



— WATERRIJK —

Fase 5A1-oost

2-mrt-22

Blok	Bwnr	Naam	Type	Subtype	GBO in m ² (excl. vliering)	m ² vliering	kavel in m ²	VON prijs
1	155	Doornburgh	type 1 vrijstaand	DB	162	0	463	€ 1.225.000
2	156	Queekhoven	type 1 2^1 kap	QH1s	160	0	422	€ 1.045.000
	157	Queekhoven	type 1 2^1 kap	QH2s	149	0	376	€ 1.000.000
3	158	Soetendael	type 2 2^1 kap	SD3s	193	0	422	€ 1.150.000
	159	Soetendael	type 2 2^1 kap	SD1	207	0	423	€ 1.200.000
4	160	Weeresteyn	type 3 2^1 kap	WS2	167	0	377	€ 1.070.000
	161	Weeresteyn	type 3 2^1 kap	WS1s	156	0	377	€ 1.050.000
5	162	Ouderhoek	type 3 vrijstaand	OHs	184	0	479	€ 1.370.000
6	163	Soetendael	type 2 2^1 kap	SD2s	193	0	423	€ 1.165.000
	164	Soetendael	type 2 2^1 kap	SD1	207	0	423	€ 1.215.000
7	165	Elsenburg	type 2 vrijstaand	EB1s	208	0	516	€ 1.590.000
8	166	Weeresteyn	type 3 2^1 kap	WS2	167	0	341	€ 1.085.000
	167	Weeresteyn	type 3 2^1 kap	WS1s	156	0	323	€ 1.065.000
9	168	Vreedenhoff	special	VH	209	0	576	€ 1.675.000
10	169	Doornburgh	type 1 vrijstaand	DBs	162	0	499	€ 1.275.000
11	170	Ouderhoek	type 3 vrijstaand	OHs	184	0	506	€ 1.435.000
12	171	Soetendael	type 2 2^1 kap	SD2s	193	0	368	€ 1.165.000
	172	Soetendael	type 2 2^1 kap	SD1	207	0	397	€ 1.215.000
13	173	Elsenburg	type 2 vrijstaand	EB1	208	0	506	€ 1.590.000
14	174	Ouderhoek	type 3 vrijstaand	OHs	184	0	506	€ 1.435.000
15	175	Elsenburg	type 2 vrijstaand	EB2s	229	0	627	€ 1.675.000
16	176	Queekhoven	type 1 2^1 kap	QH1	160	0	305	€ 960.000
	177	Queekhoven	type 1 2^1 kap	QH2	149	0	323	€ 920.000
17	178	Havenzicht 2^1 kap	havenhoek	HZ6As	147	2	293	€ 905.000
	179	Havenzicht 2^1 kap	havenhoek	HZ5C	169	12	204	€ 947.500
18	180	Havenzicht	havenwoningen	HZ4Bs	165	0	156	€ 840.000
	181	Havenzicht	havenwoningen	HZ4A	170	0	134	€ 840.000
	182	Havenzicht	havenwoningen	HZ2As	154	0	135	€ 755.000
	183	Havenzicht	havenwoningen	HZ1A	178	9	136	€ 882.500
	184	Havenzicht	havenwoningen	HZ2As	154	0	136	€ 755.000
	185	Havenzicht	havenwoningen	HZ5B	169	9	187	€ 872.500
19	186	Silversteijn	herenhuis	S7s	141	0	254	€ 775.000
	187	Silversteijn	herenhuis	S6	163	0	158	€ 760.000
	188	Silversteijn	herenhuis	S8	156	0	338	€ 850.000
20	189	Queekhoven	type 1 2^1 kap	QH1	160	0	321	€ 920.000
	190	Queekhoven	type 1 2^1 kap	QH2	149	0	366	€ 890.000
21	191	Queekhoven	type 1 2^1 kap	QH2s	149	0	354	€ 890.000
	192	Queekhoven	type 1 2^1 kap	QH1s	160	0	390	€ 950.000
22	193	Weeresteyn	type 3 2^1 kap	WS2s	167	0	352	€ 940.000
	194	Weeresteyn	type 3 2^1 kap	WS1	156	0	308	€ 900.000
23	195	Weeresteyn	type 3 2^1 kap	WS1s	156	0	311	€ 900.000
	196	Weeresteyn	type 3 2^1 kap	WS2	167	0	329	€ 930.000
24	197	Havenzicht	havenwoningen	HZ1Bs	180	9	179	€ 907.500
	198	Havenzicht	havenwoningen	HZ2A	154	0	128	€ 755.000
	199	Havenzicht	havenwoningen	HZ1A	178	9	128	€ 882.500
	200	Havenzicht	havenwoningen	HZ5As	162	8	128	€ 797.500
	201	Havenzicht	havenwoningen	HZ5A	162	8	158	€ 817.500
	202	Havenzicht	havenwoningen	HZ3	174	0	163	€ 875.000
	203	Havenzicht	havenwoningen	HZ4Cs	198	0	147	€ 945.000
	204	Havenzicht	havenwoningen	HZ4C	198	0	173	€ 950.000
25	205	Havenzicht	havenwoningen	HZ6Bs	141	0	233	€ 845.000
	206	Havenzicht	havenwoningen	HZ3	174	0	126	€ 865.000
	207	Havenzicht	havenwoningen	HZ5As	162	8	126	€ 797.500
	208	Havenzicht	havenwoningen	HZ5A	162	8	125	€ 797.500
	209	Havenzicht	havenwoningen	HZ5A	162	8	125	€ 797.500
	210	Havenzicht	havenwoningen	HZ1As	178	9	125	€ 882.500

