



# — VECHTRIJK —

## **Inrichting openbare ruimte Vechtrijk 3A1 fase 2**

**April 2023**

**Versie 2**

Hierbij willen we je informeren over de laatste stand van zaken van de inrichting van de openbare ruimte van deelplan Vechtrijk 3A1 fase 2.

Er is nog geen definitief plan voor de openbare inrichting van Vechtrijk 3A1 fase 2. Op de situatietekening is het concept plan verwerkt zoals dat er nu ligt voor o.a. de locatie van transformatorhuisjes, Ziggokastjes, verlichting, bomen, speeltuintjes, stoepen etc. Bij de opmaak van de artist impressies is ook gebruik gemaakt van dit concept plan. Dit plan is echter nog niet definitief en slechts een momentopname. Er kunnen zich nog allerlei wijzigingen voordoen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, transformatorhuisjes, Ziggokastjes, verlichting, bomen, speeltuinen en andere zaken. Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat de tekeningen en artist impressies geen juridische werking hebben voor wat betreft de openbare buitenruimte, zodat daaraan geen rechten ontleend kunnen worden. Eveneens wijzen wij erop dat de aanleg van het openbaar gebied valt onder de verantwoordelijkheid van de GEM. BPD/ Adriaan van Erk is hiervoor derhalve ook niet aansprakelijk

### **Het VIOR**

Zoals je wellicht weet, wordt Weespersluis ontwikkeld door de GEM Bloemendalerpolder, waarin BPD Ontwikkeling, Adriaan van Erk Ontwikkeling, AM, Blauwhoed en Van Wijnen partner zijn. De GEM Bloemendalerpolder is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende woongebieden. Dat betekent dat de GEM onder meer het openbaar gebied in jullie nieuwe wijk aanlegt.

Op dit moment wordt er door de GEM Bloemendalerpolder gewerkt aan het Voorlopig Inrichtingsplan Openbare Ruimte (VIOR). De huidige status van het VIOR is opgenomen op de situatietekening en slechts een momentopname.

Het opstellen van het VIOR door de GEM Bloemendalerpolder is gedaan in afstemming met de gemeente. Niet alleen moet de openbare ruimte namelijk de kwaliteit uitstralen die past bij Weespersluis, ook moet de inrichting voldoen aan de eisen van de gemeente Weesp / Amsterdam.

Op het moment dat er vanuit de gemeente instemming is op het VIOR is dit voor iedereen te raadplegen op de METT omgeving: <https://bloemendalerpolder.mett.nl>.

### **Van VIOR naar DIOR**

Op het moment dat er ambtelijke instemming is op het VIOR, wordt dit met een positief advies voorgelegd aan het college, die er een formeel besluit over moet nemen. Zodra er ambtelijke instemming is op het VIOR, wordt het Definitief Inrichtingsplan Openbare Ruimte (DIOR) opgestart. Voor het DIOR is géén bestuurlijke goedkeuring van het college nodig; ambtelijke goedkeuring is voldoende. Het DIOR is in feite een uitwerking van het VIOR. Het DIOR is het plan waar mee verder wordt gegaan. Het DIOR bestaat doorgaans uit een aantal tekeningen, terwijl het VIOR meer achtergrondinformatie bevat en uitgebreider is dan het DIOR. Daarom publiceert de GEM Bloemendalerpolder beide zodra er instemming / goedkeuring is van de gemeente. Met de gemeente is afgesproken dat DIOR's en VIOR's pas online gedeeld worden nadat de gemeente ze heeft goedgekeurd.

Alhoewel deze plannen met het oog op de uitvoering zijn opgesteld, kan het zijn dat er in de uitvoering zelf nog kleine aanpassingen worden gedaan. Daarom kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze plannen.

Omdat de GEM je graag op de hoogte houdt van praktische zaken rond het werk waarvoor de GEM Bloemendalerpolder verantwoordelijk is, hebben zij een platform beschikbaar dat openbaar toegankelijk is: <https://bloemendalerpolder.mett.nl>.

### **Automatisch updates ontvangen**

Bij de verkoopdocumentatie van je woning heb je het verzoek gekregen om je aan te melden voor automatische updates van de site. Mocht je dat nog niet gedaan hebben, kan dat alsnog via [project@weesperluis.nl](mailto:project@weesperluis.nl). Geef daarbij aan in welk deel van Weesperluis je woont of komt te wonen (bijvoorbeeld Vechtrijk fase 3a1).

### **In de toekomst**

Zolang de openbare ruimte nog in aanleg is, is de GEM Bloemendalerpolder aanspreekbaar op de uitvoering van het werk, meldingen en vragen. Als de openbare ruimte klaar is en eenmaal is overgedragen door de GEM aan de gemeente, dan is de gemeente aanspreekbaar op het beheer en het onderhoud. Daarnaast is de gemeente ook het bevoegd gezag als het gaat om openbare orde en veiligheid.

Wij vertrouwen erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.