V. SANITAIR SPECIFICATIE
- VI. AFWERKSTAAT

I. AFWERKING EXTERIEUR BLOK B-09, BNR 71 EN 72

onderdeel	bnr 71	bnr 72	
Erfscheiding voorgevel	Houten hekwerk ca 80 cm hoog, wit	Houten hekwerk ca 80 cm hoog, wit	
Erfscheiding achtergevel	Draadmat-hekwerk met begroeiing	Draadmat-hekwerk met begroeiing	
	Tuinpoort met draadmat	Tuinpoort met draadmat	
Bestrating voortuin	Ruimte tussen hekwerk en woning wordt beplant met groene bodembedekking. Klinkerpad naar voordeur	Ruimte tussen hekwerk en woning wordt beplant met groene bodembedekking. Klinkerpad naar voordeur	
Voorgevels	Gevelsteen bruin	Gevelsteen bruin	
Accentlaag	Groengeglazuurde gevelstenen	Groengeglazuurde gevelstenen	
Rollagen	In oranjerood metselwerk met witte accentstenen	In oranjerood metselwerk met witte accentstenen	
Raamdorpels voorgevel	Keramische raamdorpels, zwart	Keramische raamdorpels, zwart	
Lateien	Staal grijs	Staal grijs	
Zijgevels en Achtergevel	Gevelsteen bruin	Gevelsteen bruin	
Raamdorpels achtergevel	Keramische raamdorpels, zwart	Keramische raamdorpels, zwart	
Kozijnen voorgevel	Duurzaam hout beige	Duurzaam hout beige	
Ramen voorgevel	Duurzaam hout donker groen	Duurzaam hout donker groen	
Voordeuren	Plaatdeur donker groen	Plaatdeur donker groen	

onderdeel	bnr 71	bnr 72	
Kozijnen achtergevel	Duurzaam hout licht grijs	Duurzaam hout licht grijs	
Ramen en deuren achtergevel	Duurzaam hout donker grijs	Duurzaam hout donker grijs	
Hekwerken	Doorvakhekken zwart	Doorvalhekken zwart	
Buitentimmerwerk	Boeidelen en dakoverstekken, wit	Boeidelen en dakoverstekken, wit	
Dakpannen	Model Dubbele Tuile du Nord Roodbont	Model Dubbele Tuile du Nord Roodbont	
Goten en HWA	Zinken mastgoten	Zinken mastgoten	
	HWA van zink	HWA van zink	
Dakdoorvoeren*	Donker grijs	Donker grijs	
Dakramen	Tuimelraam donker grijs	Tuimelraam donker grijs	

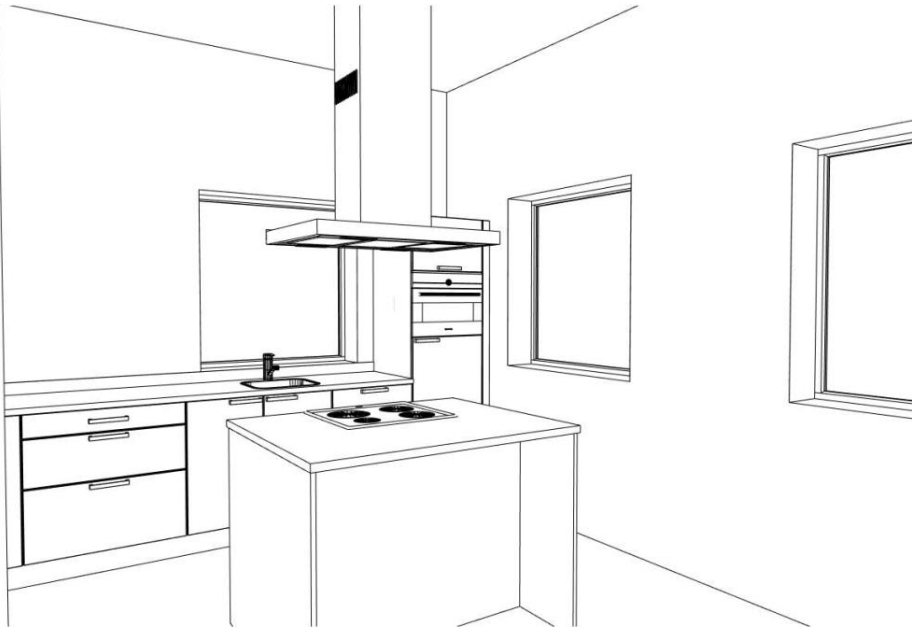
**dakdoorvoeren zijn indicatief aangegeven. De exacte plaats wordt door de installateur bepaald.*

II. AFWERKING INTERIEUR BLOK B-09, BNR 71 EN 72

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur
Binnenkozijnen	Montage-kozijnen zonder bovenlicht	Hout	Wit
Binnendeuren	Stompe binnendeuren	Vlakke plaatdeur	Wit
Trappen	Dichte trap begane grond	Hout	Wit
	Dichte trap verdieping	Hout	Wit
Leuningen	Rechthoekige trapleuning	Hardhout	Wit
Vensterbanken	Bianco C	Steencomposiet	Wit gespikkeld
Elektra	Schakelmateriaal	Kunststof	Wit
	Buitenlamp voorgevel	Nader te bepalen	
	Buitenlamp achtergevel	Kunststof	Zwart met witte kap
	Buitenlamp berging	Kunststof	Zwart met witte kap
Verwarming	Thermostaat woonkamer	Nader te bepalen	
	Thermostaat slaapkamers	Nader te bepalen	
	Elektrische radiator badkamer	Metaal	Wit
Ventilatie	Afzuigventielen	Kunststof	Wit
	Inblaasventielen	Kunststof	Wit
	Bediening WTW-unit woonkamer	Nader te bepalen	
	Bediening WTW-unit badkamer	Nader te bepalen	

III. KEUKEN SPECIFICATIES BLOK B-09

OPSTELLING MET KOOKEILAND: bouwnummer 71 en 72

	<i>algemeen</i> Keller ELBM1, met RVS-look grepen Kleur front: wit Corpuskleur: wit Plint (13 cm hoog) kleur: wit Kleur binnenzijde: wit Laden kleur: grijs <i>kasten</i> Onderkast met 1 lade en 2 uittrekladen, inclusief bestekindeling kunststof Spoelkast met deuren Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat Kookeiland met kookplaatkast met vast ladepaneel en 2 uittrekladen <i>werkbladen</i> Dekker RM32 multiplex zonder randlijst met RVS spoelbak <i>achterwand</i> Dekker MDF <i>apparatuur</i> Siemens Inductiekookplaat iQ100 met 4 kookzones, kleur: zwart (EH651FEB1E) Siemens Eilandafzuigkap iQ500, kleur: Roestvrijstaal. (LF98BIP50) Siemens Volledig integreerbare vaatwasmachine iQ100 (SN614X02AE) Doeco Franke mengkraan eenhendel, kleur: chroom (MK1150081351) Siemens Integreerbare koelkast iQ100 (KI20RV20) Siemens Compacte multifunctionele oven met magnetronfunctie iQ700 (CM836GNB6)
---	--

Tekening geeft een globale indruk van de keuken, bouwkundige situatie kan per bouwnummer verschillen.
Voor meer impressies zie folder "KEUKENS Leefwerelden" van Intermat

IV. WAND- EN VLOERTEGELS BLOK B-09, BNR 71 EN 72

Vloertegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
Badkamer	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 1105 - donkergrijs, uitvoering V (vlak)	
<i>Vloeren worden grijs ingevoegd</i>		
<i>Vloertegels worden niet strokend met wandtegels verwerkt</i>		
Wandtegels		
Toilet begane grond	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand, liggend verwerkt	<i>wanden worden betegeld tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer</i>
Badkamer	Mosa Residential 30x60 cm, kleur 27510 - wit, uitvoering Wand, liggend verwerkt	<i>wanden worden over de volle hoogte betegeld</i>
<i>Wanden worden wit ingevoegd</i>		

V. SANITAIR SPECIFICATIE BLOK B-09, BNR 71 EN 72

Toiletcombinatie begane grond	
Wandcloset	V&B Subway 2.0 37x56 cm met Direct-Flusch
Zitting	Slimseat zitting met QR en SoftClosing
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 50, wit-chroom
Fonteincombinatie begane grond	
Fontein	V&B Subway 2.0 vierkant, 37x30,5 cm
Fonteinkraan	H. Grohe ComfortZone 70, chroom
Toiletcombinatie 1e verdieping	
Wandcloset	V&B Subway 2.0 37x56 cm met Direct-Flusch
Zitting	Slimseat zitting met QR en SoftClosing
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 50, wit-chroom
Douchecombinatie	
Inloofdouche afvoer	Easydrain Multi EDMI, 70 of 80 cm lang
	Rooster met fixt-1 rooster, EDF700/ EDF800
Douchekraan	H. Grohe Ecostat Comfort thermostaatkraan
Doucheset	H. Grohe Raindance Select S120 UnicaS glijstangset 65
Doucheschermb	Doucheschermb 100 x 195 cm Chroom-helder glas (inloofdouche)
Wastafelcombinatie	
Wastafel	2 stuks V&B Subway 2.0 vierkant, 60x47 cm
Wastafelkraan	2 stuks H.Grohe Metris ComfortZone 110 Coolstart met waste
Spiegel	2 stuks Swallow Square rechthoekig horizontaal gemonteerd 60x50 cm

VI. AFWERKSTAAT BLOK B-09, BNR 71 EN 72

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
BEGANE GROND				
Hal	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Schuine kap bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schakelaars, wandcontactdozen (wcd) en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Belinstallatie
				Kruipluik
				Dichte trap
Meterkast	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Houten panelen t.b.v. bevestiging installaties, verder niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Elektrameter
				Watermeter
				Groepenkast
				2 dubbele wandcontactdozen, half opbouw
Toilet	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i> tot ca 150 cm hoogte. Daarboven sauswerk	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaar (bewegingsmelder) en lichtpunt volgens verkoopcontracttekening*
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Trapkast	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Warmtepompunit met geïntegreerd boilervat
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting
				Bodembronaansluiting
				Expansievaten
				Ruimtereservering t.b.v. buffer/boilervat

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve van de technische installatie
Keuken	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Standaard keukenaansluitpunten volgens verkooptekening:
				Tappunt koud- en warmwater
				Afvoer
				Aansluitpunt kooktoestel (1)
				Wandcontactdoos afzuigkap (4)
				Wandcontactdoos vaatwasser (2)
				Loze leiding tbv boiler (niet bedraad)
				Wandcontactdoos koelkast (5)
				Wandcontactdoos magnetron (15)
				Loze leiding tbv oven (niet bedraad)
				Afzuigpunten ventilatie systeem
				Vloerverwarming (op woonkamerthermostaat)
				<i>Keuken en apparatuur volgens omschrijving in III. Keuken specificaties</i>
Woonkamer	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Bedrade en loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Inblaaspunten ventilatiesysteem
				Hoofdbediening mechanische ventilatie
				Vloerverwarming met thermostaat

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
1 ^E VERDIEPING				
Overloop	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Verdeler vloerverwarming met omkasting
				Rookmelder
				Dichte trap naar zolder
				Traphek
Badkamer	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i>	Tegels <i>volgens omschrijving in IV Wand- en vloertegels</i> over de volle hoogte	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				2e bediening ventilatiesysteem
				Elektrische designradiator met thermostaat
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Afzuigpunt ventilatie systeem
				<i>Sanitair volgens omschrijving in V. Sanitair specificaties</i>
Slaapkamers	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Behangklaar afgewerkt	Spuitwerk (V-naden van breedplaatvloeren zichtbaar)	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem
Trapkast	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking)	Niet afgewerkt	Onderzijde houten trap, wit gegrond. Betonplafond niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Vloerverwarmingsverdeler zonder omkasting

Ruimte	vloer	wand	plafond	uitrusting
2 ^E VERDIEPING				
Overloop / Zolder	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schuine kappen, bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening**
				Vloerverwarming (niet regelbaar)
				Rookmelder
				Traphek
				Wandcontactdoos tbv wasmachine (8)
				Wandcontactdoos tbv wasdroger (9)
				Tappunt koud water (voor wasmachine)
Slaapkamer	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schuine kappen, bekleed met gipsplaat en wit gesausd	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze aansluitpunten volgens verkooptekening
				Vloerverwarming met thermostaat
				Inblaaspunt ventilatie systeem
Technische ruimte	Vlakke dekvloer (verder geen afwerking) Achter knieschotten wordt de vloer niet afgewerkt	Steenachtige wanden behangklaar afgewerkt. Houten knieschotten wit gegrond, verder niet afgewerkt	Schuine kappen, wit gegrond en verder niet afgewerkt	Schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten volgens verkoopcontracttekening*
				Loze leiding naar meterkast tbv optionele pv-installatie
				Warmte-terug-win-unit (ventilatiesysteem)
				Verdeler vloerverwarming zonder omkasting
				Diverse noodzakelijke aansluitpunten ten behoeve technische installatie
				Afzuigpunt ventilatiesysteem
				Leidingwerk tbv installaties niet weggewerkt maar in het zicht

*aansluitpunten staan op de verkooptekeningen indicatief aangegeven. Exacte posities worden door de installateurs nader bepaald.