	211	Havenzicht	havenwoningen	HZ2A	154	0	125	€ 755.000
	212	Havenzicht	havenwoningen	HZ4As	170	0	124	€ 830.000
	213	Havenzicht	havenwoningen	HZ4A	171	0	124	€ 830.000
	214	Havenzicht	havenwoningen	HZ3	174	0	160	€ 870.000
26	215	Havenzicht	havenwoningen	HZ1Cs	174	9	160	€ 877.500
	216	Havenzicht	havenwoningen	HZ2B	154	0	134	€ 755.000
	217	Havenzicht	havenwoningen	HZ2Bs	154	0	133	€ 760.000
	218	Havenzicht	havenwoningen	HZ1D	194	10	249	€ 957.500
27	219	Silversteijn	herenhuis	S11s	156	0	259	€ 790.000
	220	Silversteijn	herenhuis	S10s	163	0	158	€ 760.000
	221	Silversteijn	herenhuis	S12	141	0	258	€ 775.000
28	222	Silversteijn	herenhuis	S7s	141	0	258	€ 775.000
	223	Silversteijn	herenhuis	S5s	147	0	158	€ 735.000
	224	Silversteijn	herenhuis	S9	173	0	294	€ 915.000
29	225	Silversteijn	herenhuis	S8s	156	0	236	€ 775.000
	226	Silversteijn	herenhuis	S6s	163	0	117	€ 740.000
	227	Silversteijn	herenhuis	S7	141	0	275	€ 775.000
30	228	Silversteijn	herenhuis	S3s	126	0	170	€ 690.000
	229	Silversteijn	herenhuis	S1	131	0	119	€ 660.000
	230	Silversteijn	herenhuis	S2s	147	0	119	€ 710.000
	231	Silversteijn	herenhuis	S4	128	0	172	€ 700.000
31	232	Silversteijn	herenhuis	S7s	141	0	250	€ 760.000
	233	Silversteijn	herenhuis	S5s	147	0	117	€ 710.000
	234	Silversteijn	herenhuis	S9	173	0	221	€ 890.000

Koopsom vrij op naam

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn.

In de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- notariskosten voor de leveringsakte

Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom (o.a.):

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- /grondrente en rente tijdens bouw

Maten en afmetingen

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen de netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap is gerekend van en tot de zogenaamde "1,50 m.-lijn".

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks staan wij niet in voor meet- of typefouten. Alle opgegeven maten dienen slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend