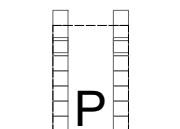
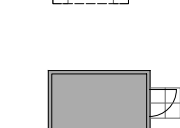




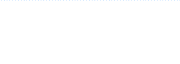



# LEGENDA








## LEGENDA EIGEN ERF

-  Draadmathekwerk 1,8 m hoog, begroeid met Hedera klimplanten (aanplanthoogte ca 0,75 m).
-  Poort in draadmathekwerk.
-  Optie poort in draadmathekwerk.
-  Hoog houtentuinhek in begroeidraadmathekwerk.
-  Beukenhaag (hoogte ca 0,8m) met tuinhek (niet afsluitbaar).
-  Hekwerk (hoogte ca 0,8m) met tuinhek (niet afsluitbaar).
-  Beukenhaag (hoogte ca 0,8m) met tuinpoort voor parkeervak (niet afsluitbaar).

-  Parkeerplaats op eigen erf.
-  Berging ca. 7 m2 met wandarmatuur op automatisch schakelaar op het lichtnet van het betreffende kavel.
-  Gevel van de berging grenzend aan het hekwerk met beplanting (groen). Is voorzien van onderhoudsarme beplanting.

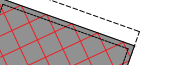
-  Indicatie begrenzing uitbreidingsoptie.
-  Schematische weergave van mantelbuis.
-  Grindkoffer langs de gevel. Ter plaatse van voordeuren opgevuld met straatwerk.
-  Woningentree
-  Prieel BNR 332 en 336. Zie verkooptekeningen

## LEGENDA MANDELIG TERREIN

-  Mandelig terrein
-  cvz
-  Cvz-kast op mandeling parkeerterrein
-  Armatuur op gevel / wand
-  Armatuur op lichtmast
-  Deze installatie maakt deel uit van het mandeling parkeerterrein en is aangesloten op de cvz-kast. Type en exacte positie nader te bepalen
-  Genummerde parkeerplaats in mandelig gebied + bouwnummer waaraan toegewezen

## VOORLOPIGE INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Dit valt niet binnen de invloedsfeer van de Aannemer dan wel de Ontwikkelaar  
Onderleggers: Matenplan d.d. 22-12-2022 | VIOR d.d. 13-03-2023

-  Trafo circa maatvoering. Niet ter verantwoordelijkheid van de Aannemer.

De inrichting openbare ruimte, volgende (deel)fasen en ontwikkelingen van derde partijen zijn indicatief, het inrichtingsplan is nog niet definitief vastgesteld.

Er is nog geen definitief plan voor de openbare inrichting van dit deelplan. Op de situatietekening is het concept plan verwerkt zoals dat er nu ligt voor o.a. de locatie van transformatorhuisjes, (Ziggo)kastjes, verlichting, bomen, speeltuintjes, stoepen, ontwikkelingen van derde partijen, volgende deelfases etc. Bij de opmaak van de artist impressies is ook gebruik gemaakt van dit concept plan. Dit plan is echter nog niet definitief en slechts een momentopname. Er kunnen zich nog allerlei wijzigingen voordoen met betrekking tot de locatie en aard van groenstroken, voet- en fietspaden, transformatorhuisjes, (Ziggo)kastjes, verlichting, bomen, speeltuintjes en andere zaken. Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat de situatietekeningen en artist impressies geen juridische werking hebben voor wat betreft de openbare buitenruimte, ontwikkelingen van derde partijen en volgende deelfases, zodat daaraan geen rechten ontleend kunnen worden. Eveneens wijzen wij erop dat de aanleg van het openbaar gebied valt onder de verantwoordelijkheid van de GEM Bloemendalerpolder. BPD/ Adriaan van Erk (bouw) is hiervoor derhalve ook niet aansprakelijk.

Op het moment dat er vanuit de gemeente instemming is op de voorlopige inrichting, is dit voor iedereen te raadplegen op de online METT-omgeving van de GEM Bloemendalerpolder.

Het openbare gebied, de inrichting alsmede wijzigingen hierop vallen buiten de Woningborg Garantie- en waarborgregeling en de invloedsfeer van de Aannemer dan wel de Ontwikkelaar.

Ontwikkeling deelfase 2B3-E is nog niet vastgesteld.

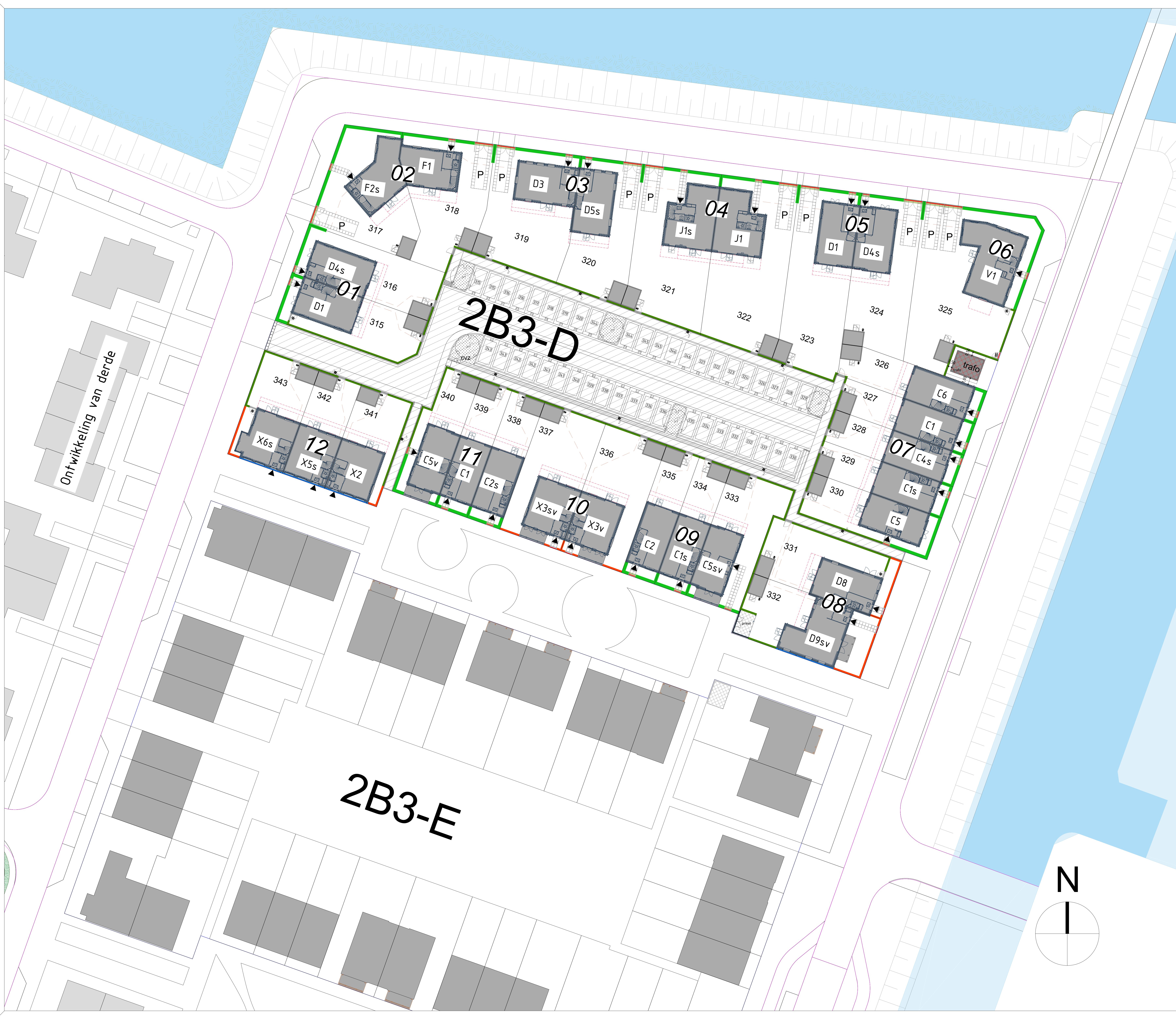
Plattegronden van de woningen en bergingen niet volgens deze tekening.

Niet op deze tekening: Brandkranen en opstelplaatsen brandweer. Dit volgens separate tekening ViuGP in opdracht van de ontwikkelaar opgesteld. Ter nadere uitwerking GEM Bloemendalerpolder, brandweer en overige belanghebbenden.  
Adriaan van Erk bouw is hiervoor derhalve ook niet aansprakelijk.

Beplanting en bestrating van het mandelig terrein volgens de verkoopdocumentatie.



ref. 222002	werk 29 woningen Weesp	op. AVE, PLV
best. SITU_02	Plan Weesperluis 2B3 fase 1 (D)	d.d. 2023-06-01
schaal 1:200	doel Verkoop situatietekening	A. E.
form. A0	PLV	B. F.
		C. G.
		D. H.



Ontwikkeling van derde

2B3-E

2B3-D

